

Создано: 29.09.2025 в 08:09

Обновлено: 29.09.2025 в 07:04

<https://omsk.move.ru/objects/9285341373>

Эдуард Саркисян, Эдуард Саркисян

79136319958

**Омская область, Омск, улица Суворова,
83**

100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Суворова, 83

Улица

[Суворова переулок](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

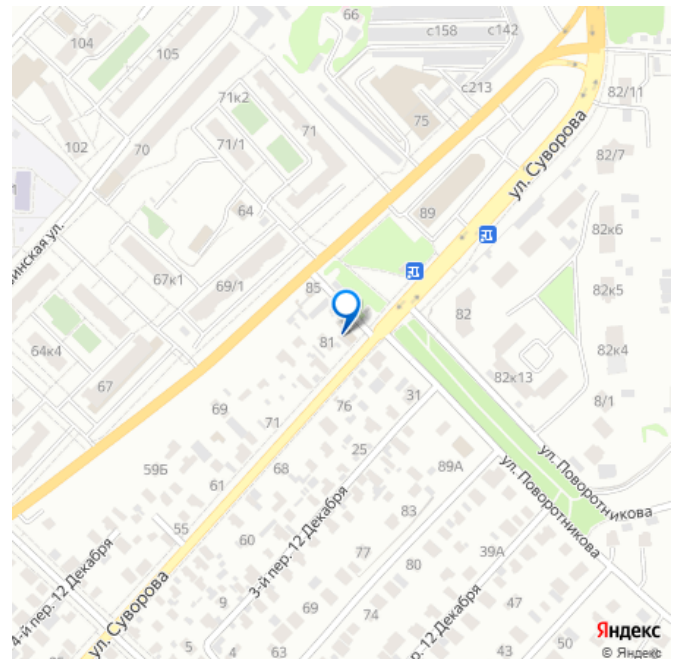
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

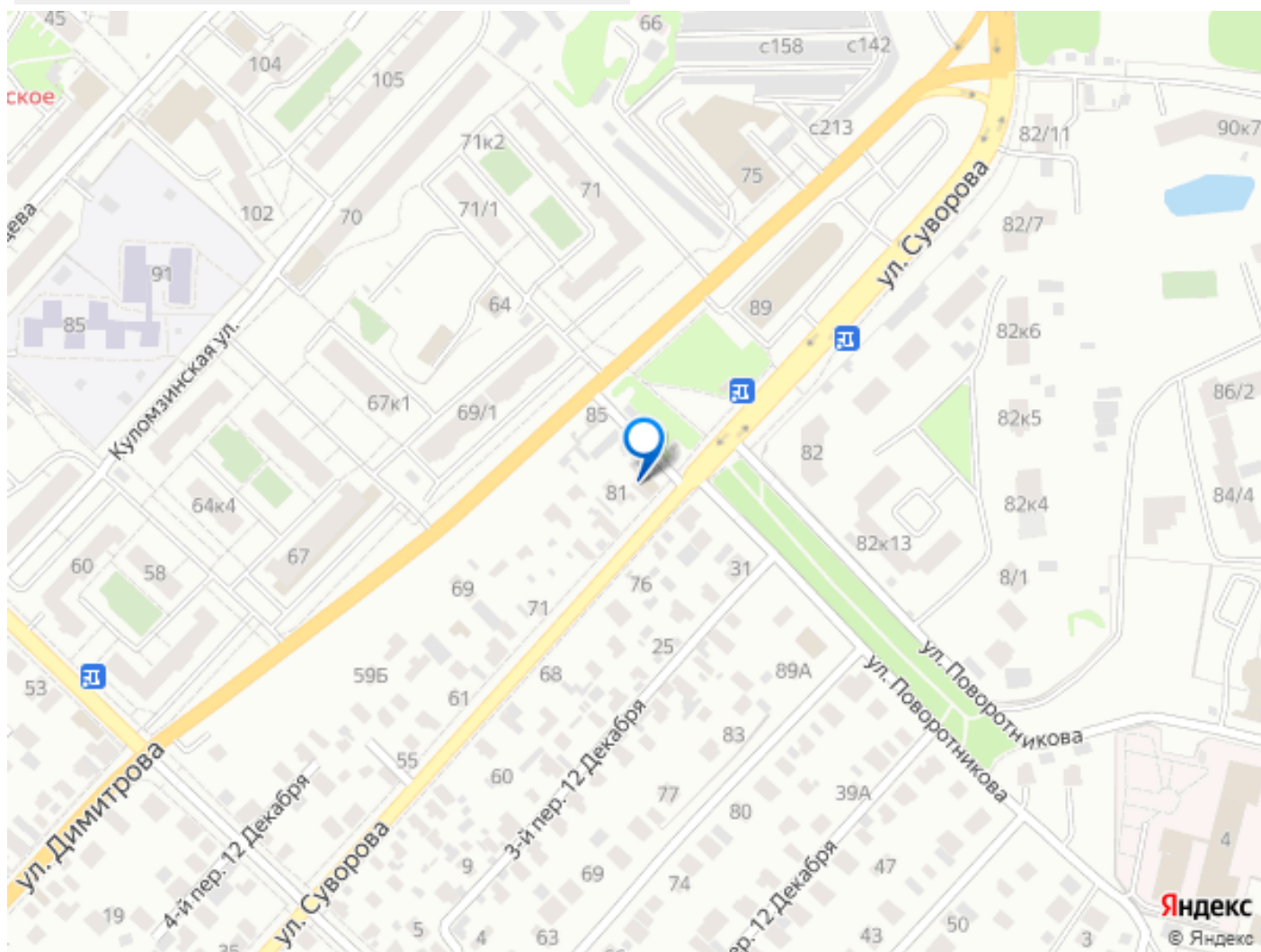
100 м.кв полностью с оборудованием под кафе. Место с огромным автомобильным трафиком. возможна реконструкция под автомойку. также рядом есть участок с газом, водой и 380 вольт, в собственности под размещение автомойки 250 м.кв 100 т р уже сдано - помещение под Шаурму, шашлычную (кирпичное жёлтое здание 30-40 м.кв) полы с подогревом керамогранит, мангал, Помпейская печь для лепёшек и пиццы, печь для казана на дровах, газовая плита, холодильник, тепловые итальянские витрины. мангальная--- сдана СДАЕТСЯ : Здание 90-100 м.кв, газовое отопление, все



