

**Собственник**

**79131411697**

**Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 238**

**70 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 238

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

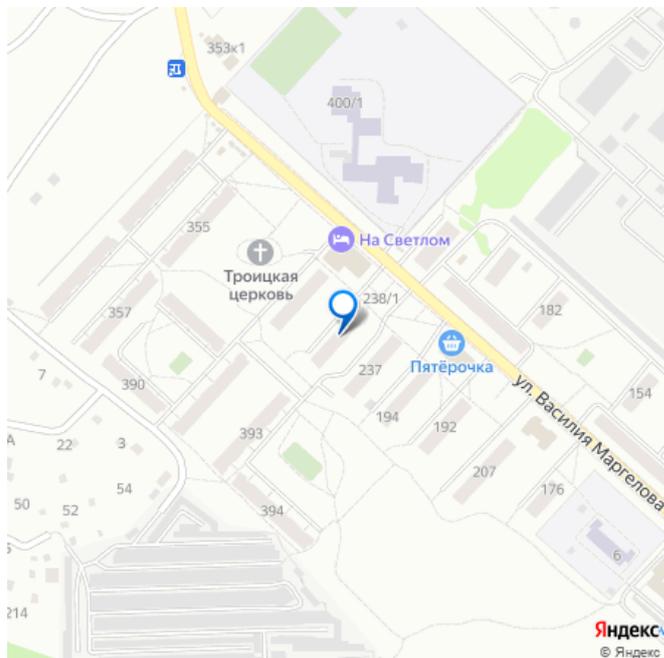
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

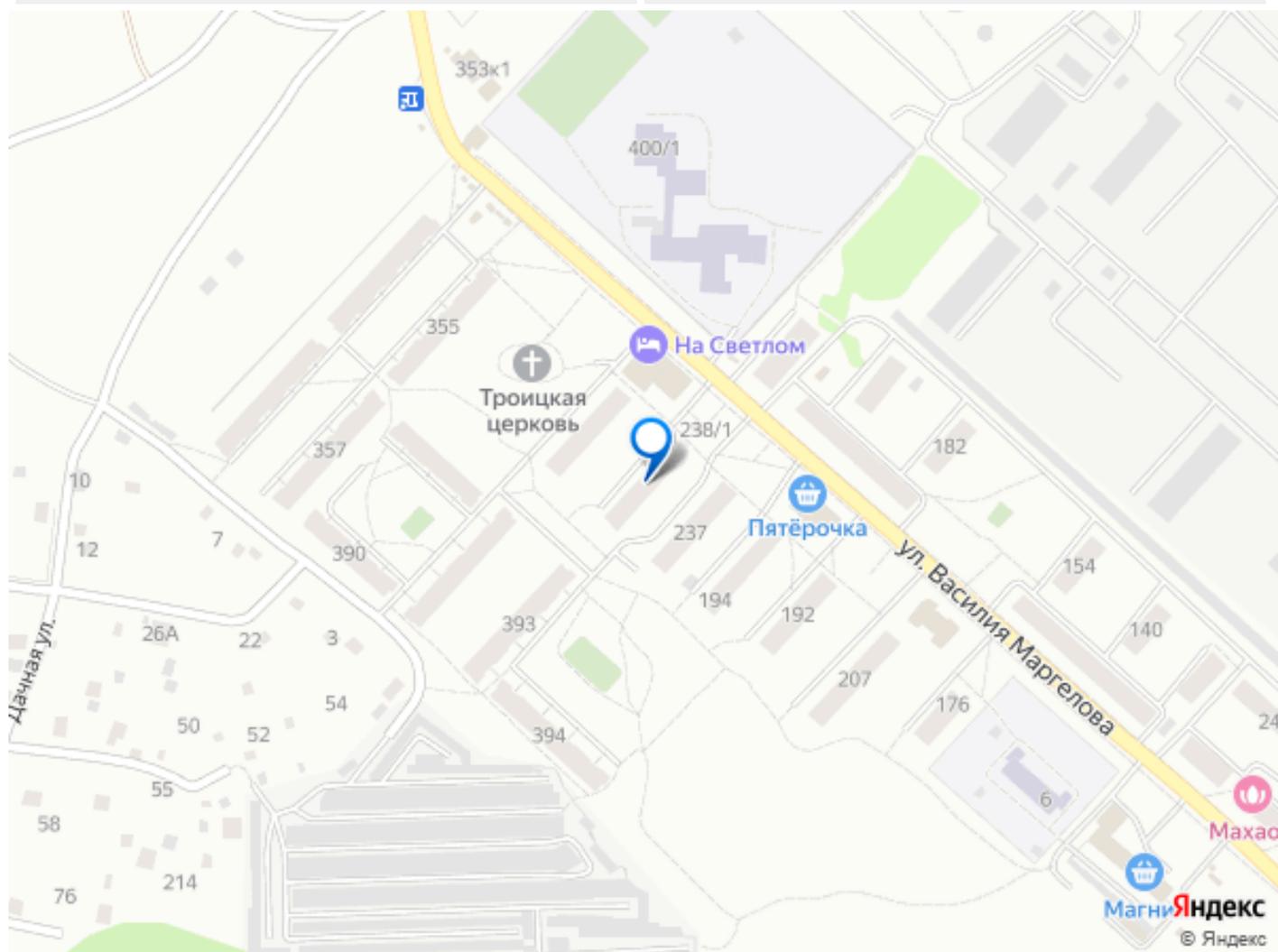
## Описание

Сдается отдельно стоящее здание (магазин) 40 кв. м. на длительный срок. Первая линия. Здание со всеми независимыми коммуникациями. Большая прилегающая территория 600 кв.м. Желательно под аптеку. Ремонт внутри помещения можно сделать под себя (не за счет арендных платежей). Окна в павильоне противоударные, система пожаротушения самая современная - порошковая (срабатывает автоматически). Цена: 70000 в месяц. Без торга. Коммунальные и эксплуатационные платежи на арендаторе, так как зависят от типа бизнеса, который Вы планируете вести! Амортизация и текущие ремонты на арендаторе. Соблюдение технических норм эксплуатации объекта в



ответственности арендатора. Оплачиваются первый и последний месяц аренды. 1-на сумма уходит в счет текущего месяца аренды, вторая в счёт последнего месяца аренды (т.е. последний месяц аренды не оплачивается при выезде). За объектом закреплён участок (прилегающая территория). За ним необходимо ухаживать - поддерживать озеленение летом, уборка листьев, уборка снега зимой с дорожек. Контактное лицо: Юлия Борисовна (действующая по нотариальной доверенности от собственника). Надежный и стабильный собственник. Договор подписывается на 11 месяцев с пролонгацией. Можно обсудить долгосрочный договор со стабильным сетевым арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России