

Создано: 02.09.2025 в 06:06

Обновлено: 14.10.2025 в 06:56

<https://omsk.move.ru/objects/9284652833>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
56**

330 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 56

Улица

[улица 22 Апреля](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

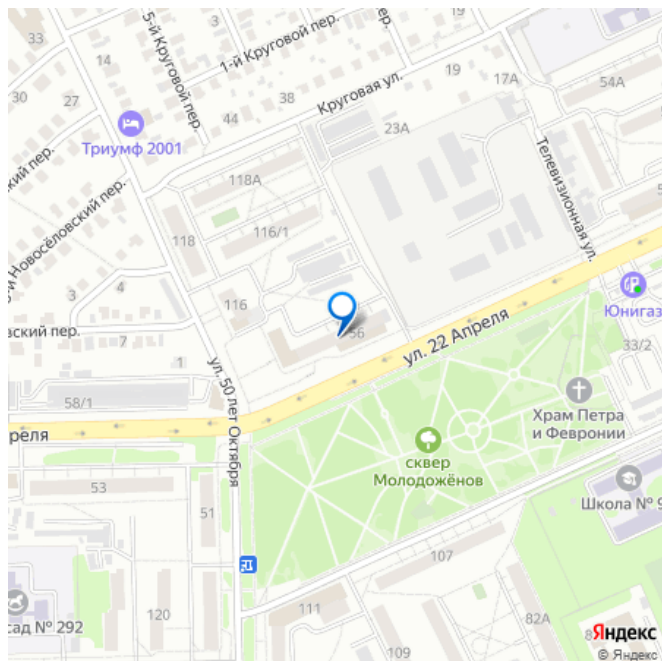
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение в субаренду для вашего бизнеса в Омске
Общая информация Адрес: ул. 22 Апреля, 56, Омск
Площадь: 600 м² Этаж: первый
Класс помещения: В Технические характеристики - Высота потолков: 4 метра - Планировка: открытая, с возможностью зонирования - Входы: 5 отдельных входов с улицы - Коммуникации: - Электричество: 50 кВт - Водоснабжение - Отопление - Канализация - Газоснабжение - Внутренняя инфраструктура: - 10 отдельных кабинетов - 10 мокрых точек
Преимущества объекта - Расположение: первый этаж обеспечивает отличную видимость и доступность -

для заметок



Парковка: открытая парковка для клиентов -
Безопасность: возможность организации
охраны территории - Готовность: все
коммуникации подведены, помещение готово
к эксплуатации - Гибкость: открытая
планировка позволяет адаптировать
пространство под любые бизнес-задачи
Условия субаренды - Срок: длительный
период - Залог: один месяц аренды -
Налогообложение: УСН - Состояние:
удовлетворительное, готово к въезду Это
помещение идеально подойдет для: -
Торговых точек - Офисных помещений -
Сервисных центров - Предприятий
общественного питания - Образовательных
учреждений Не упустите возможность
разместить свой бизнес в перспективном
помещении с отличной инфраструктурой и
всеми необходимыми условиями для
успешного развития!



