

Создано: 02.09.2025 в 05:43

Обновлено: 04.10.2025 в 06:33

<https://omsk.move.ru/objects/9284652820>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 18/3**

111 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18/3

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

148 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения

Площадь: 148 кв. м **Расположение:**

проспект Маркса, 18 корпус 3 **Этаж:**

второй **Тип помещения:** коммерческое

свободного назначения **Преимущества

объекта:** * Первая линия магистрали *

Свободная планировка * Выполнен ремонт *

Установлена охранно-пожарная сигнализация

* Предусмотрена трасса под кондиционер *

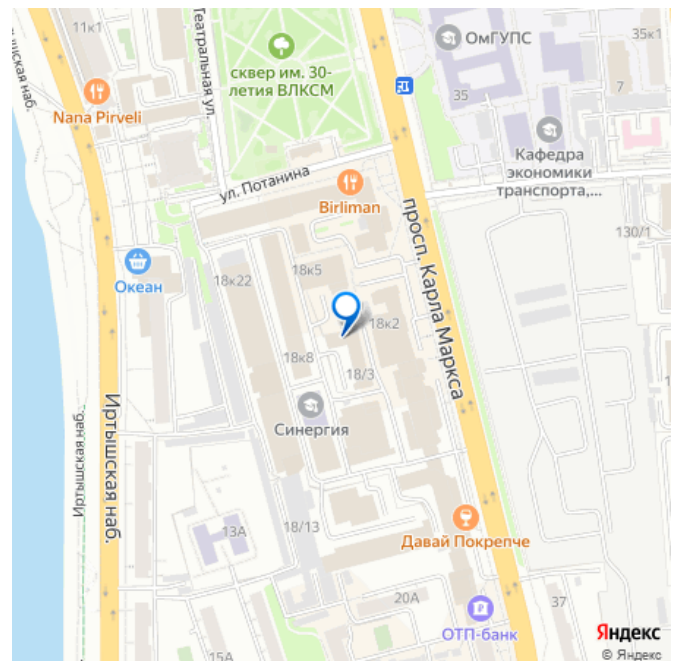
Подключены телефония и интернет * Все

центральные коммуникации * Наличие

парковочных мест **Локация:** * Высокий

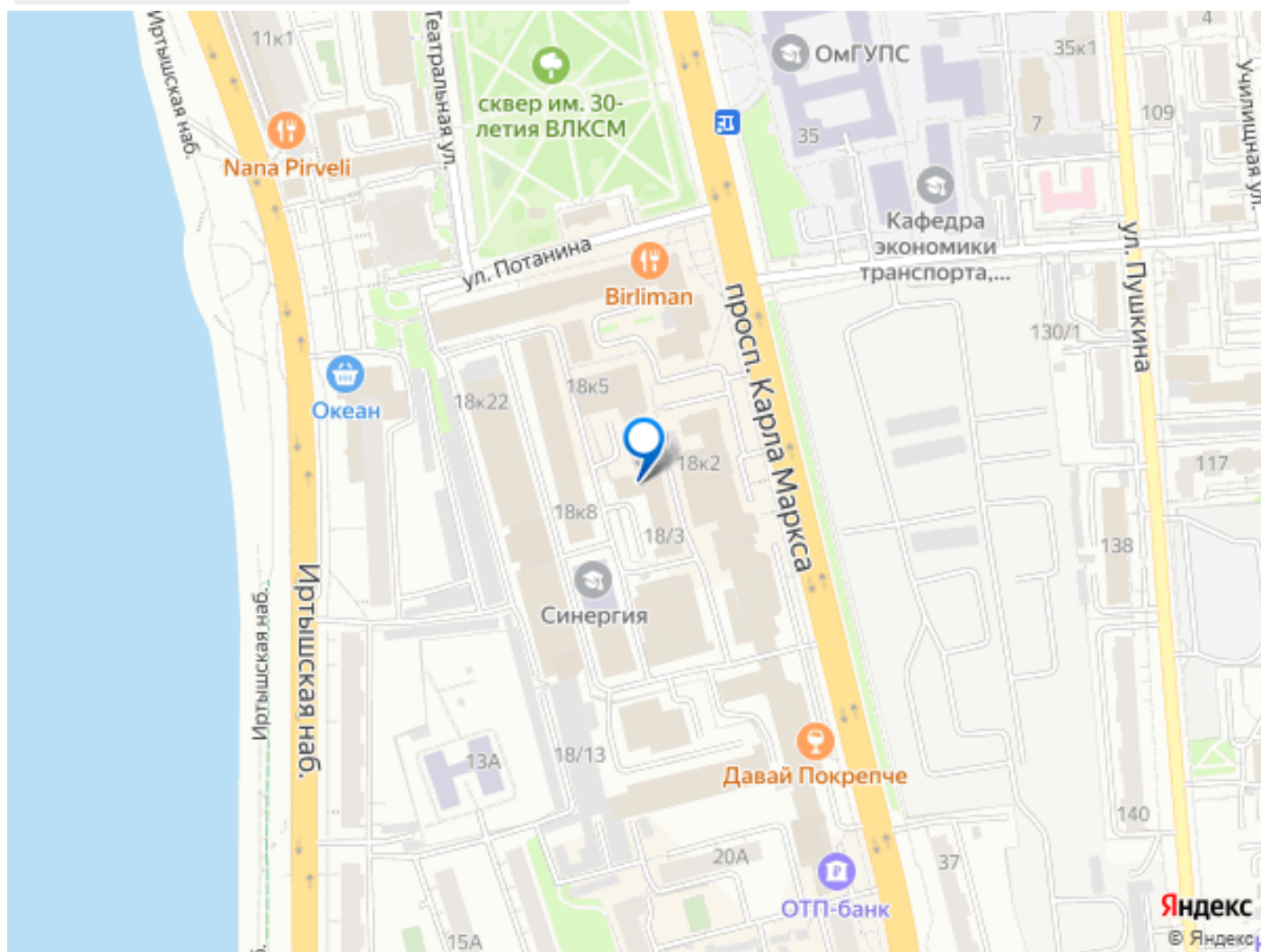
пешеходный и автомобильный трафик *

Рядом остановка общественного транспорта



«Транспортная академия» * В пешей
доступности: * кафе «Ростикс» * кофейни
«Скуратов» * танцевальный центр «Ла Рива
Дэнс» **Дополнительная информация:**
коммунальные услуги оплачиваются
отдельно по фактическому потреблению.
**Собственник.





Move.ru - вся недвижимость России