

🕒 Создано: 10.10.2025 в 09:33

Обновлено: 10.10.2025 в 11:22

Агент

79831110936

**Омская область, Омск, улица Красный
Путь, 32**

24 300 ₽

Омская область, Омск, улица Красный Путь, 32

Улица

[улица Красный Путь](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый комплекс Айсберг находится по адресу ул. Красный путь, 32. Помещение 24,3 кв.м. Очень комфортное по температурным условиям: летом прохладно (централизованная вентиляция и кондиционирование), зимой тепло и уютно. Помещение идеально подходит под офис, образовательные курсы, медицинские или услуги бьюти-индустрии. Преимущества Вашего размещения в ТК «Айсберг»:

1. Рядом остановка общественного транспорта «Сибзавод», всегда в наличии места для парковки рядом с ТК.
2. Две входные группы для посетителей.
3. Наличие грузового



лифта, выделенная зона погрузки. 4.

Физическая охрана комплекса, система видеонаблюдения. 5. В здании расположены банкоматы, платежные терминалы, точка общественного питания (в здании столовая), кофеавтоматы. 6. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно по приборам учета, отопление оплачиваете только в отопительный сезон. Якорные арендаторы: супермаркеты Магнит, Магнит-косметик, Медицинский центр До 16-ти, а также Зоо-магазин, Фермер-центр, аптека Семейная и др. Основную аудиторию торгового центра составляют офисные сотрудники из 3 близлежащих бизнес-центров и местные жители новых застроенных районов, а также посетители с автомобильного трафика магистрали.