коммуникации. под магазин хозяйственных товаров, одежды, строительных материалов и любую другую торговлю, кафе. Условия : Оплата 10 дней бесплатно 1 месяц -90 т.руб (3000 руб /сутки) 2-3месяц-100 т.руб(3330 руб/сутки) Находится на оживлённой магистрали с большим жилым комплексом на повороте на Пиратский остров с самым современным Яхт клубом. Так же рядом большая коттеджная застройка. Многие постоянные покупатели на вынос. Помещение с оборудованием Пароконвектомат высокой производительности газовый Zanolli(от 1.35 млн. Стоимость нового) для любых блюд и лепешек и хлеба с очень низкой себестоимостью. Холодильный стол(нержавейка) Италия Тандыр Большой с вытяжкой Вода горячая холодная Тепловая витрина для блюд Италия Бегущая строка программируемая И др. Зал Барная стойка Тепловая витрина Италия Холодильная витрина Ариада 1.8 метра Столы, стулья Под состаренное дерево Линолеум Таркет Шторы Есть световые короба над барную стойку для Акций и меню. И др. Кухня Две печки Италия Для пиццы и др блюд Мойка двойная Стеллажи Мясорубка Микроволновка Холодильник 500 литров Морозильная камера 500 литров Бытовой холодильник Столы нержавейка Столы алюминий пищевой Посуда комплект Газовые плиты Вода горячая холодная Центральная канализация Газовое отопление с резервным электрическим Два туалета Сушилка для рук Небольшой двор Видеонаблюдение 16 камер с выходом в интернет для просмотра на телефоне и др.устройствах На первой линии так же есть ещё помещение 6х9 метров с отдельным входом по договорной стоимости. Приоритет отдаём чистоплотным, состоявшимся Предпринимателям и

организациям с опытом работы в данной сфере, возможно под магазин и др Пиццы, шаурма, шашлыки, шашлыки в тандыре, овощи гриль, беляши, плов, горячий хлеб, лагман, выпечка и др любое из этих блюд можно свободно готовить на имеющемся полном комплекте современного оборудования.





Move.ru - вся недвижимость России