

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12

340 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

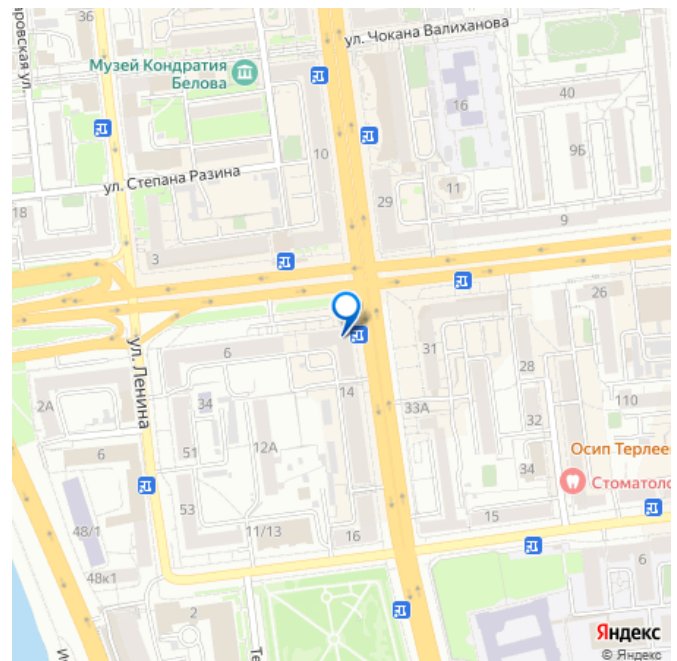
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения на проспекте Карла Маркса Предлагаем в аренду уникальное встроенное помещение свободного назначения по адресу: проспект Карла Маркса, 12, г. Омск. Это предложение — идеальный вариант для бизнеса, ориентированного на высокую проходимость и видимость! Площадь помещения составляет 136 кв.м., что позволяет реализовать различные форматы бизнеса: от отделения банка до офиса страховой компании или торговой точки. Удобная планировка и высокие потолки (4 метра) обеспечат комфортное и функциональное

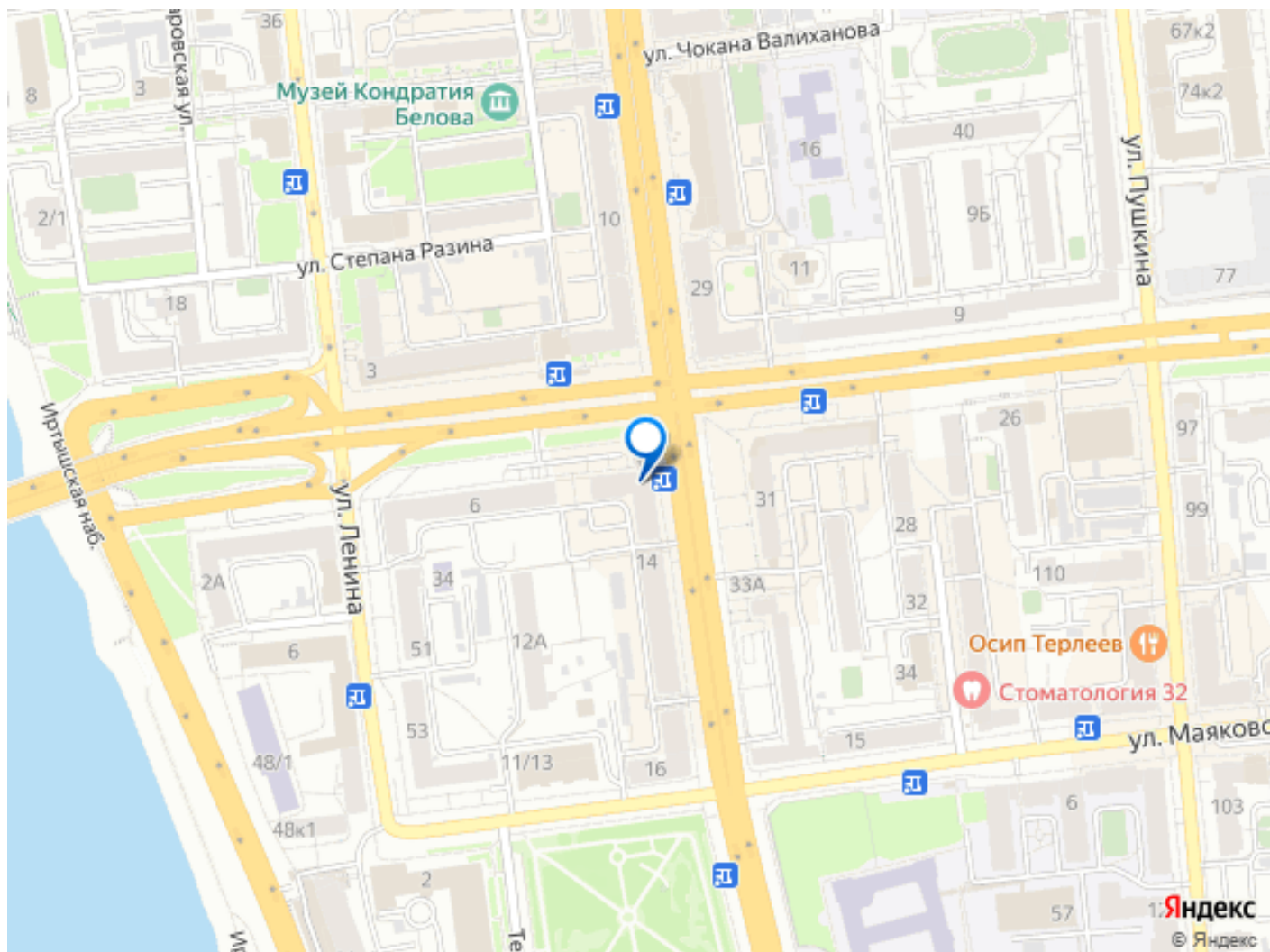
для заметок



использование пространства. Помещение находится на 1 этаже, что гарантирует постоянный поток клиентов и удобство доступа. Расположение объекта - одно из его ключевых преимуществ. Мы находимся на одной из главных торговых улиц Омска, на пересечении проспекта Карла Маркса и улицы Масленникова, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. Кроме того, в 30 метрах расположены остановки Голубой огонек и Ленинградская площадь, что делает наш объект крайне привлекательным для любых видов коммерческой деятельности. Фасад помещения шириной 12 метров, ориентированный на проспект Карла Маркса, с большими окнами, создаст отличные условия для рекламных материалов и привлечения внимания прохожих. В этом же районе сформирован торговый ряд, где арендуют большие сетевые и федеральные компании — это говорит о стабильности и привлекательности локации. Мы предлагаем прямую аренду от собственника без комиссии агентства и готовы гибко подойти к организации показов. Не упустите шанс занять это выгодное место для вашего бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России