

Создано: 27.08.2025 в 08:33

Обновлено: 29.09.2025 в 10:44

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 26**

140 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 26

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

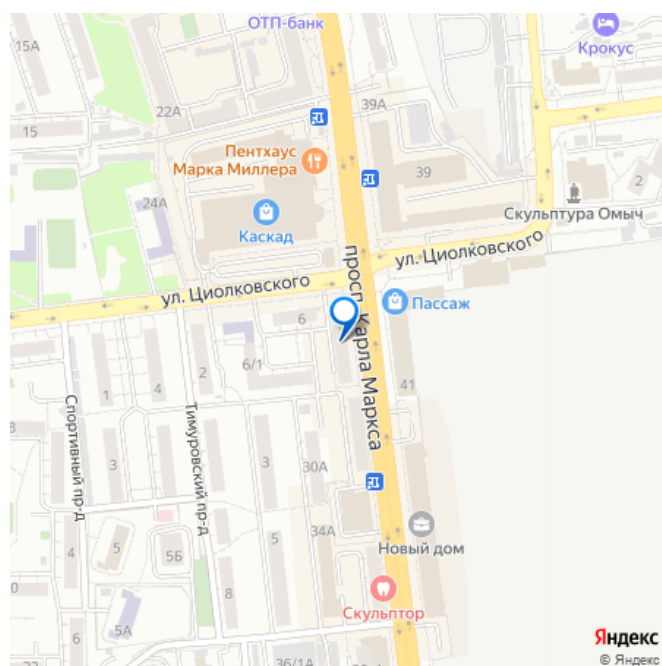
Описание

Сдается помещение свободного назначения на первой линии пр. К. Маркса. Отличная транспортная и пешеходная доступность, сформированный торговый ряд. Удобное рекламное место на фасаде здания. Два входа. Предусмотрен обеспечительный платеж в размере одной месячной арендной платы. Коммунальные услуги оплачиваются 110 кв.м.= 140 000 аренда / 12 000 коммунальные (помещение полностью) Можно поделить помещение на две части: -44 кв.м. = 80 000 аренда / 8 000 коммунальные (вход с улицы); -68 кв.м. = 60 000 аренда / 8 000 коммунальные (вход со

<https://omsk.move.ru/objects/9284490079>

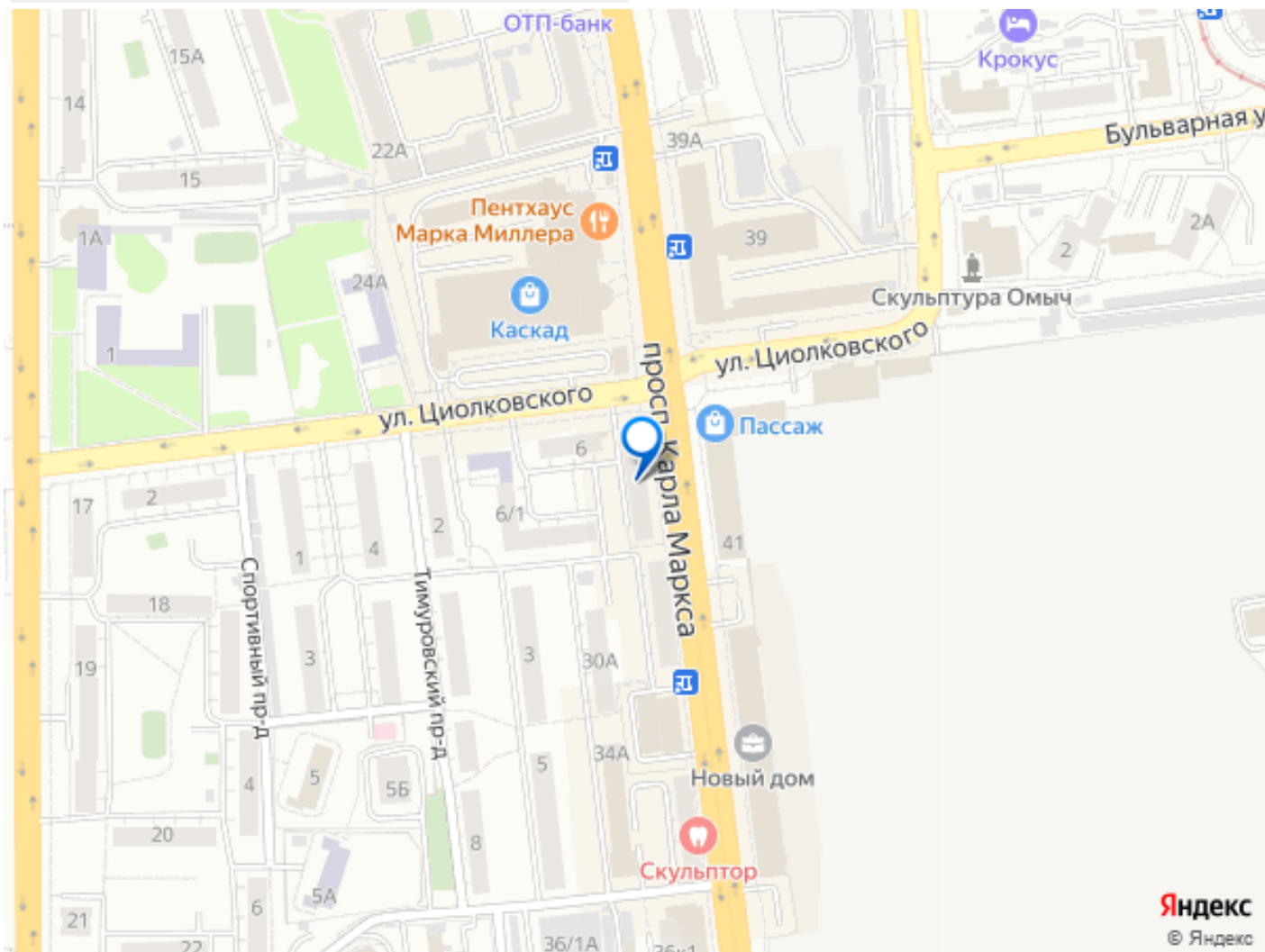
**СОТА - оператор недвижимости, СОТА
- оператор недвижимости
79831123079**

для заметок



двора) При оплате вперёд аренды и коммунальных услуг скидки: - за 3 месяца - 20% - за 6 месяцев - 30 % - за 12 месяцев - 40 % Возможны арендные каникулы при оплате вперёд за 3 месяца (без скидки).





Move.ru - вся недвижимость России