

Создано: 16.09.2025 в 12:07

Обновлено: 01.11.2025 в 03:40

Омская область, Омск, улица Ленина, 53

100 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 53

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

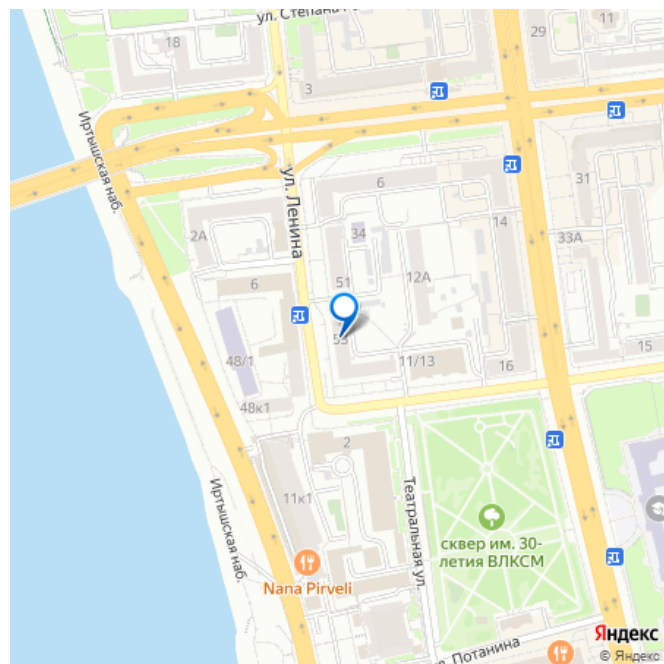
Описание

Код объекта: 1556923. Компания МИАРД Владис предлагает уникальное помещения в центре города на первой линии по ул. Ленина, д.53, общей площадью 100 кв.м. Помещение представляет из себя площадь свободной планировки (торговый зал) площадью 76,3 кв.м и подсобно-вспомогательными помещениями площадью 23,7 кв.м (подсобные помещения, складские площади и два санузла). Особенностью данного помещения являются панорамные окна, которые придают красоту и торжественность. •высота потолка по всему 1-му этажу - 3,81м. •второй вход (грузовой) со двора. •центральные коммуникации,

<https://omsk.move.ru/objects/9285007768>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

для заметок



тепловой узел, 10 кВт эл. мощности.

- парковка перед зданием - 17 мест.
- входная группа и свое крыльцо (в настоящее время идет процесс оформления).
- озелененная прилегающая территория.
- возможность разместить вывеску.
- Соседями являются: Салон красоты, Магазин мужских костюмов, мужская парикмахерская, салон тканей, студия перманентного макияжа и другие.

Стоимость аренды 1 кв.м 1 000 рублей.
Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможно обсуждение и согласование индивидуальных условий аренды с разделением площади, арендных каникул для адаптации помещения под Ваши потребности. Звоните. Ответим на вопросы и покажем объект.



