

Создано: 11.09.2025 в 08:06

Обновлено: 11.09.2025 в 07:01

<https://omsk.move.ru/objects/9284893235>

Собственник

79139889674

**Омская область, Омск, проспект
Комарова, 8**

127 500 ₽

Омская область, Омск, проспект Комарова, 8

Улица

[проспект Комарова](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

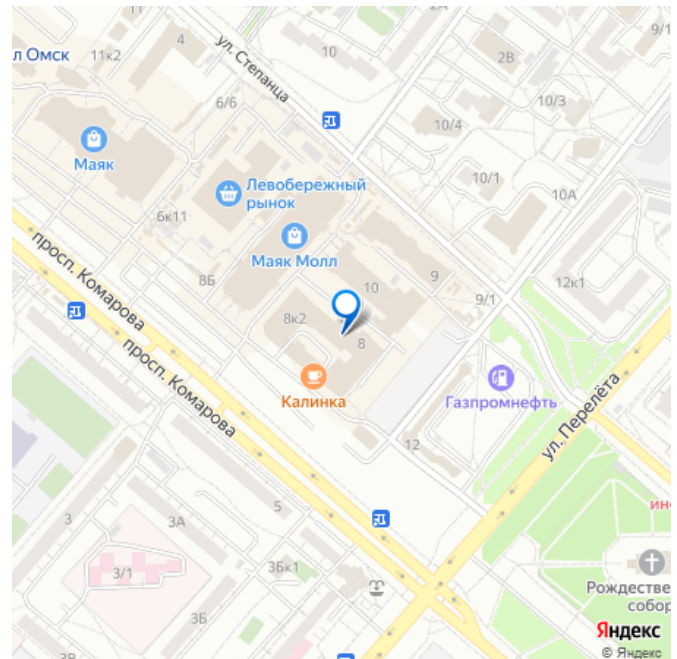
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

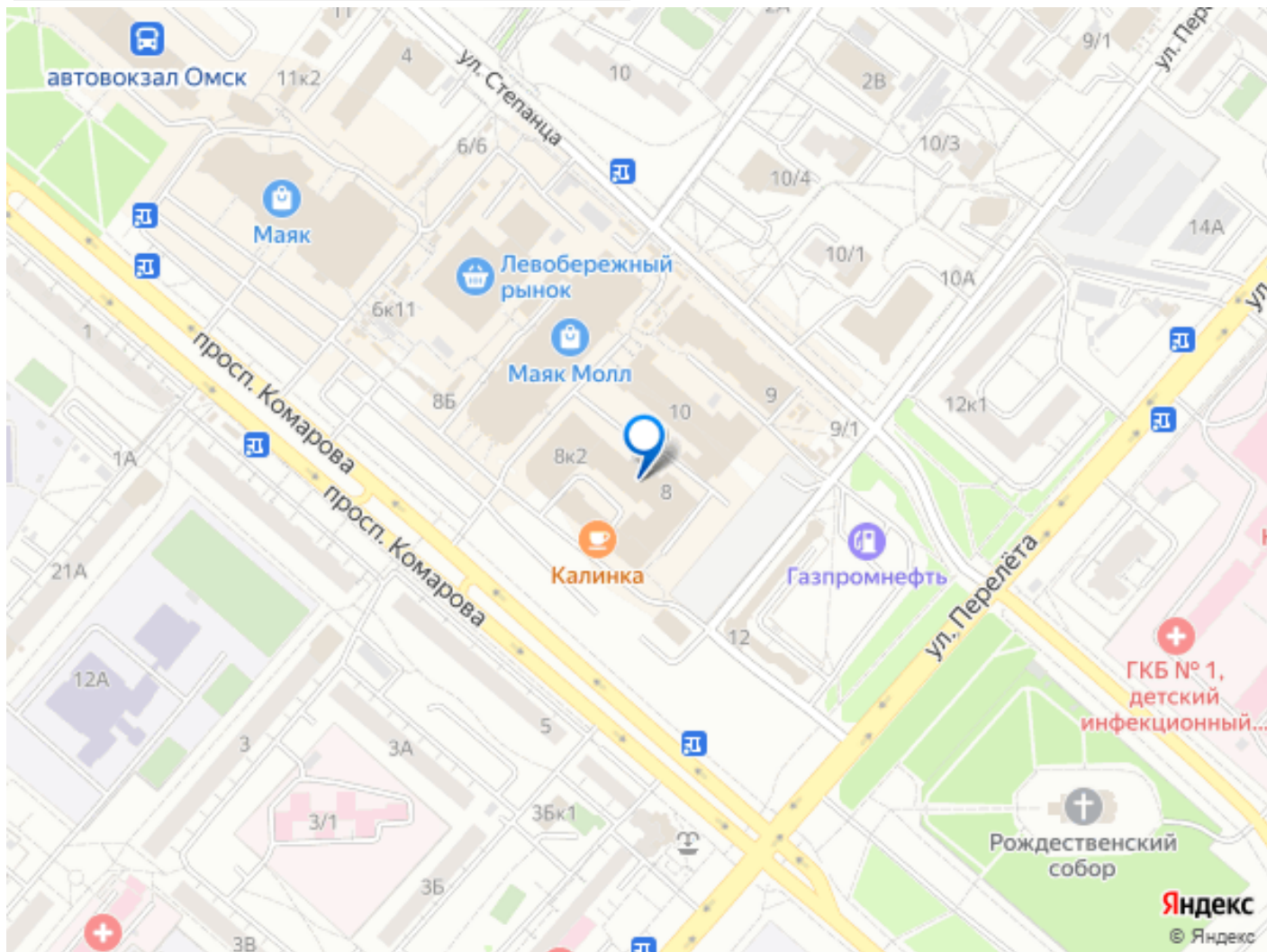
Готовое Решение Для Вашего Кафе В Омске!
Представляем вашему вниманию помещение
для ресторанного бизнеса с ремонтом! Что
Уже Готово: Современный ремонт Полностью
оборудованные санузлы Установлена
вентиляция Проведено освещение.

Характеристики: Общая площадь: 150 м?
Высота потолков: 3,5 метров 2 отдельных
входа просторный зал с возможностью
расширения 2мокрые точки. Преимущества:
Все коммуникации подключены
(электричество, водоснабжение, отопление)
Открытая парковка Круглосуточная охрана
Возможность организации летней веранды



Хороший пешеходный трафик и отличная транспортная доступность В непосредственной близости с Торгово-Развлекательным комплексом Маяк Молл. Бонусы: Возможность перепланировки под ваш концепт Подключен интернет Установлена охранный и пожарная сигнализация. Условия: Длительный срок аренды Разумная арендная плата Залог — 1 месяц Коммунальные услуги не включены. Не упустите шанс открыть свой бизнес в готовом помещении с ремонтом! Звоните прямо сейчас для просмотра! Предложение от собственника. Ваше кафе может начать работу уже сейчас, сразу же после подписания договора!





Move.ru - вся недвижимость России