

Создано: 23.09.2025 в 11:32

Обновлено: 24.09.2025 в 07:39

<https://omsk.move.ru/objects/9285185816>

Собственник

79131421549

**Омская область, Омск, улица Герцена,
232/1**

161 000 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 232/1

Улица

[улица Герцена](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

146 м²

Детали объекта

Тип сделки

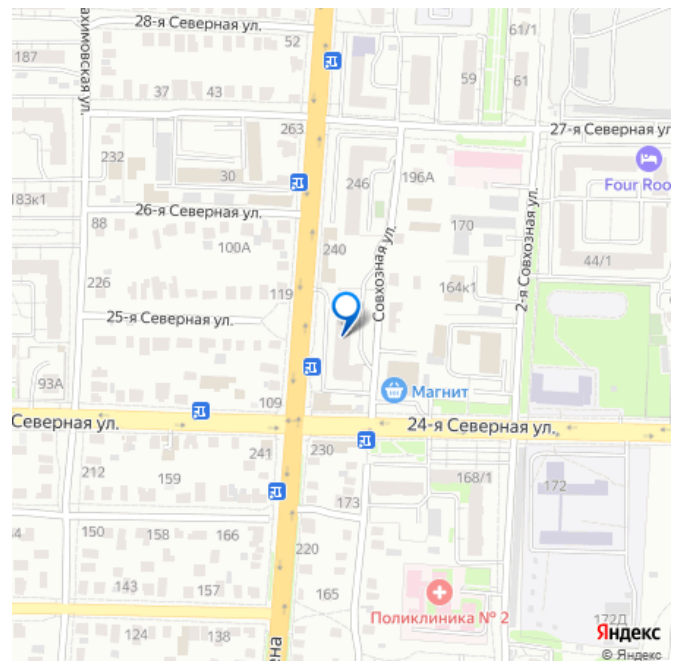
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в центре города от собственника! Площадь: 146,2 кв.м
Адрес: ул. Герцена, 232/1 (цокольный этаж) Преимущества: Расположение: Центр города, первая линия! Удобный доступ: Рядом регулируемый пешеходный перекресток.
Состояние: Косметический ремонт (Арендные каникулы). Пространство: Просторное помещение. Мокрая точка. Потолки: 2,55 метра. Входы: 3 отдельных входа. Парковка: Есть парковка. Мощность: 57 кВт (3-фазное подключение). Соседи: Сбербанк, автошкола «Спектр», центр подготовки «Логос», «Красное & Белое», Ростикс. Пешеходный



трафик за 12 часов - 13 000 чел

Автомобильный трафик за 12 часов - 11 000

чел До остановки - 20 метров Высокий

цоколь, спуск 5 ступенек В непосредственной

близости: Колледж инновационных

технологий, экономики и коммерции (24-я

Северная улица, 121) Частный детский сад

Дракоша (21-я Амурская улица, 2Б) Тарская

крепость (1201 метр) Школа 17 (27-я

Северная улица, 90) Западно-Сибирский

учебный центр профессиональных

квалификаций (24-я Северная улица, 123)

Омский колледж торговли, экономики и

сервиса Идеально подойдет

под: Пекарню/общепит/столовая/суши/ пицца

и т.д. Мясная продукция

Аптека/Медлаборатория Алкомаркет/магазин

пива Мастерскую Склад-магазин

Автотовары Аренда от собственника!

Агентства не беспокоить



