

🕒 Создано: 25.10.2024 в 11:11

Обновлено: 22.08.2025 в 10:52

<https://omsk.move.ru/objects/9265223992>

Новая Ракитинка, Новая Ракитинка

79131420970

Омская область, Омск, улица Ленина, 49

224 400 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 49

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

224.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

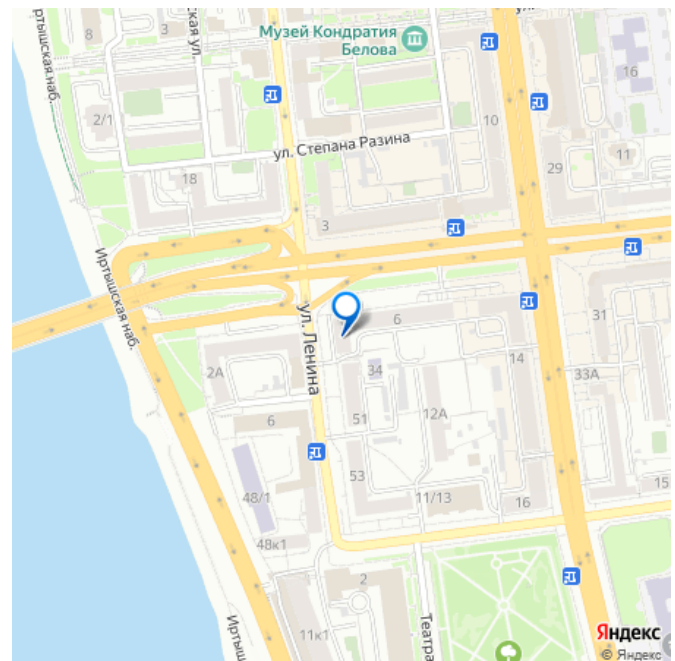
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

