

The DOM, The DOM

79136107874

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
36**

205 905 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

274.54 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

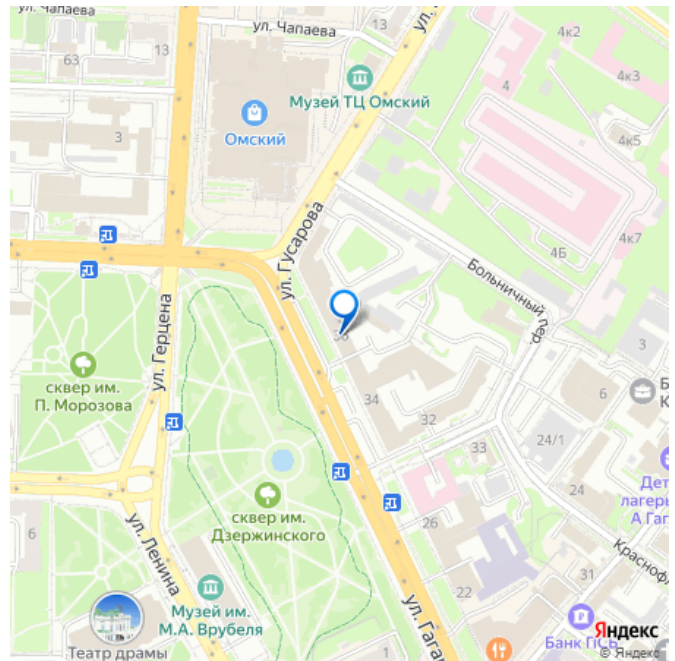
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение в цокольном этаже на Гагарина, 36. Центр города. Хорошая транспортная развязка. В помещении требуется ремонт, есть окна. Отдельный выход на улицу Гагарина, а также есть выход во двор здания. Круглосуточный доступ. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Есть обеспечительный платеж. Комиссии агентства нет. Можем предложить другие помещения разной площади в аренду по вашему запросу в этом здании. Общественное пространство «Омский телеграфъ» расположено в самом центре

для заметок



Омска, по улице Гагарина, 36. Состоит из
офисной части 2800 кв.м и комплекса
предприятий общественного питания 2200
кв.м. Концепцией предусмотрено
размещение различных категорий
предприятий общественного питания на
первом этаже комплекса с организацией в
летнее время веранд во внутреннем дворе
с установкой различных малых
архитектурных форм. На втором и третьем
этажах зданий планируется размещение
офисных помещений с возможностью
организации входных групп как с улицы
Гагарина, так и с внутреннего двора.
Особенностью офисных помещений будет
автономность от предприятий общественного
питания. Планируется организация парковки
со стороны улицы Гагарина и со стороны
Больничного переулка. Общее количество
парковочных мест планируется 257.



