

Создано: 05.10.2025 в 14:53

Обновлено: 05.10.2025 в 15:52

<https://omsk.move.ru/objects/9285497223>

Собственник

79836611980

**Омская область, Омск, Барнаульская
улица, 6**

85 000 ₽

Омская область, Омск, Барнаульская улица, 6

Улица

[улица Барнаульская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

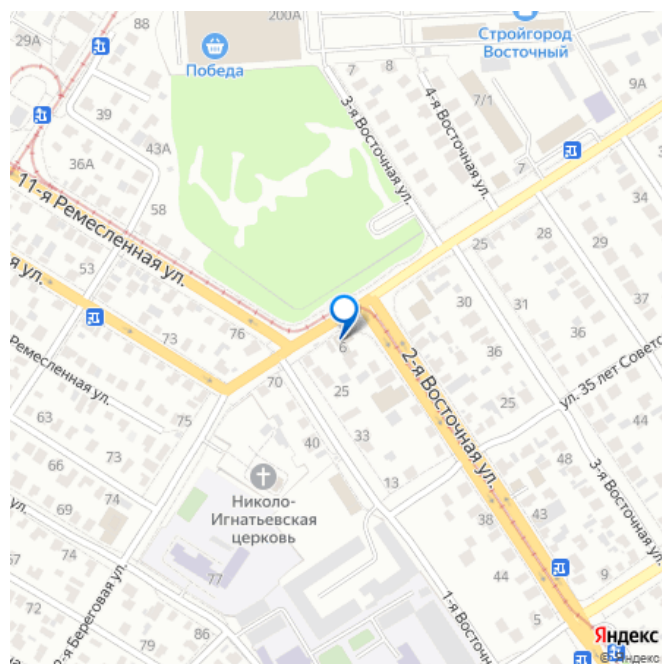
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ !! Большой трафик движения автомобилей, соединение трёх дорог! Аренда под производство, склад, магазин, ателье, студию и т.д. Под авто мойку и грязное СТО НЕ СДАЕТСЯ!!!! (не задавать вопросов). Просто хотим сохранить тот вид, который оно имеет) Только под сухой и чистый бизнес или производство!!!

Автономное отопление котёл на пиллетах которые вы самостоятельно закупаете и топите, или электрический котёл на выбор, 2 выгребные ямы, центральное водоснабжение, 280 кв.м, высота потолков 3.5 метра, 380 вольт, 15 кВт. Наружное

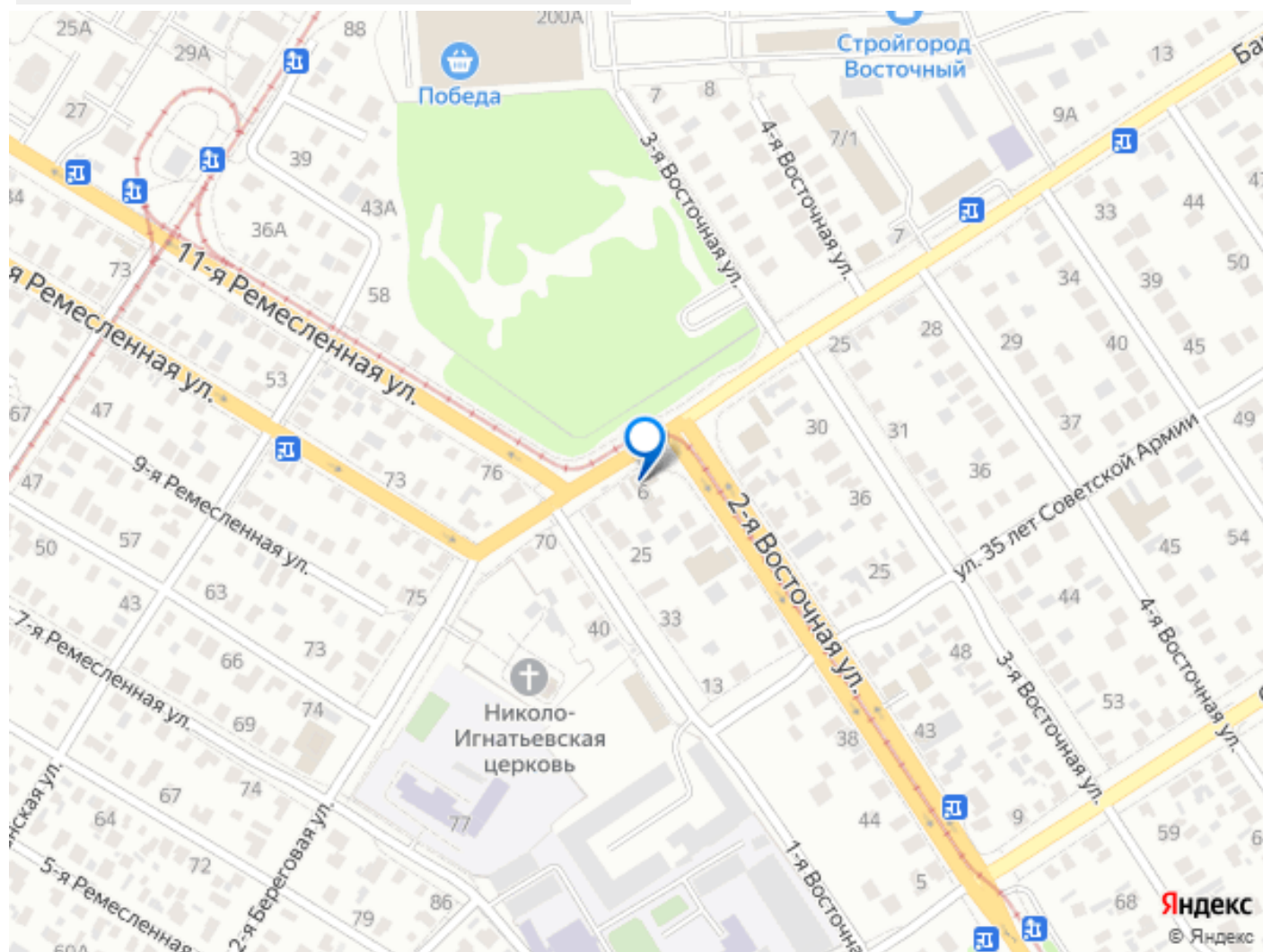
для заметок



размещение рекламы на фасадах здания и заборах не возможно. Задавать вопросы по чему не нужно.(не возможно и всё.)

Арендная плата составляет - 85000 р. в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются вами дополнительно по счётчикам. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Без Комиссии! Собственник! Возможна продажа здания вместе с землёй за 10800 м.р.





Move.ru - вся недвижимость России