

Создано: 01.09.2025 в 10:30

Обновлено: 01.10.2025 в 12:22

<https://omsk.move.ru/objects/9284617933>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79136319714

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 87**

100 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 87

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

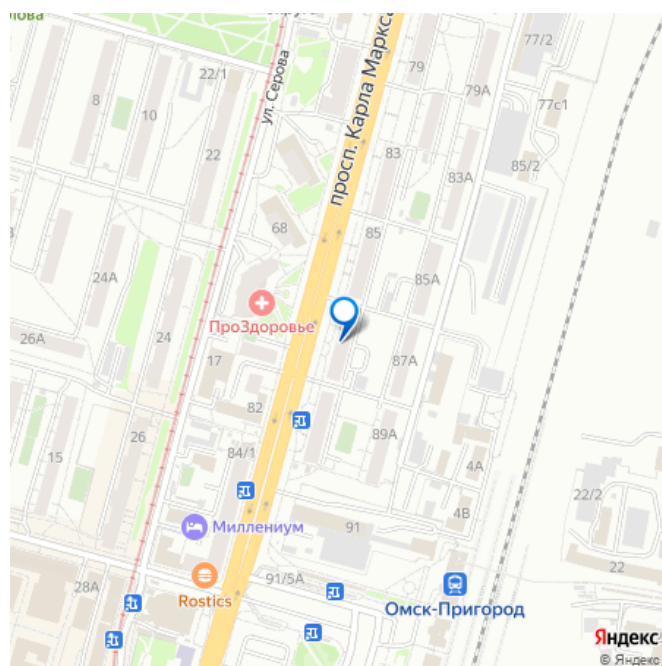
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Одна из главных магистралей Омска!
Идеально для Стрит ритейла (Торговли,
Услуг, ПВЗ, отделения банка/страховой
компании). Проспект Карла Маркса.
Сформированный торговый ряд и близость к
остановке общественного транспорта,
обеспечивают высокий пешеходный трафик.
Идеально для ведения любой коммерческой
деятельности. К основным преимуществам
данного предложения можно отнести:
Высокий автомобильный и пешеходный
трафик. Первая линия. Нежилое помещение
общей площадью 133 кв.м. Удобная
планировка. Высокие потолки. Запасной

для заметок



вход/выход (Зона разгрузки). Возможность деления помещения. Широкий фасад ориентированный на проспект Карла Маркса. Место под рекламную вывеску. Входная группа и фасад расположены в месте скопления пешеходов на остановке общественного транспорта. Сформированный торговый ряд. Арендаторы крупные сетевые федеральные и региональные компании (Ярче, Красное и белое, Апрель, Россельхозбанк, Почта России). Цена указана с НДС Прямая аренда от собственника! Без комиссии агентства! Гибкий подход к запросам претендентов!



