

Создано: 19.08.2025 в 14:16

Обновлено: 29.09.2025 в 14:16

<https://omsk.move.ru/objects/9284273387>

Михаил Немчинов, Михаил Немчинов

79136401099

**Омская область, Омск, улица Карла
Либкнехта, 3/12к1**

250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карла Либкнехта, 3/12к1

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

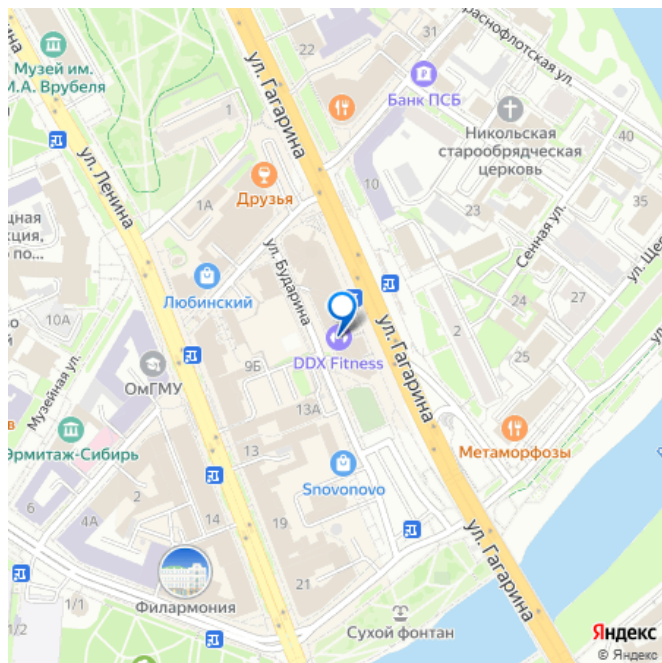
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду сдаются павильоны в самом центре города Омска. Площадь одного павильона - 100 кв. м. Капитальное строение. Всего осталось: - 1 павильон - 100 кв. м. (можно взять половину киоска) - 1 павильон- 50 кв. м. (аренда 2000 за кв.м.) В каждый павильон заходи электричество - 15 кВт, центральное отопление, канализация, ГВС и ХВС. Отдельно можно обговорить площади за павильонами для летних веранд со столиками (см. фото 10) и обсудить рекламу павильонов в проходах между ними (см. фото 11) ТРЦ «ЛЕТУР» - это новое здание общей площадью более 12 000 кв. м, в котором

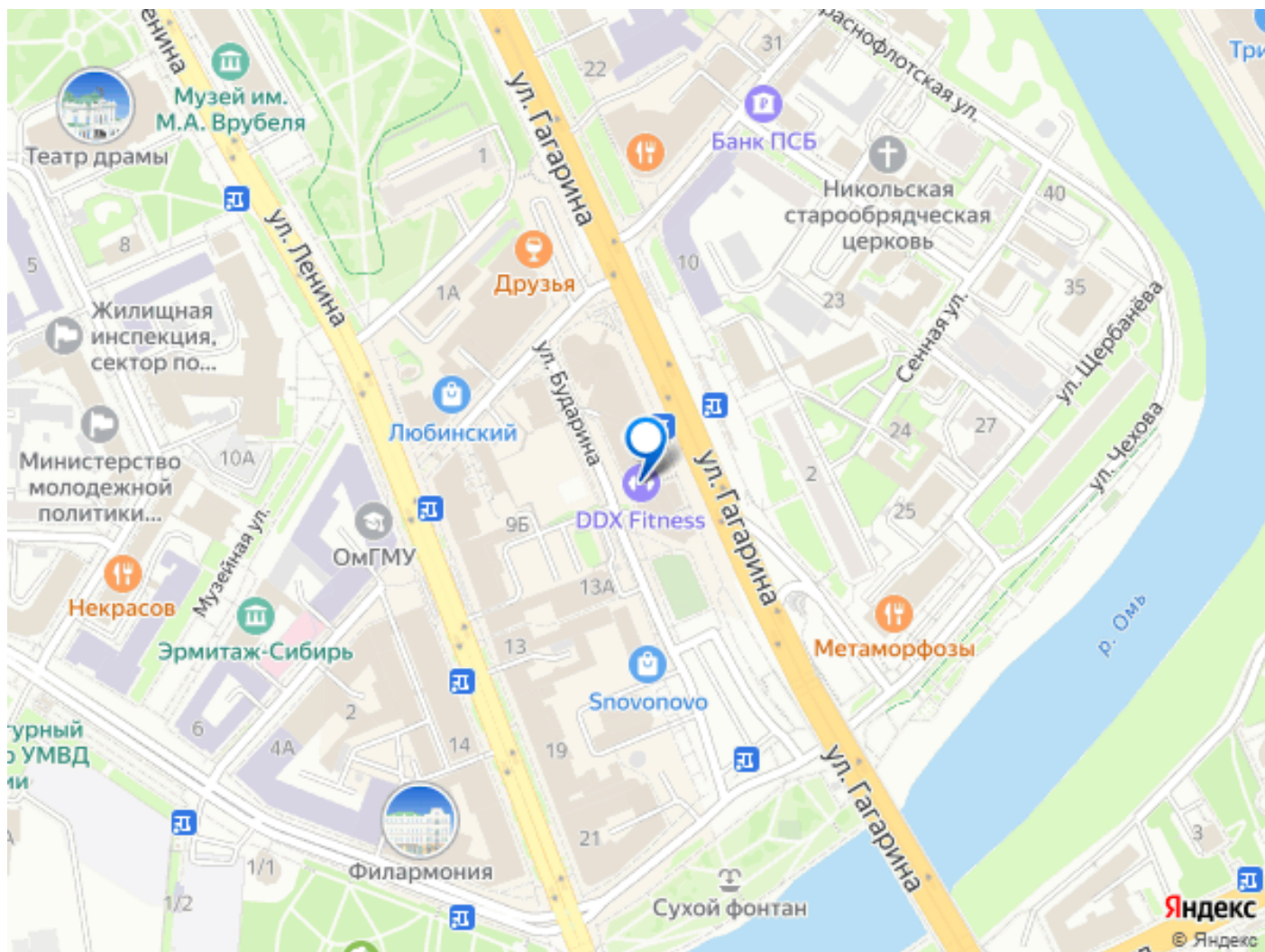
для заметок



имеются все условия, необходимые сегодня для обеспечения комфорта покупателей: - Удобное расположение - Подземная парковка на 100 машиномест - Понятная внутренняя и наружная навигация - Стильный современный экстерьер Расположение - центр города Омска. Основная входная группа ТРЦ «ЛЕТУР» выходит на пересечение центральной улицы Гагарина с улицей Карла Либнехта. Такое удачное расположение обеспечивает высочайший пешеходный и транспортный трафик по обе стороны объекта. 3-5 мин до крупных административно-социальных объектов: Омский автотранспортный колледж, Омский государственный театр драмы, театр живописи, городская поликлиника 1, клинико-диагностический центр «Ультрамед, Фитнес-центр Флекс Джим, супермаркет DNS, бизнес-центр на Гагарина и многое другое Все подробности по телефону. Собственник.







Move.ru - вся недвижимость России