

🕒 Создано: 22.09.2025 в 16:26

Обновлено: 24.10.2025 в 01:54

<https://omsk.move.ru/objects/9285157144>

**МИАРД Владис, коммерческая,
МИАРД Владис, коммерческая
79139616905**

**Омская область, Омск, Красноярский
тракт, 103/3**

600 000 ₽

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 103/3

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

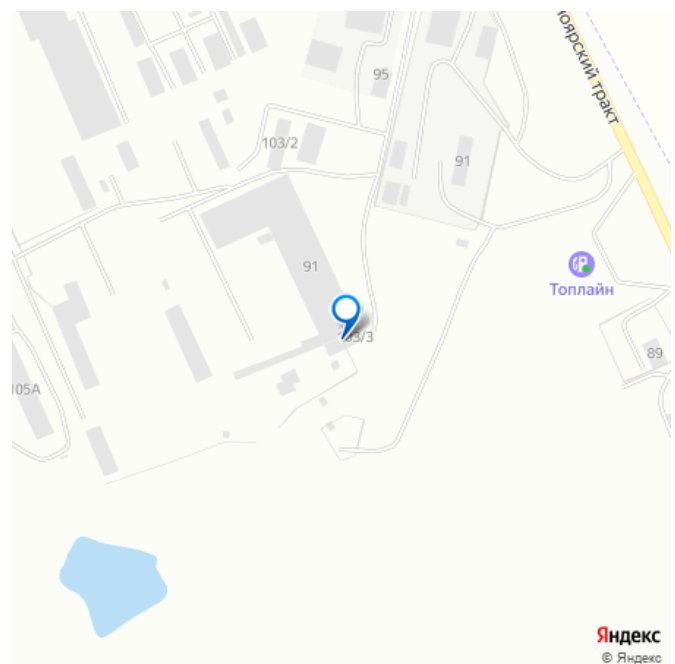
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

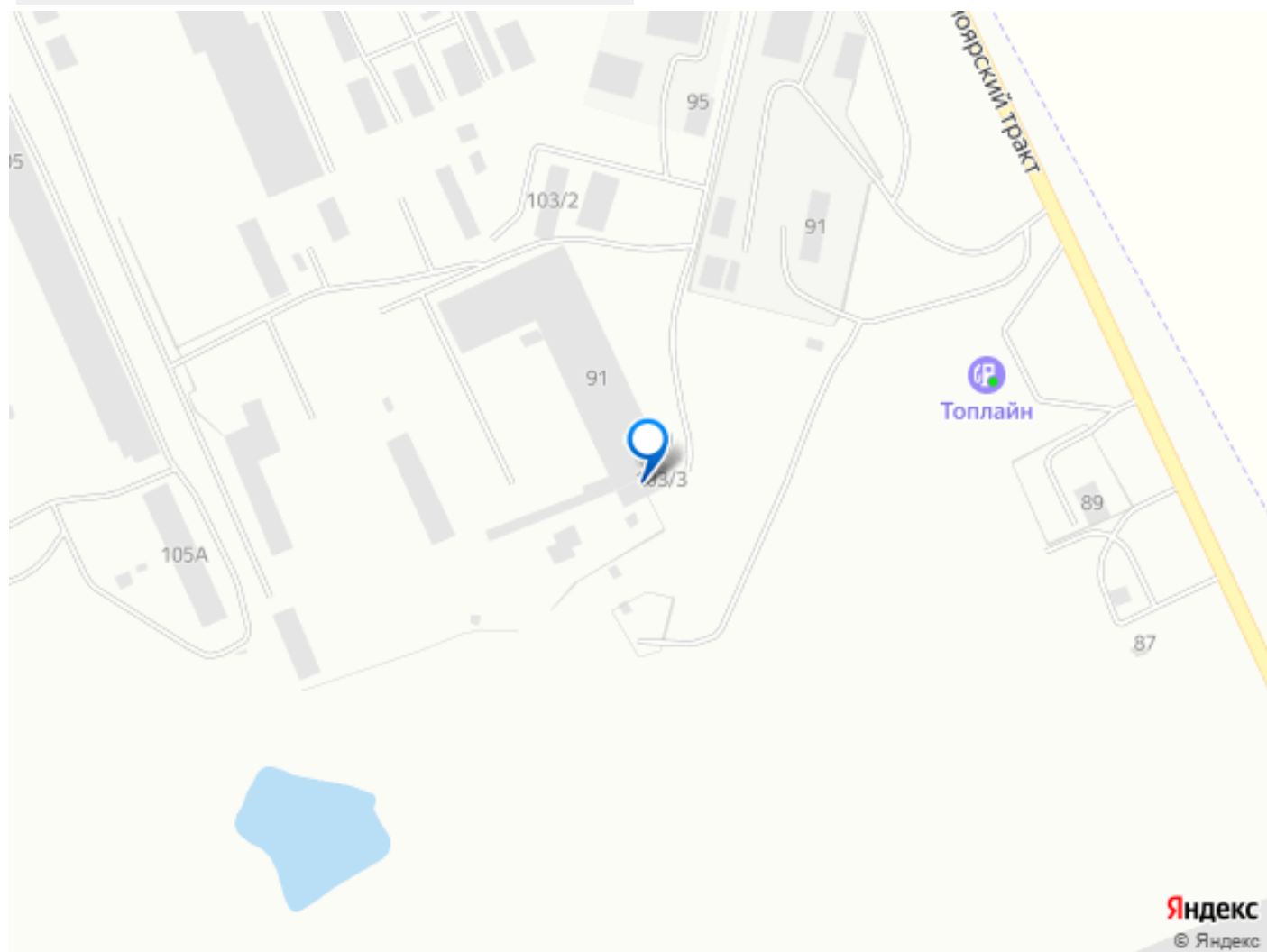
Код объекта: 863886. Отдел коммерческой недвижимости компании МИАРД Владис предлагает в аренду производственно-складскую базу на Красноярском тракте с земельным участком 10964 кв.м в собственности. В аренду предлагается часть здания Арматурной мастерской, площадью 4320 кв.м, размером 36 на 120 метров, которая оборудована двумя мостовыми кранами по 10 тонн каждый. Высота помещения 12 метров, 2 въездных ворот под еврофуру. Имеется трансформатор мощностью 630 кВа. На территории собственная газовая котельная, которая имеет мощность для обогрева указанного помещения (есть возможность подключения). Коммунальные услуги оплачиваются

для заметок



отдельно согласно показаний установленных счетчиков. Доступность с 2-х магистральных улиц: Красноярский тракт и Губкина. Хороший подъезд и разворотная площадка для длинномеров. Помещение возможно использовать под склад, производство, автостоянку и т.д. Размер обязательной агентской комиссии составляет 50 % арендной ставки за месяц. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России