move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9285462707

Создано: 03.10.2025 в 12:11

Обновлено: 03.10.2025 в 12:15

СОТА - оператор недвижимости, СОТА - оператор недвижимости

79136503467

Омская область, Омск, улица Ленина, 34

270 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 34

для заметок

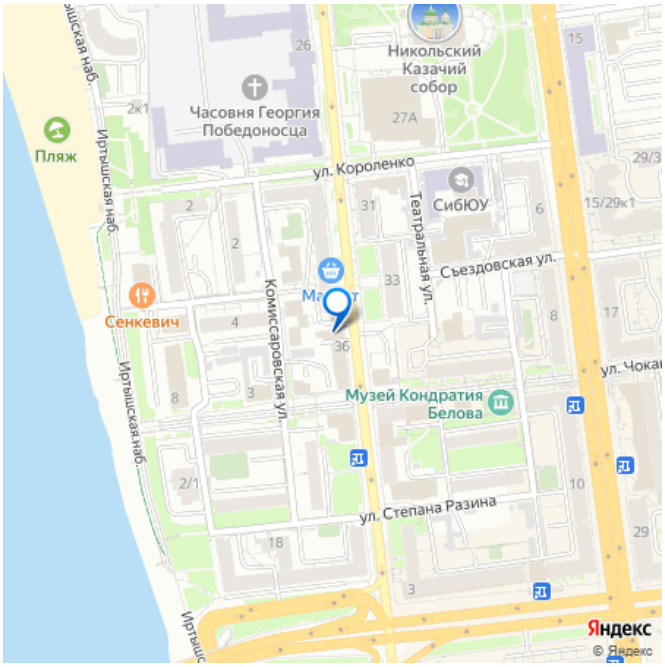
Улица

улица Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198 м^2



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

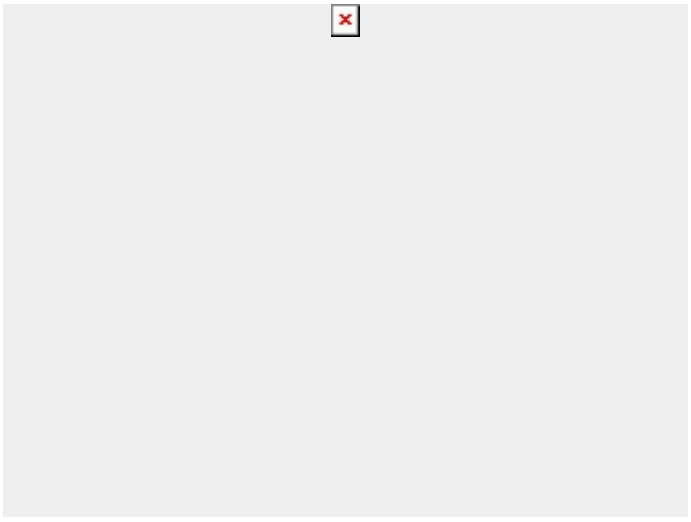
Раздел

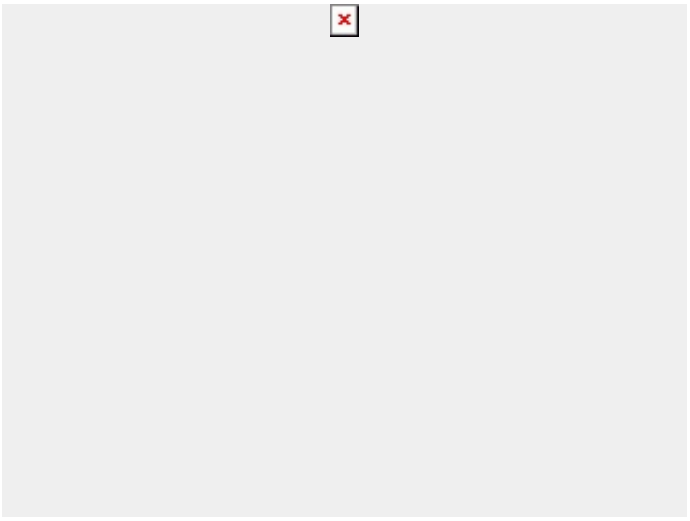
Коммерческая недвижимость

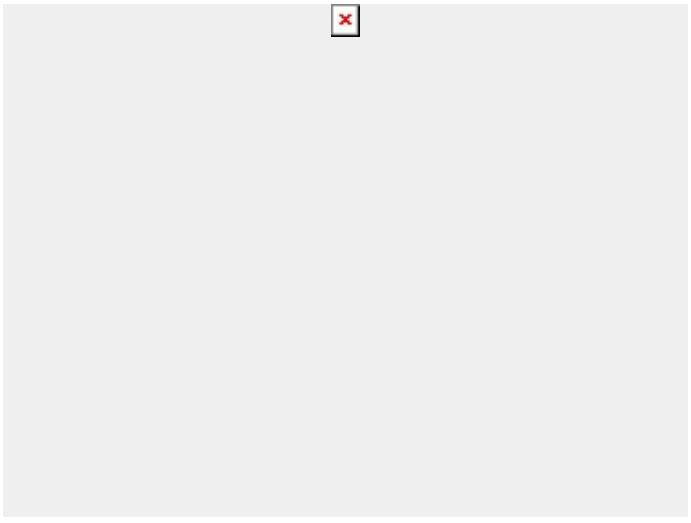
