

Создано: 22.10.2025 в 06:08

Обновлено: 22.10.2025 в 20:06

<https://omsk.move.ru/objects/9285985127>

Собственник

79831123656

Омская область, Омск, улица Щербанева, 35

272 700 ₽

Омская область, Омск, улица Щербанева, 35

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

363.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

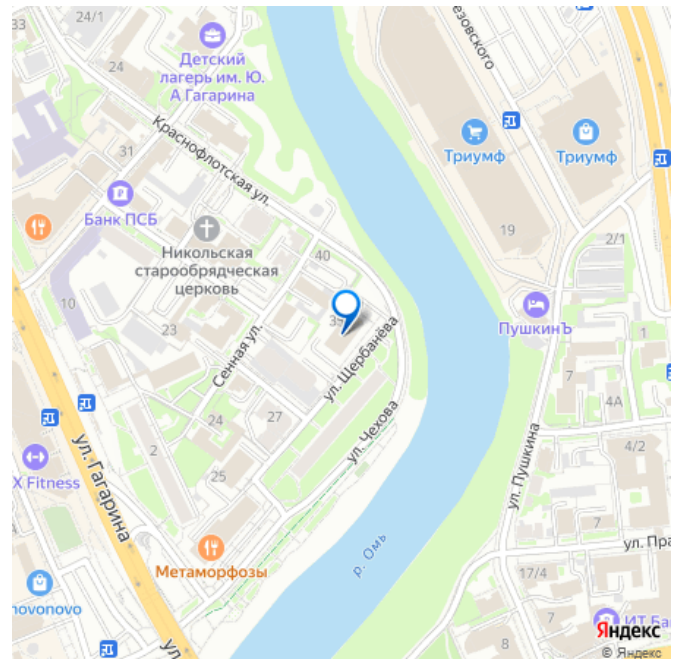
Сдаю

Раздел

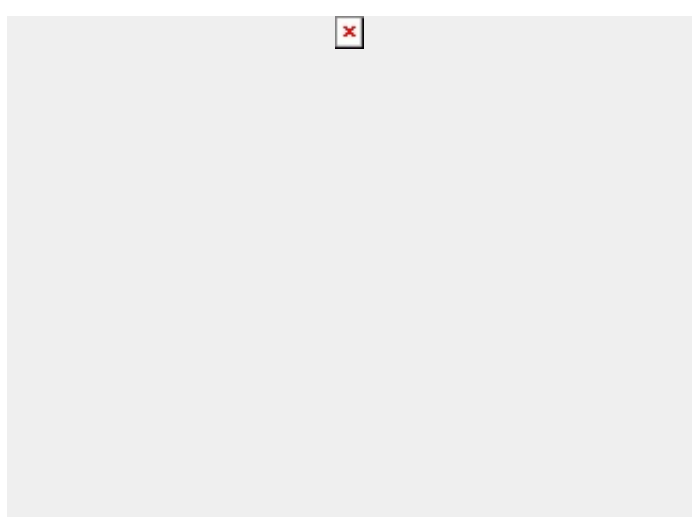
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

