

Создано: 25.09.2025 в 08:06

Обновлено: 26.09.2025 в 01:39

<https://omsk.move.ru/objects/9285245503>

Собственник

79835637305

**Омская область, Омск, улица 10-я
Чередовая, 17к2**

1 232 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10-я Чередовая, 17к2

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1760 м²

Детали объекта

Тип сделки

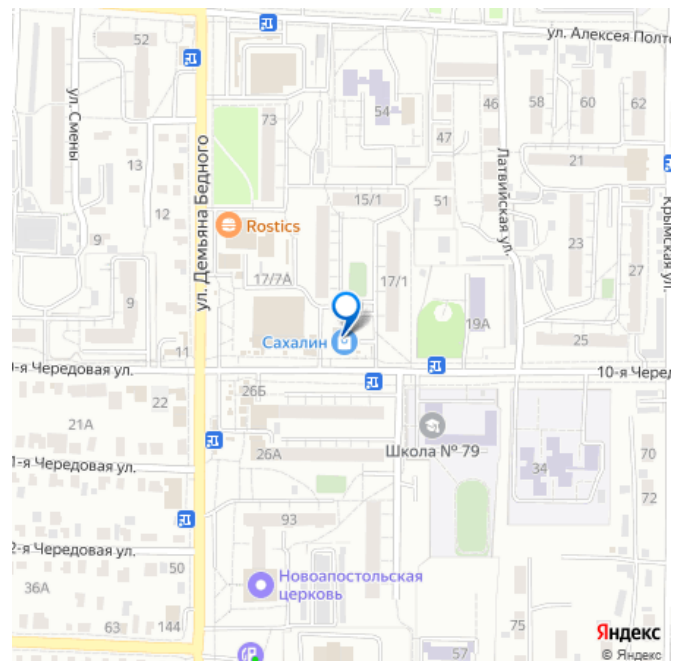
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