Описание

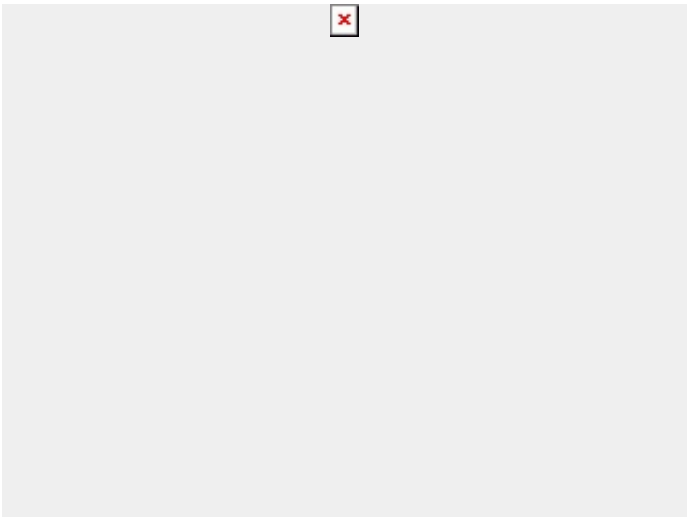
Предлагаем Вашему вниманию помещение площадью 198 кв.м., расположенное на улице Ленина - центральной улице Омска, являющейся одной из главных достопримечательностей города. В непосредственной близости - центральное туристическое место города - Омский Арбат, Аллея на ул. Чокана Валиханова. Первый этаж купеческого особняка. Круглосуточный доступ. Помещение имеет отдельный вход с ул. Ленина (дополнительный вход - со двора), большие окна и подходит под любой вид деятельности: офис банка или представительство компании, мед. клинику или галерею, ресто-бар или кальянную. В

