

**Омская область, Омск, Красноярский
тракт, 51**

70 000 ₽

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 51

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии для арендатора! Агентство недвижимости «Этажи» предлагает в аренду здание 130 м² с беседкой 85 м² на земельном участке 4,5 м², расположенном по адресу: Город Омск, улица Красноярский тракт, д. 51. Вся территория со зданием использовалась под общепит (Кафе «Шашлычный дворик»). Возможно использование под другой вид деятельности. Из оборудования может остаться арендатору: тандыр глиняный электрический, мангальная зона с вытяжкой, столы, стулья, бойлер, 3 холодильника, 2 морозильных камеры горизонтальных, посуда и столовые приборы, 2 водонагревателя, индукционная плита. Здание состоит из большого зала, малого зала, кассовой зоны, кухни, подсобки и санузла. - 1 линия -

для заметок



Отопление электрическое и котел на твердом топливе - 2 отдельных входа -
Водоснабжение - скважина - Канализация - септик - Бойлер - Санузел в помещении -
Высота потолка - 3.5 м. - Выделенная электрическая мощность - 25 кВт. -
Кондиционер - Видеонаблюдение в помещении и на улице - Охранная сигнализация - Вытяжка - Облагороженная территория на участке - Парковка возле здания
Арендная плата составляет - 70 000 р.
Электроэнергия оплачивается дополнительно по счетчику. Есть обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Без комиссии для арендатора! Код пользователя: 118051 Номер в базе: 9180365