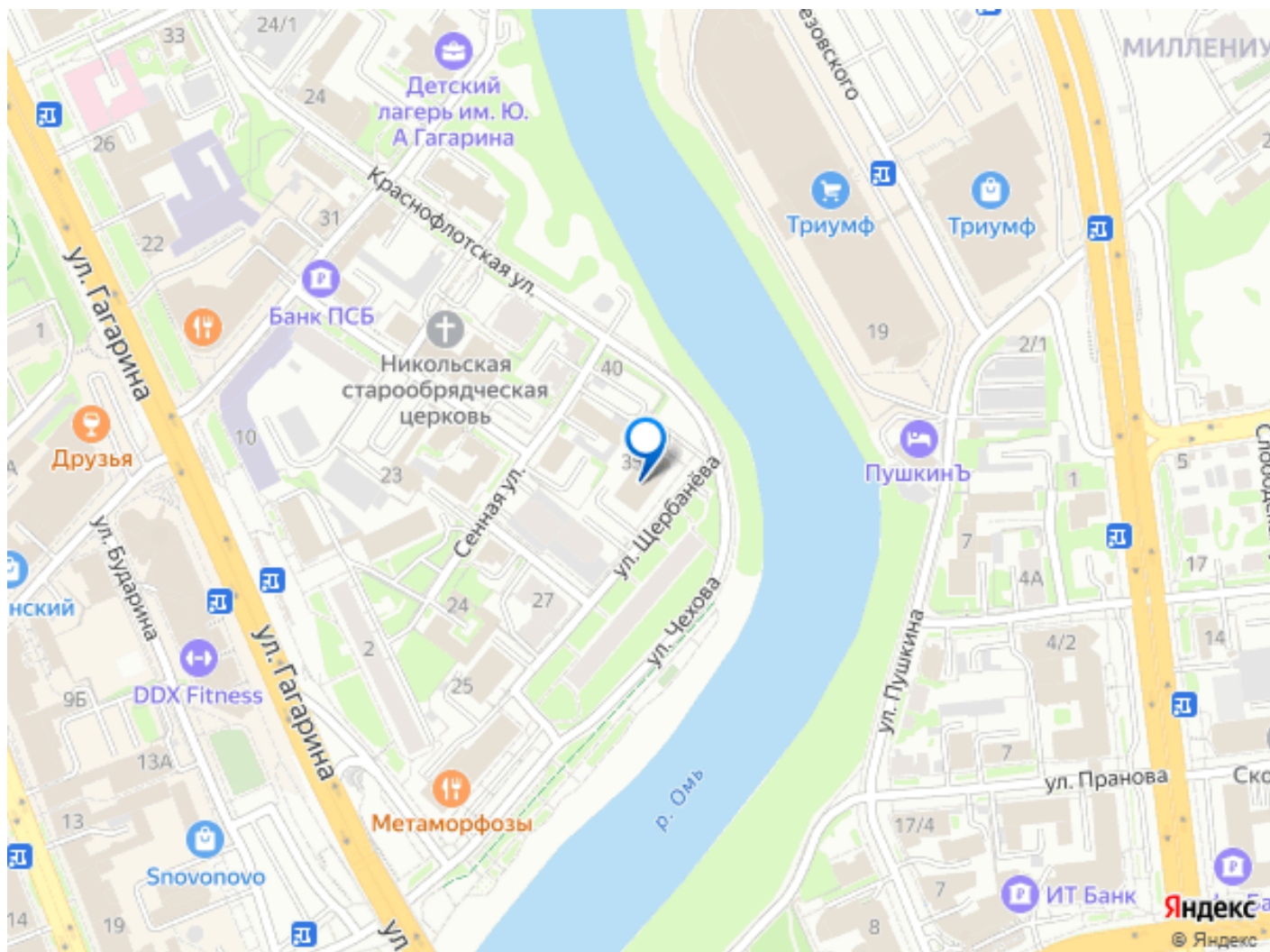
Сдается помещение свободного назначения, можно под офис, мини отель, центр обучения или детского творчества, для занятий спортом и танцами, торговля, площадью 363,6 м.кв. на 3 этаже 11 этажного офисного здания, в центре города Омска на берегу реки Омь в долгосрочную аренду. В непосредственной близости от администрации города и в 5 минутах ходьбы от ост. Дом туриста. Предоставим юридический адрес (ИФНС 8). Собственник физическое лицо. Договор с ИП, ИП на УСН. — коммунальные платежи (в отопительный сезон составят примерно 150 р./м.кв. а летом- 100 р./м.кв.) оплачиваются отдельно напрямую в эксплуатационную компанию одним платежом. Описание: - Тип помещения



- помещения свободного назначения, разной площади, коридорная система, частично меблированы встроенной мебелью. Отдельный санузел, умывальник, помещение для размещения кухни, подсобные помещения. — Окна выходят на 3 стороны здания — Некоторые помещения оборудованы кондиционерами. - Все помещения занимают половину 3 этажа. Со вторым собственником есть общие границы. Возможность использования отдельного выхода через другую лестницу. — В здании централизованные системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации и оповещения. — Безопасность: на входе круглосуточная охрана и видеонаблюдение общих зон. — В шаговой доступности набережная на Щербанёва. Инфраструктура бизнес-центра: — в цоколе минимаркет «Фасоль», — 2 лифта: пассажирский и грузовой, — доступ в здание круглосуточный. Помещение свободно, стандартная отделка. По запросу предоставляю видео или проведу онлайн показ, так же в любое время можно посмотреть помещение вживую»







Move.ru - вся недвижимость России