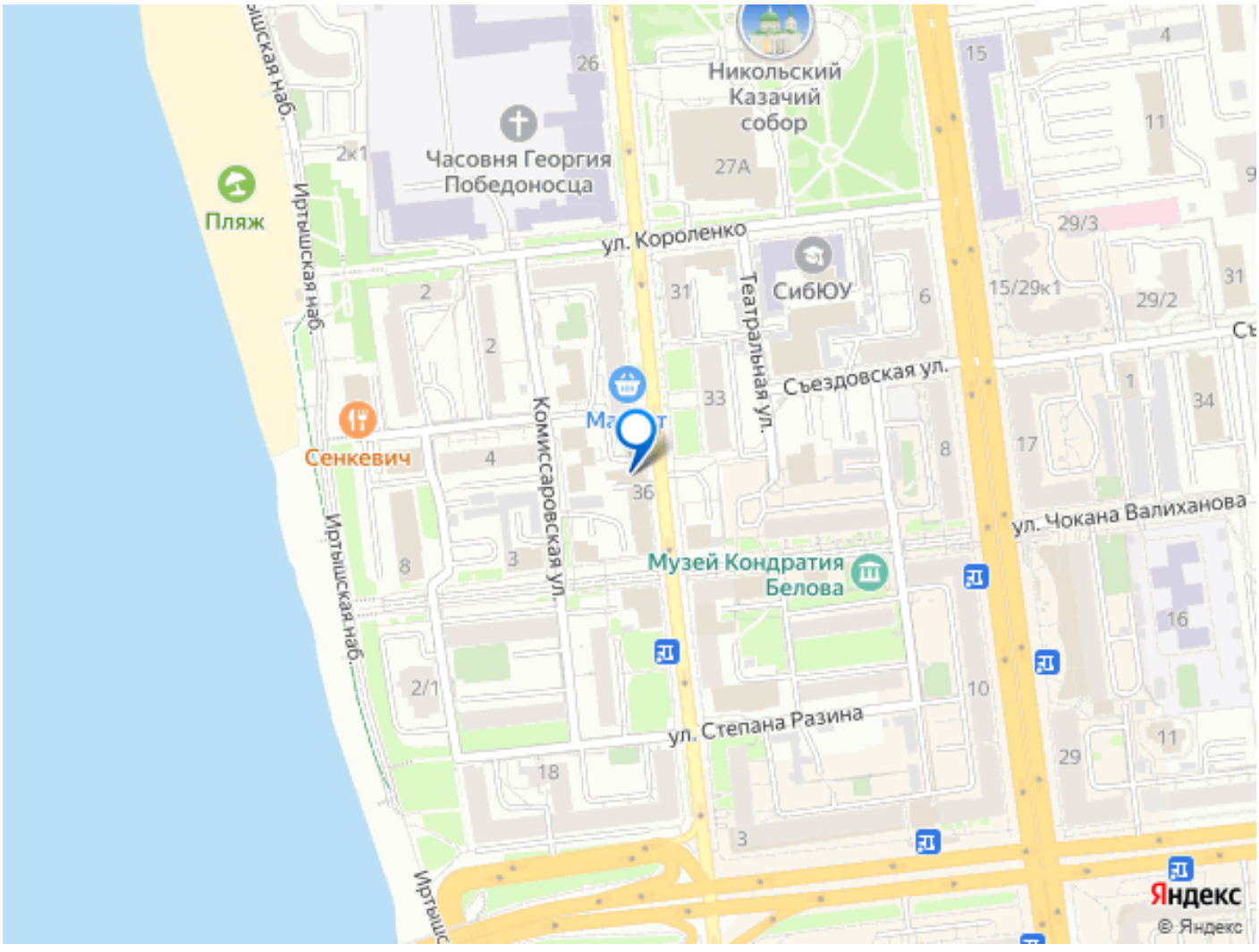
настоящее время помещение адаптировано под организацию заведения общественного питания: э/мощность 35 кВт/ч, мощная приточно-вытяжная вентиляция по всему периметру основного зала + система кондиционирования. В собственности земельный участок под зданием, а так же камерный внутренний дворик с кованными воротами, тщательно воссозданными по архивным фото, где в теплое время года может расположится уютная летняя веранда. Возможна продажа помещения! Успейте обойти других и начать бизнес в этом заковом месте! Звоните! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА










Никольский Казачий собор
Часовня Георгия Победоносца
Пляж
Иртышская наб.
ул. Короленко
СибЮУ
Театральная ул.
Съездовская ул.
Сенкевич
Комиссаровская ул.
Музей Кондратия Белова
ул. Чокана Валиханова
ул. Степана Разина
Яндекс
© Яндекс