

Создано: 11.07.2025 в 12:32

Обновлено: 09.09.2025 в 14:23

Омская область, Омск, улица Ленина, 21

483 840 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 21

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

302.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения на ул. Ленина. Сдается в аренду площадь под ресторан/паб/кальянную. Помещение находится в самом центре города, на первой линии ул Ленина (Любинский проспект), Общая площадь 302,4 кв.м. Это место знают и любят! В настоящее время полностью адаптировано под ресторан: - в помещении сделан дизайнерский ремонт с использованием дорогих материалов, подчеркивающий исторический шарм, монументальность кирпичной кладки стен и сводов Монье. - все пространство удачно и функционально зонировано: гардероб, большой основной зал со сценой, бар,

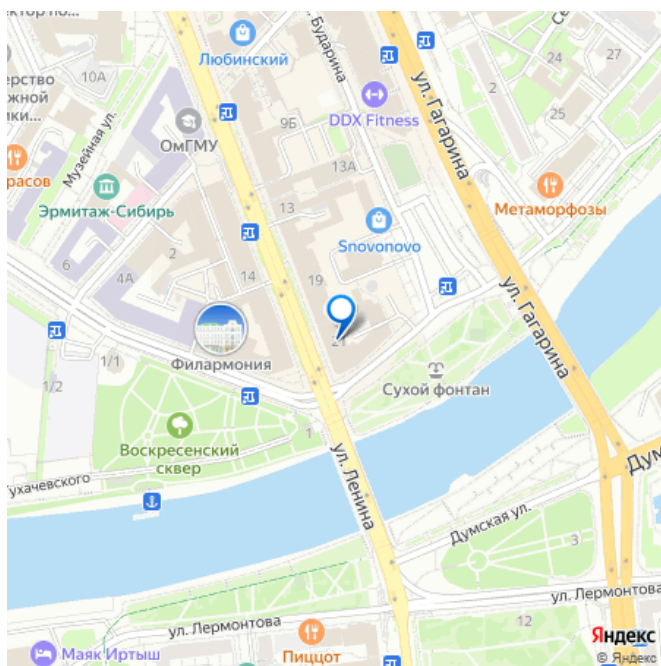
<https://omsk.move.ru/objects/9282778050>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

79136503467

для заметок



санузлы, комната персонала, кухня, складские помещения. - Классическая закрытая кухня разделена на цеха и оснащена всем необходимым современным оборудованием. Зал и бар могут разместить порядка 80 человек. Достаточная электрическая мощность, мощная современная система приточно-вытяжной вентиляции, имеется зона разгрузки с возможностью подъезда грузового транспорта, второй вход. Возможно рассмотреть выкуп мебели, оборудования или даже готового бизнеса с актуальной концепцией ресторана-смокерной. При необходимости можно сменить назначение помещения. Планировка и фото внутри помещения - по запросу. Все вопросы по телефону, звоните!



