

Создано: 04.02.2025 в 10:33

Обновлено: 02.10.2025 в 13:18

Омская область, Омск, улица Герцена, 16

255 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 16

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

170.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем Вашему вниманию возможность арендовать помещение площадью 170,5 кв.м., расположенное на пересечении улиц Герцена и Фрунзе, в непосредственной близости с ТОК «Флагман», ТЦ «Омский», Центр-сервиса «Дом быта на Герцена», ТОК «Герцен-Плаза». Данная локация - гарант высокого трафика и отличной транспортной доступности. Помещение находится на 2-м этаже исторического особняка - бывшего жилого дома купца Л.Г. Айзина, построенного в 1900-е гг. В 2010 году здание пережило второе рождение - полную реконструкцию и реновацию, построены заново все несущие конструкции выше первого этажа, полностью

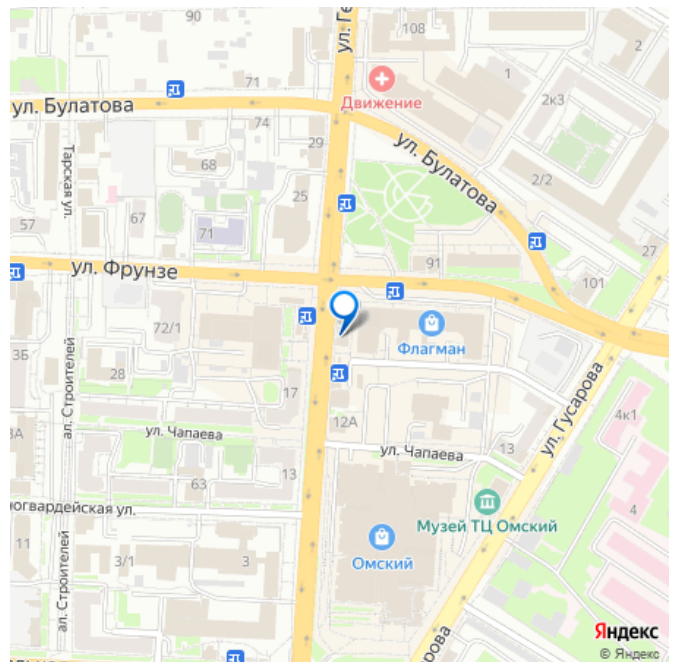
<https://omsk.move.ru/objects/9271944100>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

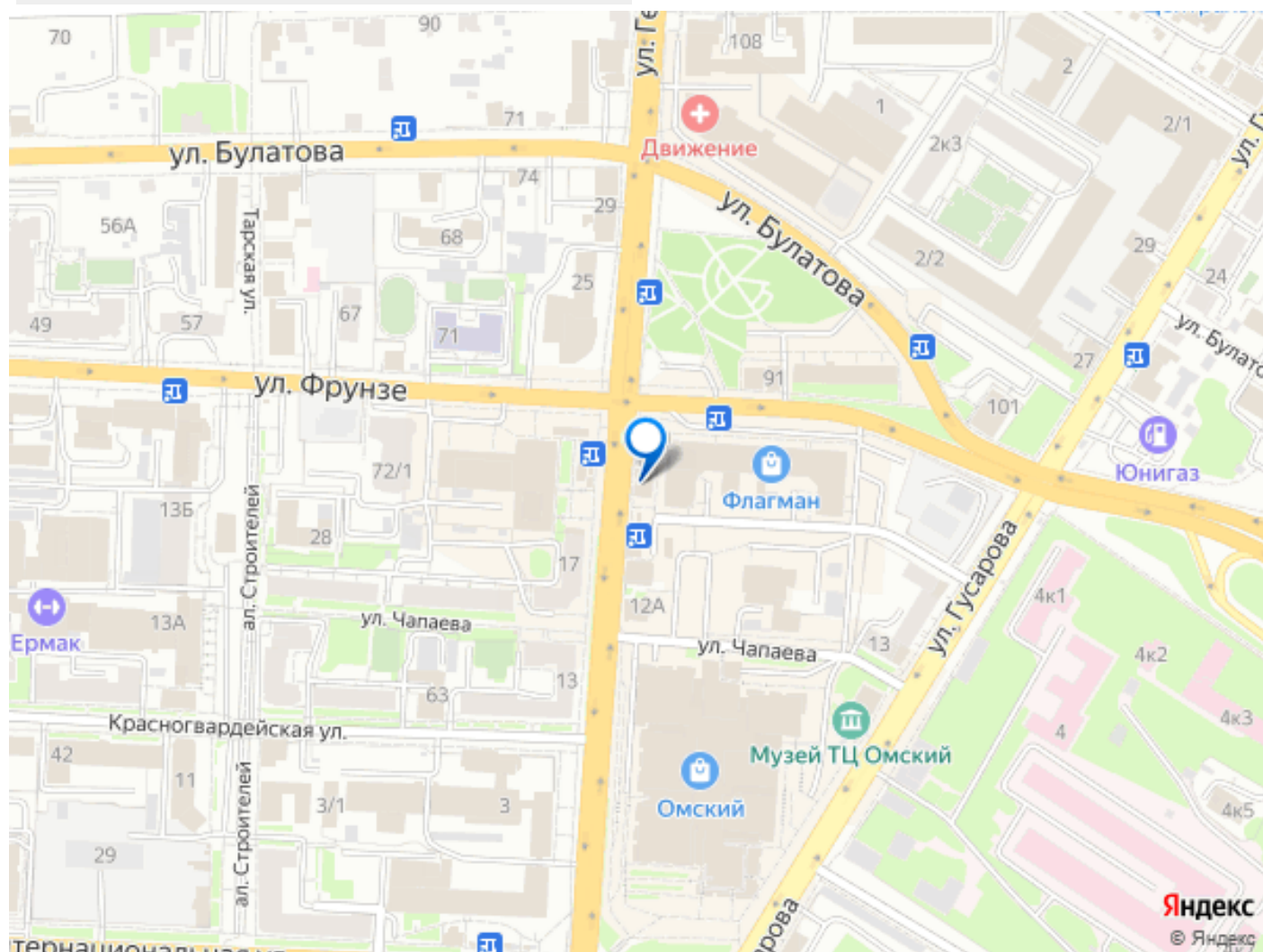
79136503467

для заметок



заменены коммуникации. В настоящее время помещение адаптировано под организацию заведения общественного питания:
э/мощность 25 кВт/ч, мощная приточно-вытяжная вентиляция по всему периметру основного зала + система кондиционирования. Возможна адаптация под любые другие виды деятельности. Подробности по телефону или при встрече.





Move.ru - вся недвижимость России