

The DOM, The DOM

**79136107874**

**Омская область, Омск, улица Гагарина,  
36**

**292 875 ₽**

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

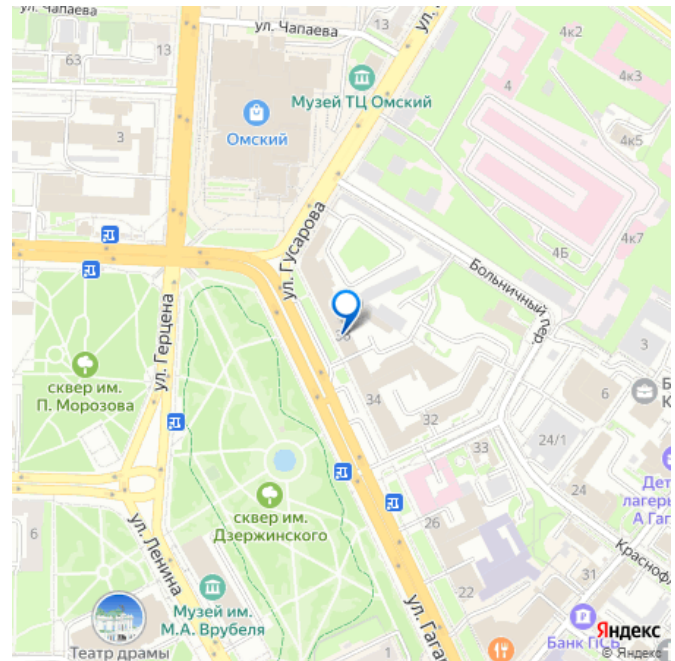
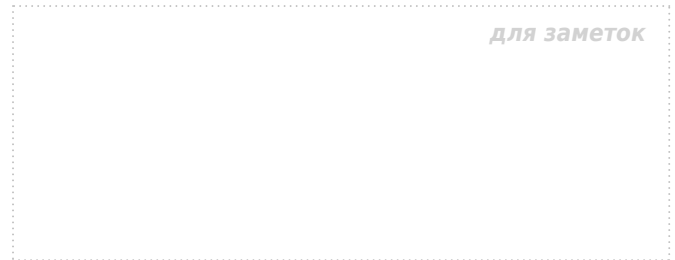
Сдаю

Раздел

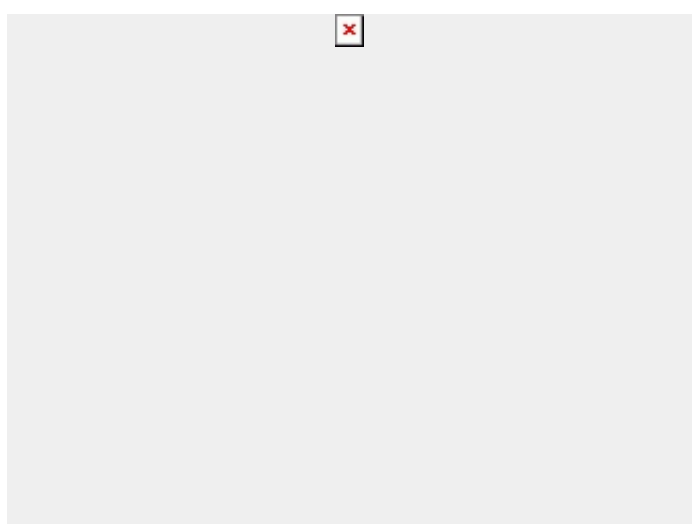
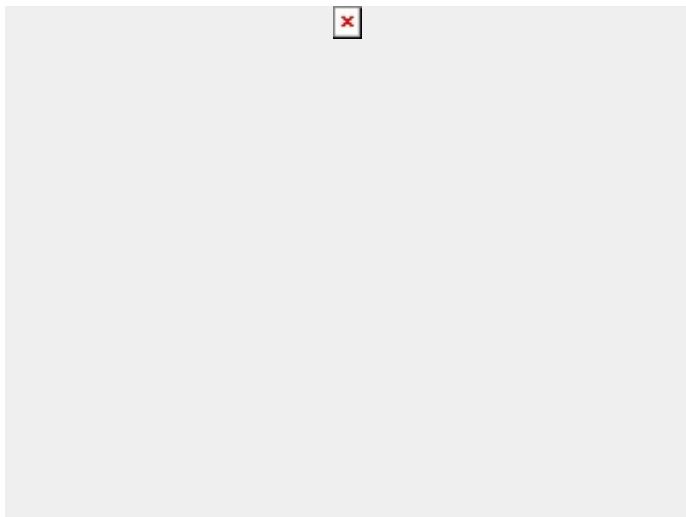
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