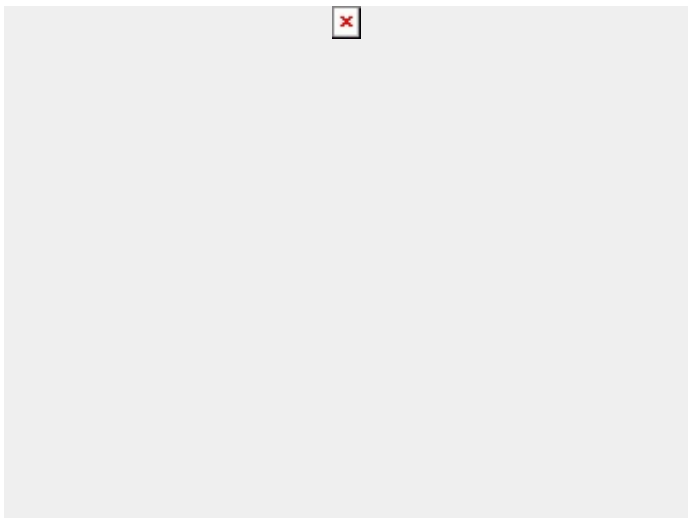
Описание

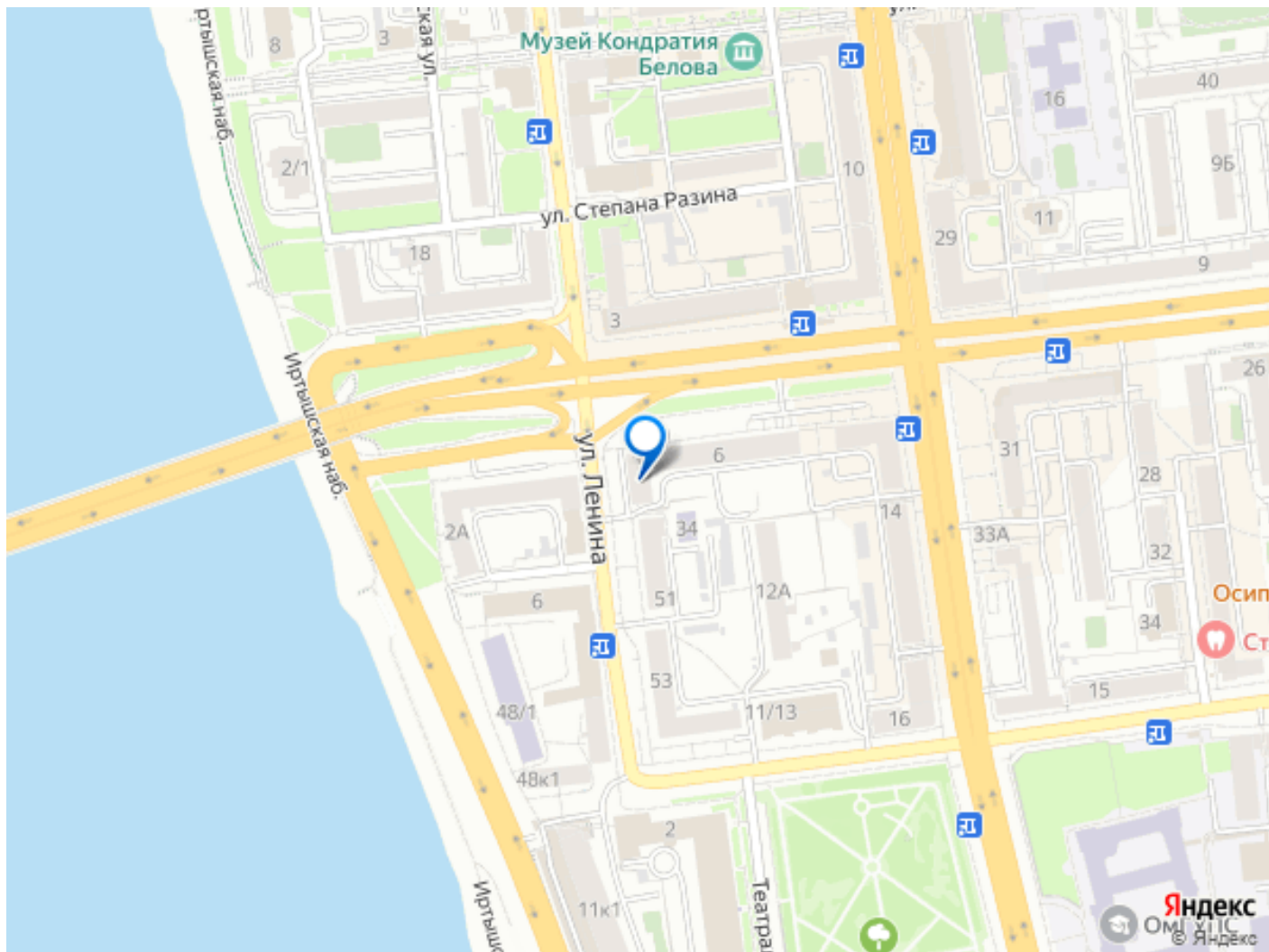
Собственник предлагает нежилое помещение свободного назначения. Общая площадь 224,4 м². Первый этаж пятиэтажного дома. Отдельный вход. Высота потолка 2,7 м. Планировка: общий тамбур, два основных помещения (124,9 м² и 99,5 м²). В каждом санузел, есть подсобные помещения. Окна ПВХ, телефон, internet, охранно-пожарная сигнализация. Круглосуточная вневедомственная охрана. Счетчики. Хорошее состояние объекта дает возможность начать бизнес без дополнительных вложений. Деловой центр города. Центральная магистраль, высокий трафик, первая линия домов. Рекламная

для заметок



вывеска будет очень хорошо просматриваться с дороги. Парковка. В данной локации значительное количество бизнесов, соседство с банками, крупными торговыми комплексами. В шаговой доступности остановки общественного транспорта Жемчужина, Голубой огонек, 1000 мелочей. Парковка. Это отличная инвестиционная возможность для тех, кто хочет вложить средства в недвижимость с высоким потенциалом доходности 1 000 руб. за 1 м2. Коммунальные платежи плюсом.





Move.ru - вся недвижимость России