

🕒 Создано: 25.09.2025 в 07:10

Обновлено: 26.09.2025 в 01:45

<https://omsk.move.ru/objects/9285245500>

**Собственник**

**79835637305**

**Омская область, Омск, улица 10-я**

**Чередовая, 17к2**

**108 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 10-я Чередовая, 17к2

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

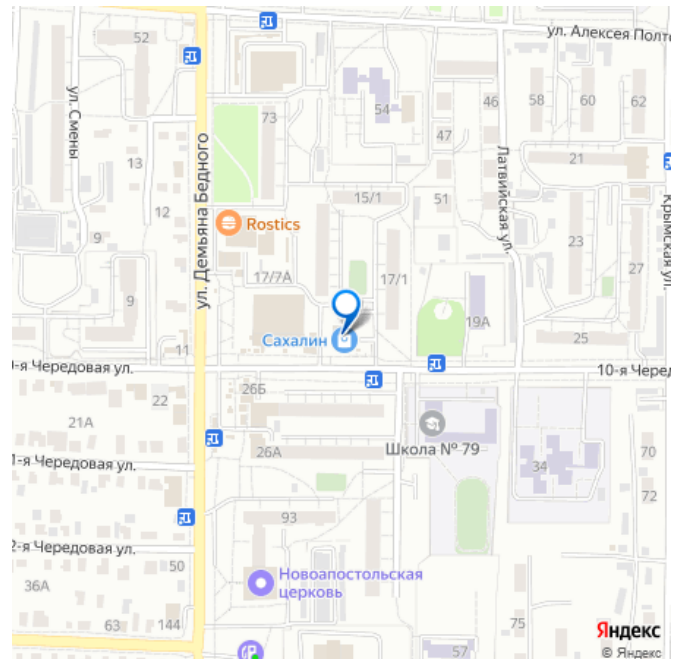
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем сотрудничество по аренде помещения. г. Омск ул. 10-я Чередовая д. 17/2 Торговый комплекс Сахалин.ТК Сахалин- с красивым внутренним и внешним дизайном, 4-х этажное отдельно стоящее строение 1746,7 кв.м , облагороженная прилегающая территория, вымощенная тротуарной плиткой, кованый забор, поющий фонтан, парковочная стоянка на 22 мест. Во все помещения проведен интернет.По всему периметру комплекса внутри и снаружи установлены видеокамеры. - Цокольный этаж- занимает Магнит у дома (продукты). - Первый этаж- Свободное помещение под аренду = 144,4м2, ОЗОН,Вайлдберриз, СДЭК - Второй этаж занят промышленными товарами и бытовыми услугами, автошкола



Вектор - Третий этаж Фитнес-клуб Живая  
сталь - Четвертый этаж Зал групповых  
занятий, Массажный кабинетПредлагаем :  
1)Помещение 144,4 кв.м на 1 этаже, имеет  
Зону разгрузки с грузовым лифтом. В  
отличном состоянии, от собственника,  
Отделка: Стены кирпичные, крашенные. Пол  
керамогранит. Потолок -Армстронг. Туалет.  
Кондиционер 2 шт. Стеллажи для выкладки  
товаров. Пожарная, охранный сигнализация.  
Теплоснабжение (газ) пропорционально  
площади Электроэнергия по счётчику = 30  
кВт (трёхфазная сеть) Вода по счетчику  
Грузовой лифт.