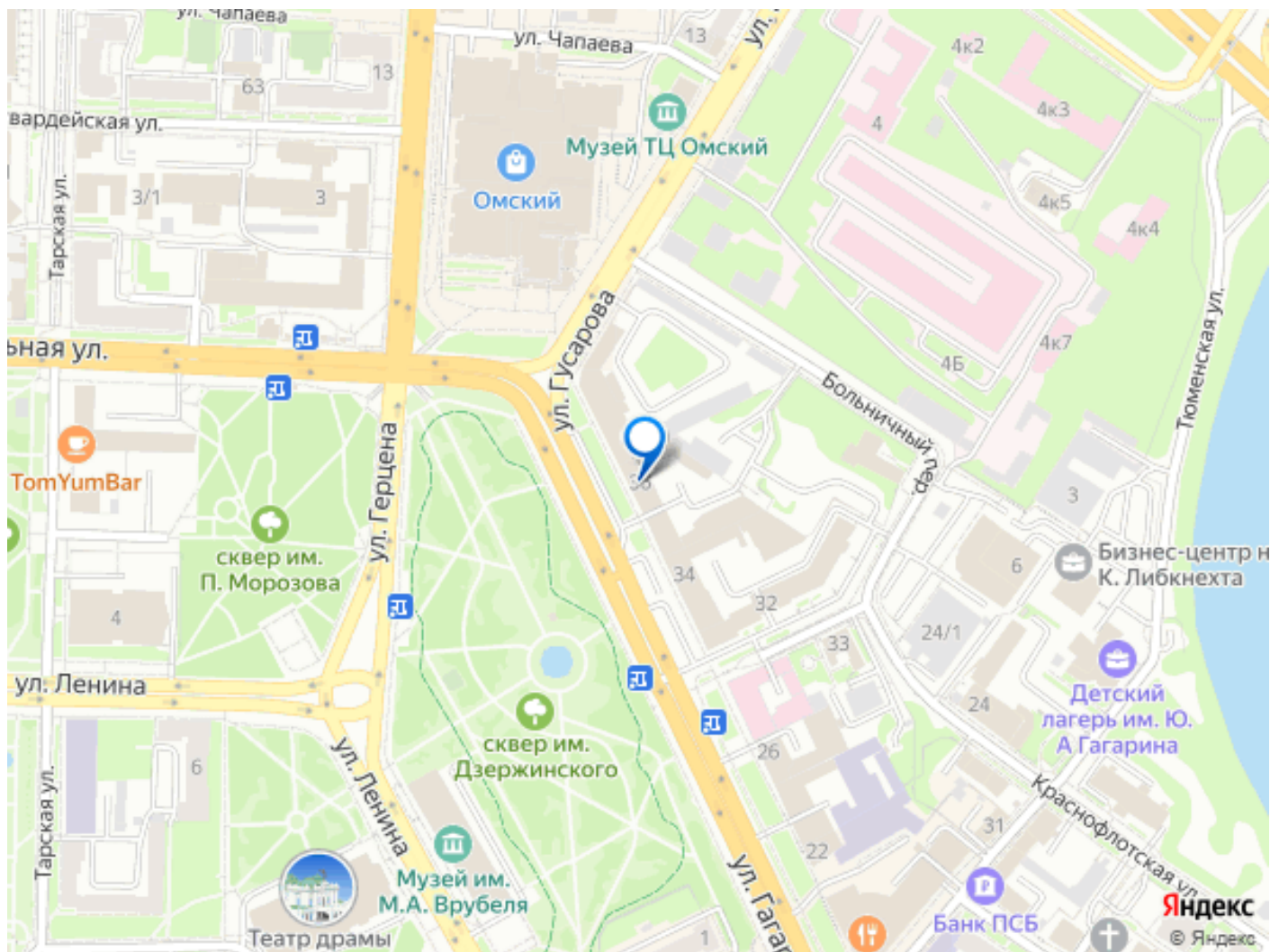
Предлагаем в аренду помещение, расположенное на первом этаже по адресу Гагарина, 36. Деловой и исторический центр города. Любимое место горожан для отдыха. Отдельный вход с улицы, все коммуникации. Хорошие соседи по аренде. Есть возможность увеличить или уменьшить площадь аренды. Помещение сдается под общепит. Есть обеспечительный платеж. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Комиссии агентства нет. Можем предложить другие помещения по вашему запросу по адресу Гагарина. 36. Общественное пространство



«Омский телеграфъ» расположено в самом центре Омска, по улице Гагарина, 36. Состоит из офисной части 2800 кв.м и комплекса предприятий общественного питания 2200 кв.м. Концепцией предусмотрено размещение различных категорий предприятий общественного питания на первом этаже комплекса с организацией в летнее время веранд во внутреннем дворе с установкой различных малых архитектурных форм. На втором и третьем этажах зданий планируется размещение офисных помещений с возможностью организации входных групп как с улицы Гагарина, так и с внутреннего двора. Особенностью офисных помещений будет автономность от предприятий общественного питания. Планируется организация парковки со стороны улицы Гагарина и со стороны Больничного переулка. Общее количество парковочных мест планируется 257.







Move.ru - вся недвижимость России