

Создано: 22.08.2025 в 12:57

Обновлено: 22.09.2025 в 12:25

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40Б

438 380 ₽

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40Б

Улица

[улица Фрунзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда ПСН, торгового помещения, общепит, офис 420 м². Без комиссии для арендатора! Помещение расположено в центре города Омска на первой линии улицы Фрунзе. Общая площадь — 420 м² из них 1 этаж -286 м², 2 этаж 134 м². Хорошая транспортная доступность. Высокий пешеходный трафик. Парковка гостевая и охраняемая на внутренней территории. Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией воздуха по всему периметру помещения, кондиционирование, центральное отопление, водопровод, канализация, светодиодное освещение. Достаточная эл. мощность. Отличные рекламные возможности: возможность

<https://omsk.move.ru/objects/9284349144>

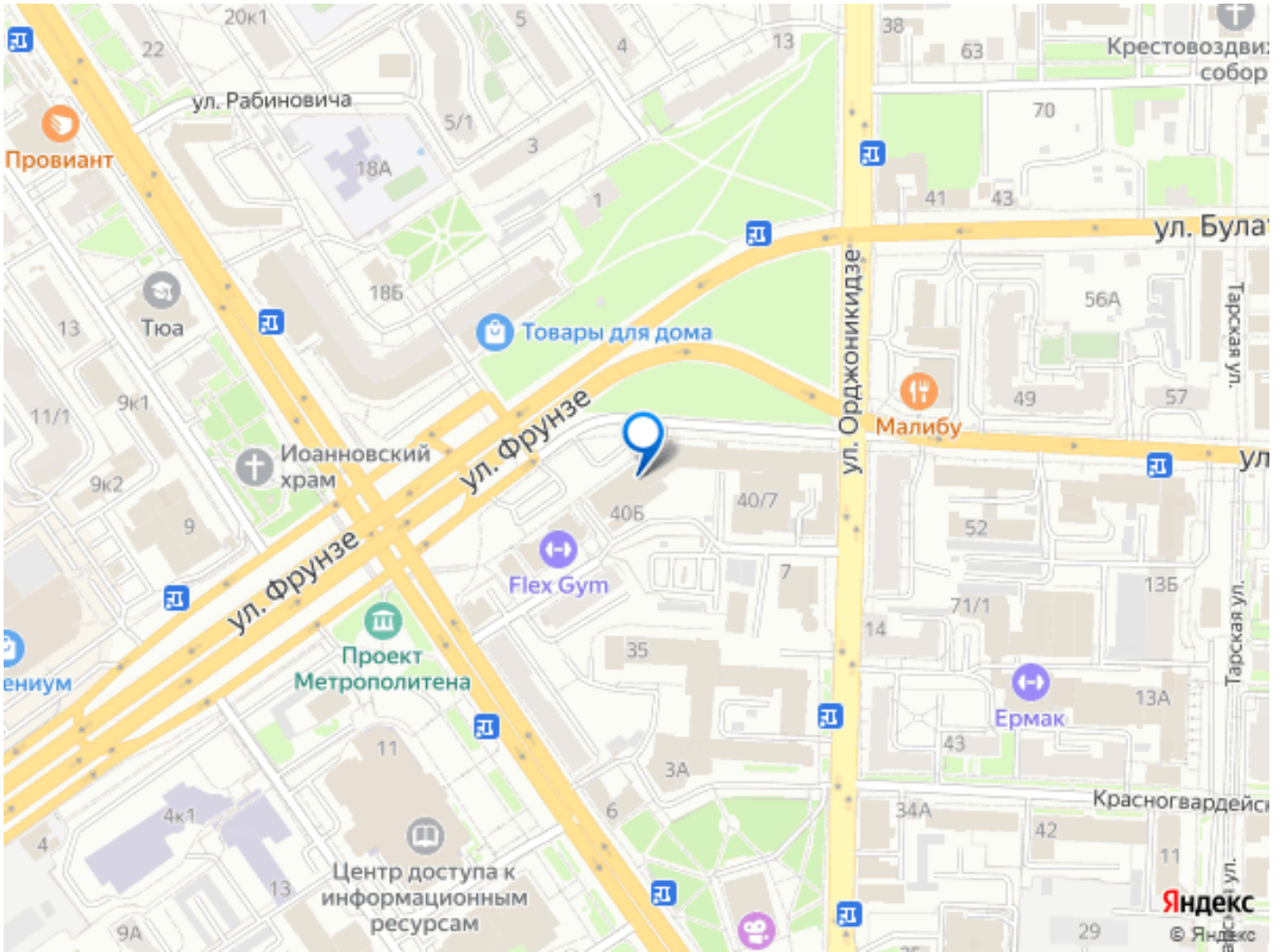
**СОТА - оператор недвижимости, СОТА
- оператор недвижимости
79136503467**

для заметок



размещения рекламной конструкции на фасаде здания. Аренда 1050 руб./м? (в том числе НДС5%). Коммунальные услуги оплачиваются дополнительно. Имеется обеспечительный платеж в размере арендной ставки.





Move.ru - вся недвижимость России