

🕒 Создано: 17.09.2025 в 15:31

Обновлено: 31.10.2025 в 03:27

<https://omsk.move.ru/objects/9285037392>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40

420 000 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

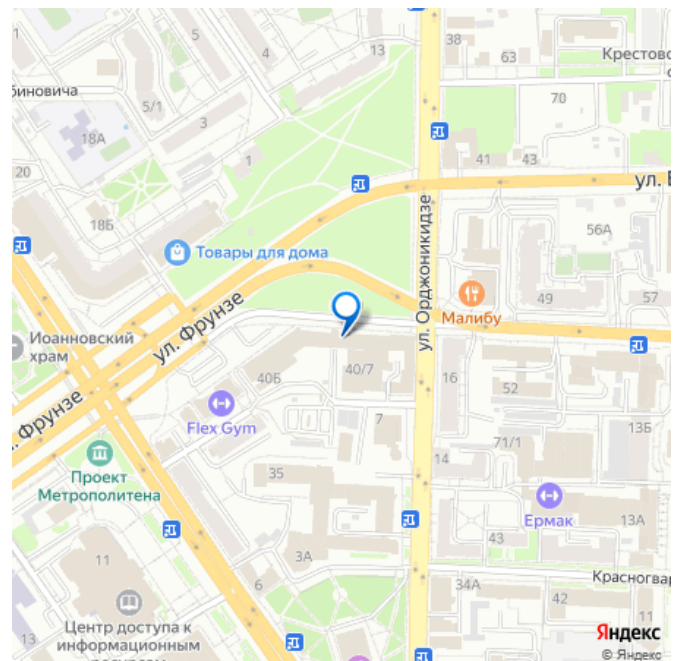
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения, 430м² раньше был ресторан Халиф , сейчас планируется переквалифицироваться в офис 300 м² со вторым этажем 130м², на ремонт 2-3 месяца за счет арендатора в счет арендной платы, 1 этаж отдельный вход, внутренняя парковка на 90 машиномест платные, бесплатные 2 больших парковки рядом. Помещение в аренду под офис или коммерцию Общая площадь: 430 м² (первый этаж — 300 м², второй этаж — 130 м²) Расположение и инфраструктура: Отдельный вход на первом этаже Внутренняя парковка на 90 машиномест (платная) Две большие бесплатные парковки в непосредственной

для заметок



близости Особенности помещения: Ранее функционировал как ресторан «Халиф»
Возможность перепланировки под офисные нужды Два этажа с удобной планировкой
Условия аренды: Ремонт за счет арендатора
Возможность включения затрат на ремонт в арендную плату Срок проведения ремонтных работ: 23 месяца Помещение идеально подойдет для размещения офиса или другого коммерческого объекта. Удобное расположение и развитая инфраструктура делают его привлекательным вариантом для бизнеса.



