

Создано: 14.01.2025 в 08:54

Обновлено: 09.09.2025 в 03:31

Омская область, Омск, улица Герцена, 34

2 338 350 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 34

Улица

[улица Герцена](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9281030739>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

79136503467

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

2751 м²

Детали объекта

Тип сделки

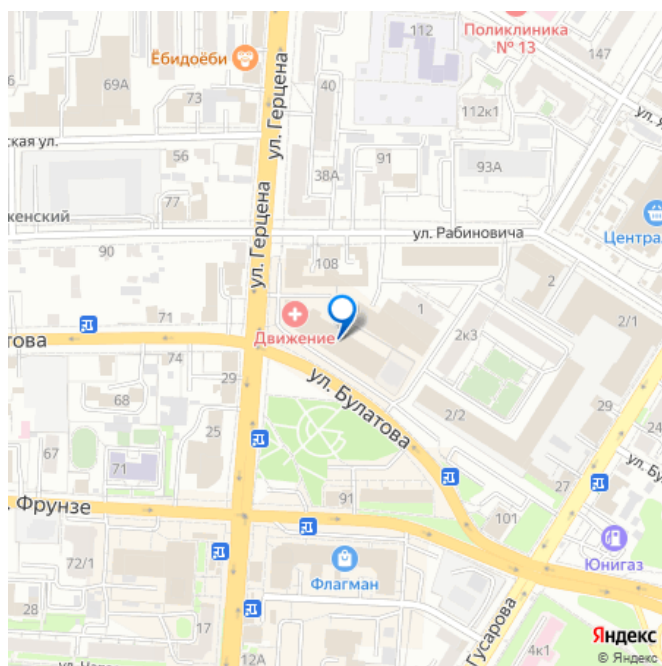
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду площадь свободного назначения на 4-5 этажах в крупном торговом центре. Здание находится на пересечении крупных автомагистралей в центре Омска вблизи въезда на метромост. В радиусе 200 м находится три крупных торгово-офисных центра, здание Мэрии и Администрации центрального административного округа г. Омска, учебные заведения, остановки общественного транспорта. Возле ТДЦ имеется удобная просторная парковка на 100+ машиномест. Помещение оснащено приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционерами, имеются с/у, аварийный выход, грузовой лифт (г/п 5т)



Соблюдены все меры пожарной безопасности. На помещение заведено 100 квт/ч. Возможно деление площади по этажам. Также есть техническая возможность «открыть» окна на противоположной витражу стороне. Планировка и дополнительная информация по запросу. Подходит под торговую площадь, развлекательный центр, или медицинские услуги. Звоните, организуем экскурсию в удобное время. Индивидуальный подход к клиентам.



