

Элла Худякова, Частный маклер

79139705073

Омская область, Омск, улица 1-я

Пригородная, 14к4

180 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Пригородная, 14к4

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

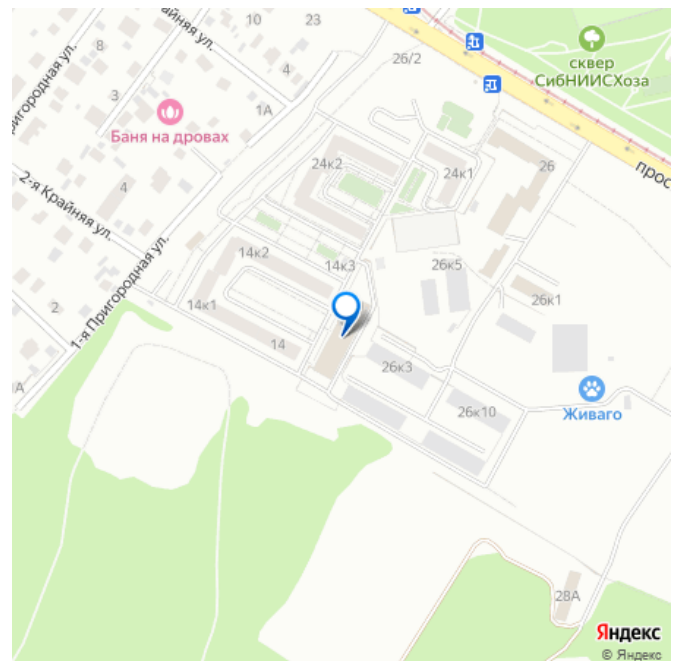
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уважаемые собственники и управляющие магазинов и предприниматели г. Омска! Приглашаем вас принять участие в размещении вашего магазина /производства/склада в нашем торговом комплексе. Сдаем в аренду 1 и 2 этажи в новом отличном 3х этажном капитальном здании 2021 года постройки на длительный срок в прекрасном месте в районе проспекта Королева 1ая Пригородная 14 к 4. Новый район, новостройкам лет 7 с количеством около 1000 квартир и проживанием 2500 человек. Стоимость 1000р на 1эт за 1м 2 с коммунальными услугами, кроме электроэнергии. Если вам нужна площадь больше или меньше указанной, то это тоже возможно от 15- 25-050-100-200,300,400, на 1

для заметок



этаже и 400м 2 на втором. Общая площадь сдаваемого помещения сейчас на 1 и 2 этажах составляет 2200м. Третий этаж уже занят. На 1 этаже забронировано часть площадей, но места еще есть. Основные преимущества: 1. В этом помещении будет все необходимое для жителей ближайшего микрорайона в красивом современном комплексе . 2. Отсутствие рядом конкурентов 3. Тепло в любое время года. Своя котельная. Новое здание, комфортное, оборудованное всеми самыми современными удобствами помещение, продуманное под ваши задачи и потребности до мелочей. 4. Помещения сдается в аренду от собственника, самостоятельно построившего данное здание качественно и на совесть. 5. Внутри удобная площадь, которую можно зонировать под ваши нужды. Звоните сегодня, завтра вам могут сказать Уже сдали!



