

Создано: 19.12.2024 в 12:59

Обновлено: 22.08.2025 в 16:11

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 12**

340 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 12

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

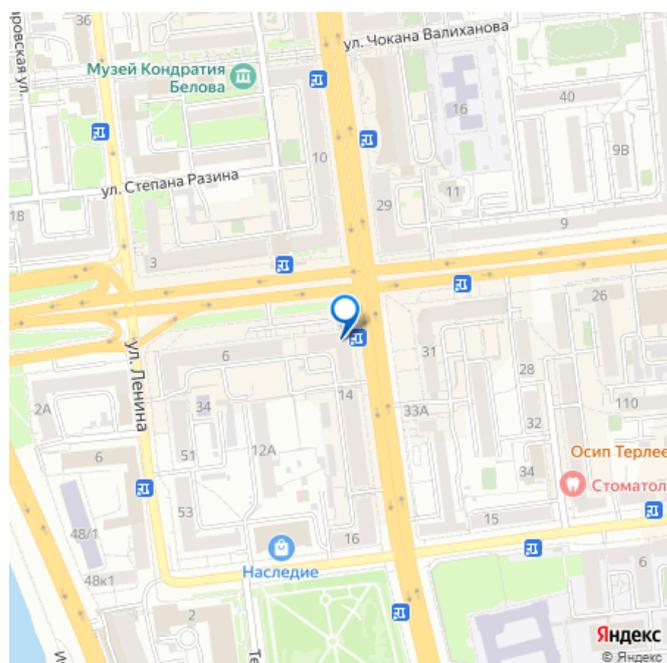
Одна из главных торговых улиц Омска!
Идеально для отделения банка, офиса
страховой компании и других видов
деятельности! Самый центр города,
пересечение улицы Масленникова и
проспекта Карла Маркса. Один из
крупнейших остановочных комплексов на
главной магистрали города — остановка
Голубой огонек и Ленинградская площадь (30
маршрутов общественного транспорта).
Идеально для ведения любой коммерческой
деятельности. К основным преимуществам
данного предложения можно отнести:
Высокий автомобильный и пешеходный

<https://omsk.move.ru/objects/9268710775>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

для заметок



трафик. Нежилое помещение общей площадью 136 кв.м. Удобная планировка. Высокие потолки (4м). Отличное состояние. Широкий фасад (12 метров) ориентированный на проспект Карла Маркса. Большие окна. Входная группа и фасад расположены в месте скопления пешеходов на остановке общественного транспорта. Сформированный торговый ряд. Арендаторы крупные сетевые федеральные и региональные компании. Прямая аренда от собственника! Без комиссии агентства! Гибкий подход к организации показов!

