

Создано: 06.02.2024 в 23:17

Обновлено: 25.07.2025 в 19:49

<https://omsk.move.ru/objects/9262224354>

The DOM, The DOM

**79136107874**

**Омская область, Омск, улица Гагарина,  
36**

**166 320 ₽**

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

332.64 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

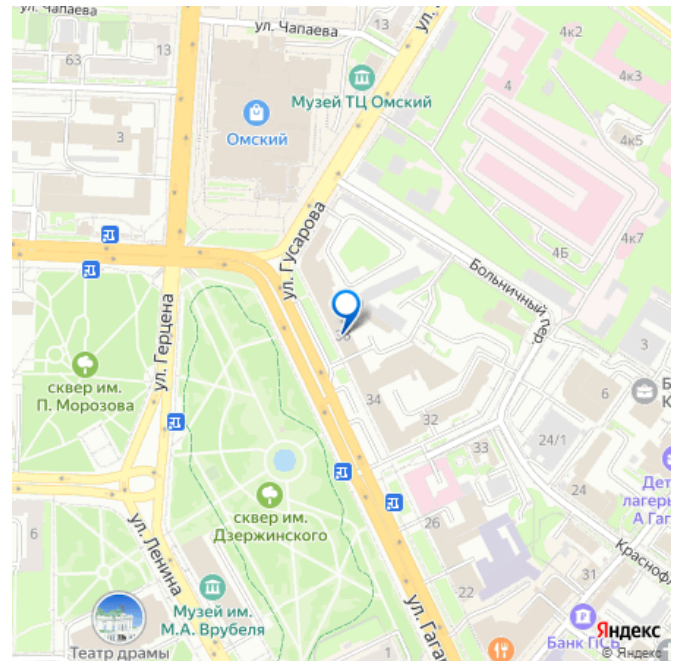
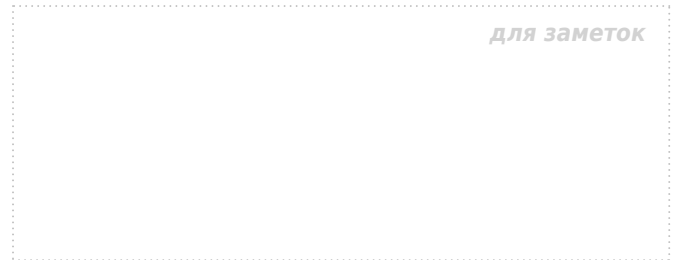
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду помещение цокольного этажа по адресу Гагарина, 36. Окон нет. Есть санузел. Два отдельный входа. Готовы рассмотреть сдачу помещения частями. Есть обеспечительный платеж. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Комиссии агентства нет. Можем предложить другие помещения в аренду по вашему запросу в этом здании. Общественное пространство «Омский телеграф» расположено в самом центре Омска, на улице Гагарина. Состоит из офисной части 2800 кв.м и комплекса предприятий общественного питания 2200



кв.м. Концепцией предусмотрено размещение различных категорий предприятий общественного питания на первом этаже комплекса с организацией в летнее время веранд во внутреннем дворе с установкой различных малых архитектурных форм. На втором и третьем этажах зданий планируется размещение офисных помещений с возможностью организации входных групп как с улицы Гагарина, так и с внутреннего двора. Особенностью офисных помещений будет автономность от предприятий общественного питания. Планируется организация парковки со стороны улицы Гагарина и со стороны Больничного переулка. Общее количество парковочных мест планируется 257.





