

🕒 Создано: 02.09.2025 в 06:51

Обновлено: 18.10.2025 в 08:32

<https://omsk.move.ru/objects/9284652800>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, улица 5-я Линия,
250**

115 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Линия, 250

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

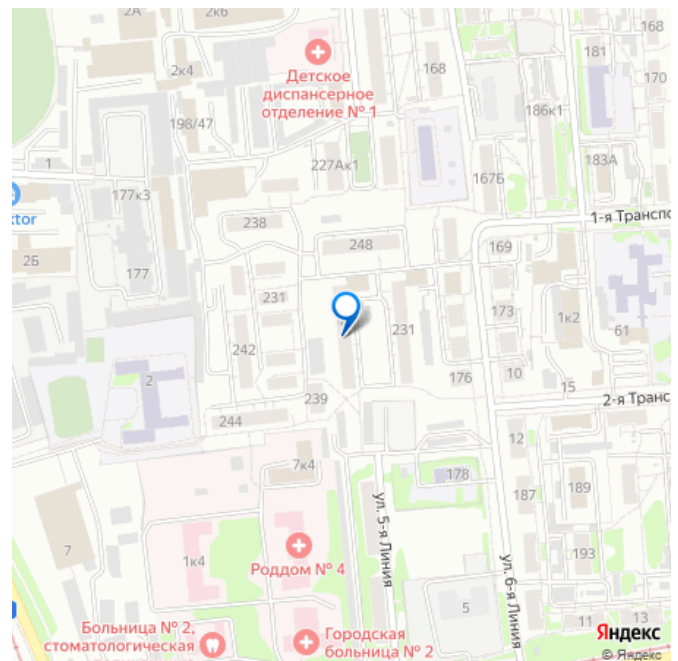
Описание

****Уникальная возможность аренды
коммерческого помещения в Омске!****

Представляем вашему вниманию идеальное
решение для успешного бизнеса —
встроенное помещение свободного
назначения на 1 этаже торгового комплекса
по адресу: Омская область, Омск, 5 Линия ул.,
250. Общая площадь составляет 120 м², что
позволяет вам реализовать любые ваши идеи
— от магазина до шоурума или кафе.

****Ключевые преимущества:**** - ****Отдельный
вход с улицы**** и ****два входа**** — удобный
доступ для клиентов, что обеспечивает
высокий поток посетителей. - ****Отличное
состояние**** помещения, готового к
заселению — просто зайдите и начните
работать! - Разумная ****высота потолков** (3

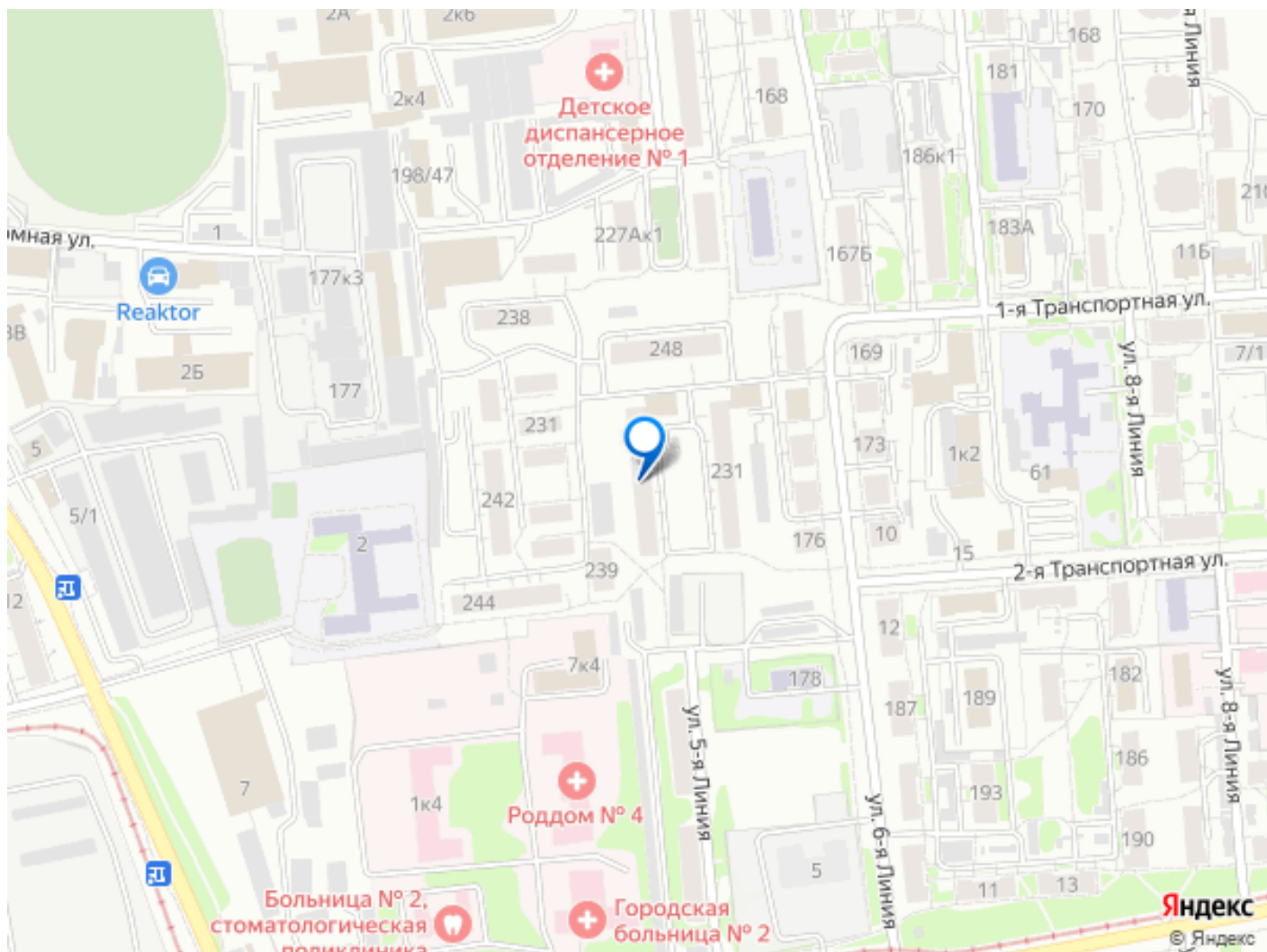
для заметок



м)** добавляет пространство и возможность креативного оформления интерьера. - Инфраструктура включает **кондиционер, электроэнергию (100 кВт)**, водоснабжение, отопление, канализацию и газ — всё необходимое для комфортного ведения бизнеса. Забудьте о проблемах с парковкой! Открытая парковка рядом с помещением обеспечивает удобство как для вас, так и для ваших клиентов. Высокая проходимость и видимость в активном районе города создадут отличные условия для роста вашего бизнеса — будьте готовы принять новых постоянных клиентов! **Аренда длительного срока** с возможностью арендных каникул и включенными эксплуатационными платежами позволит вам спланировать бюджеты без лишних затрат. Не упустите свой шанс занять это привлекательное коммерческое пространство и развить свой бизнес в востребованном сегменте рынка! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр — ваше успешное будущее начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России