

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:21

Обновлено: 28.09.2025 в 23:42

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 302**

67 125 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 302

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

268.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

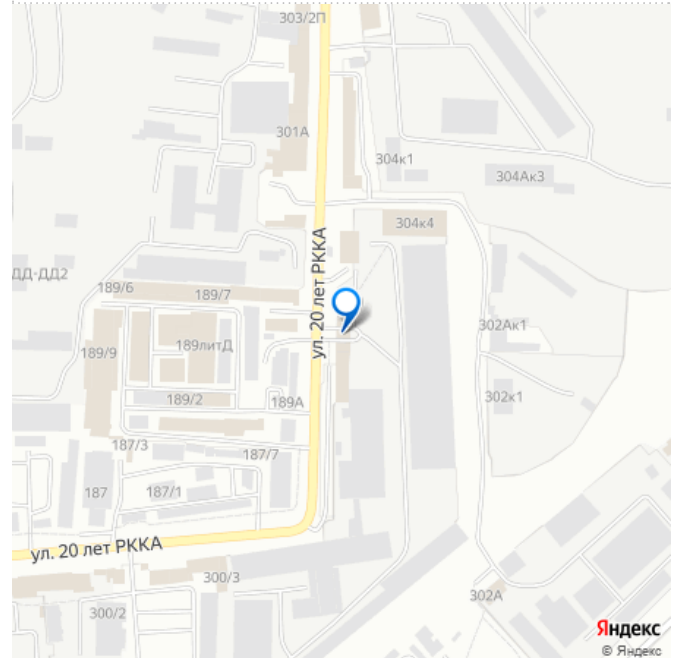
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Агентство недвижимости «Этажи» предлагает в аренду помещение свободного назначения 268,5 м² на втором этаже административного здания, расположенного по адресу: город Омск, улица 20 Лет РККА, дом 302. Возможен ремонт в счет арендной платы, перепланировка, стены не несущие. Помещение состоит 2-х частей с обособленными входами с лестницы, которые между собой соединяются. Либо можно сделать перепланировку и убрать стены. - 1 линия - 2 этаж - Есть отдельный вход и общий - Центральное отопление - Есть

для заметок



несколько «мокрых точек» - Санузел на первом этаже - Приточно-вытяжная система вентиляции - Есть небольшой грузовой лифт грузоподъемностью до 100 кг. - Круглосуточный доступ - Круглосуточная охрана территории - Пожарная сигнализация - Видеонаблюдение на территории - Высота потолка - 2.88 м. - Выделенная электрическая мощность - 50 кВт. - Заведено 380В - Парковка возле здания Арендная плата составляет - 250 р./м? - 67 125 р. Электроэнергия и водоснабжение оплачивается дополнительно по счетчику. Отопление включено в стоимость арендной платы. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Без Комиссии! Код пользователя: 118051 Номер в базе: 4140547

