

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:05

Обновлено: 24.10.2025 в 01:37

<https://omsk.move.ru/objects/9285157168>

**МИАРД Владис, коммерческая,  
МИАРД Владис, коммерческая  
79139616905**

**Омская область, Омск, Красноярский  
тракт, 103/3**

**500 000 ₽**

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 103/3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

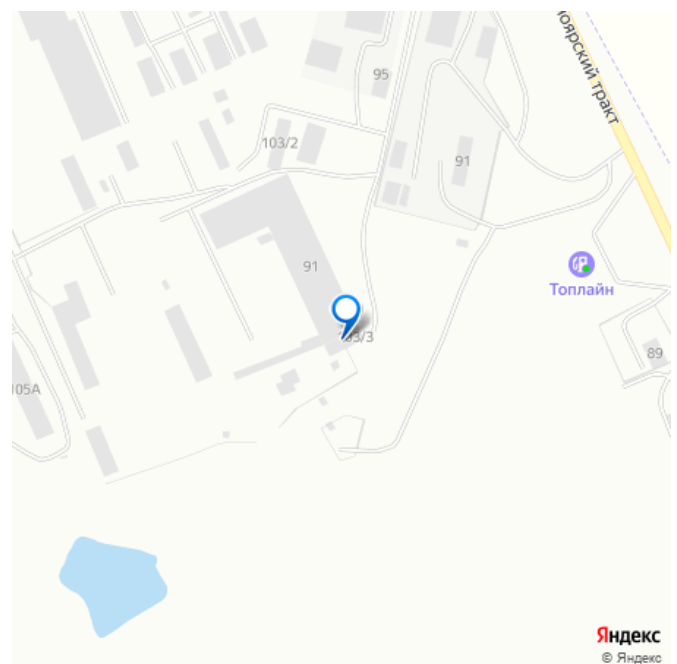
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

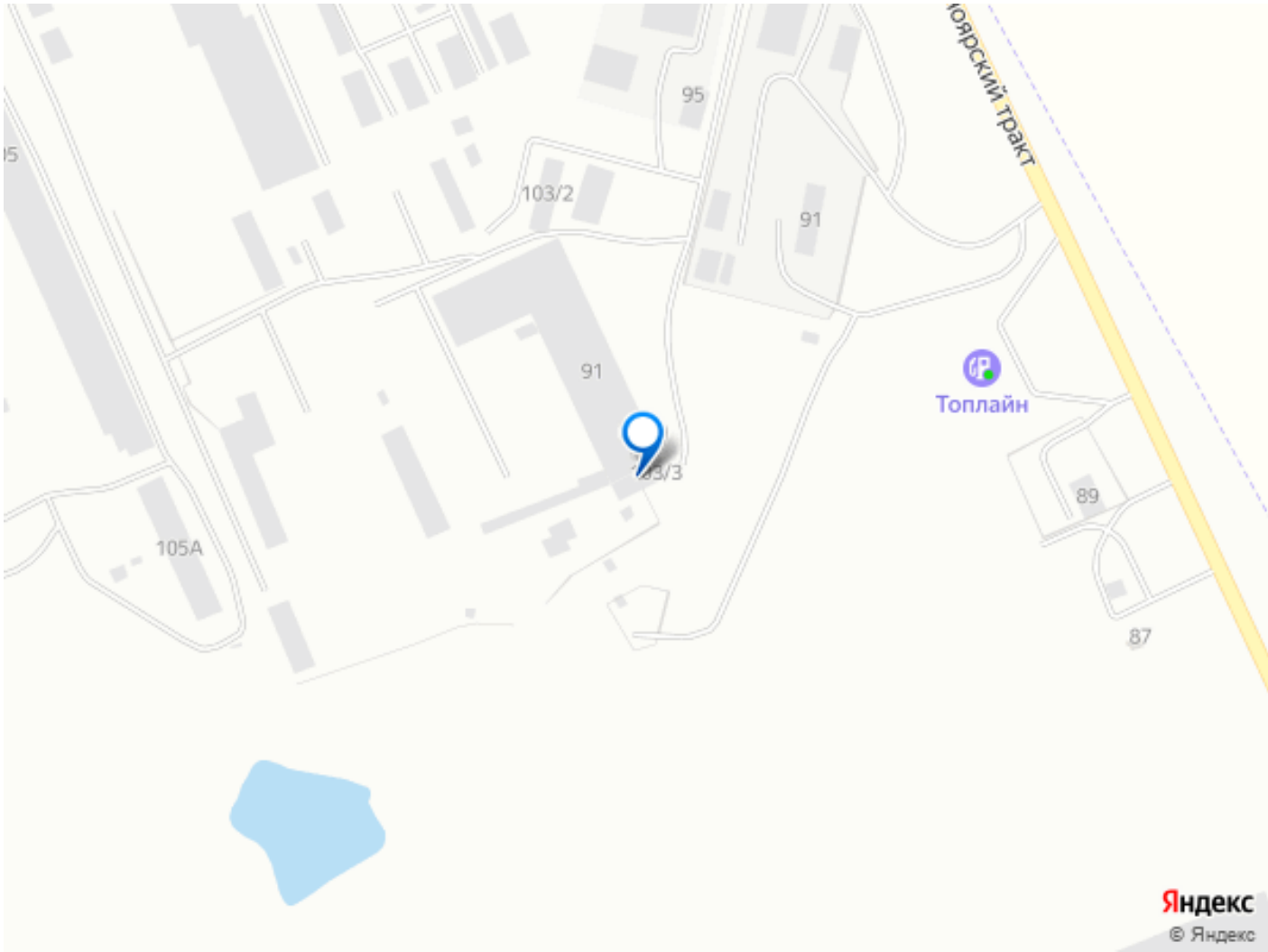
Код объекта: 966456. Отдел коммерческой недвижимости компании МИАРД Владис предлагает в аренду производственно-складскую базу на Красноярском тракте с земельным участком 10964 кв.м в собственности. В аренду сдается часть здания арматурной мастерской площадью 3240 кв.м и размером 36 на 90 метров, которое оборудовано двумя мостовыми кранами по 10 тонн каждый. Высота помещения - 12 метров. Двое въездных ворота под «еврофуру». Имеется трансформатор, мощность - 630 кВа. В помещении есть пять офисов. На территории собственная газовая котельная, которая отапливает указанное помещение. Коммунальные услуги оплачиваются

для заметок



отдельно согласно показаний установленных счетчиков. Доступность с 2-х магистральных улиц: Красноярский тракт и Губкина. Хороший подъезд и разворотная площадка для длинномеров. Помещение возможно использовать под склад, производство, автостоянку и т.д. Размер обязательной агентской комиссии составляет 50 % арендной ставки за месяц. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России