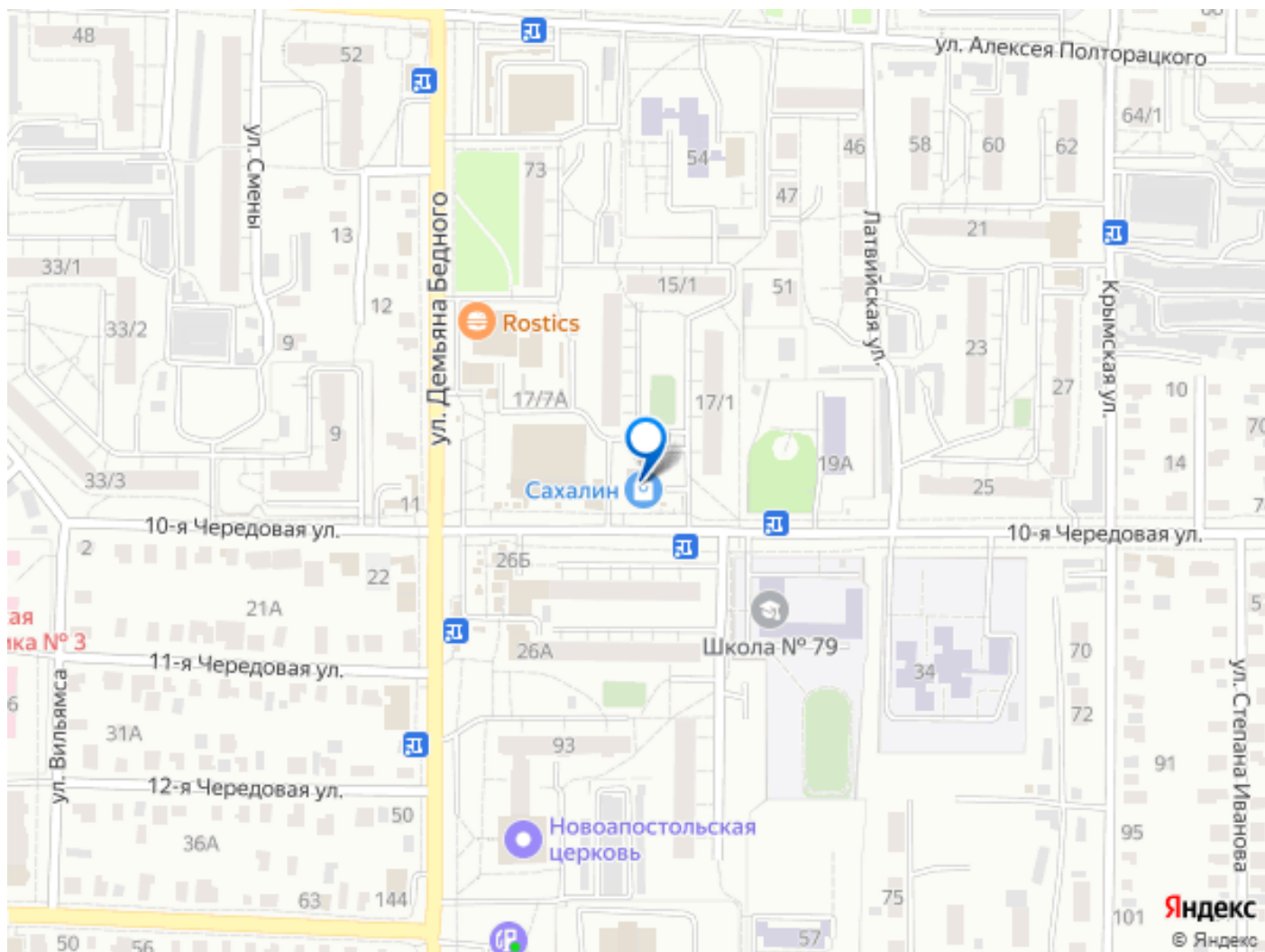
Предлагаем сотрудничество по аренде помещений. г. Омск ул. 10-я Чередовая д. 17/2 Торговый комплекс Сахалин. ТК Сахалин-с красивым внутренним и внешним дизайном, 4-х этажное отдельно стоящее строение 1760 кв.м , облагороженная прилегающая территория, вымощенная тротуарной плиткой, кованый забор, поющий фонтан, парковочная стоянка на 40 мест. Во все помещения проведен интернет.По всему периметру комплекса внутри и снаружи установлены видеокамеры. - Цокольный этаж- занимает Магнит у дома (продукты). - Первый этаж- Марафет, ОЗОН,Вайлдберриз, СДЭК - Второй этаж занят промышленными товарами и бытовыми услугами, автошкола Вектор - Третий этаж Фитнес-клуб Живая



сталь - Четвертый этаж занимают Групповые тренировки, массажный кабинет Предлагаем : 1) Отдельно - стоящие павильоны = 2 шт, по 15м2 каждый. расположенные вдоль тротуарной дорожки на территории т-к Сахалин. Большой пешеходный трафик Наружняя отделка : металлосайдинг, металлокассета. Внутренняя отделка: Стены-доска сайдинговая , под под блок - хаус.. Потолок - сайдинг. Пол линолиум Tarkett. Кондиционер. Витраж = 4 метра, закрывается жалюзи. Видеонаблюдение наружное по периметру. Теплоснабжение = 500 руб/ мес Электроэнергия - по счетчику. Вода и канализация - в стоимости аренды. Аренда от собственника. 15 м2 x 850 руб = 12 750 руб/ месяц. 2) Помещения от 12, 25 кв.м до 57 кв.м на 2 этаже, в отличном состоянии, от собственника. Отделка: Стены - оштукатурены, покрашены. Потолок амстронг. Пол - керамогранит. Туалет рядом. (окна можно использовать для размещения рекламы) Пожарная, охранная сигнализация. Грузовой лифт на 4 этажа.







Move.ru - вся недвижимость России