

Тамара, ГЮЦН Эталон

79136321707

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 22/4

299 750 ₽

Омская область, Омск, Красноярский тракт, 22/4

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

550 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

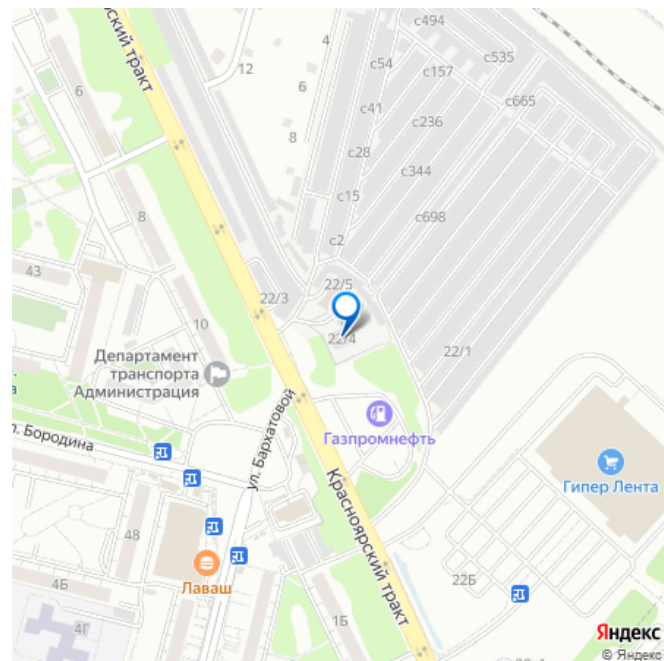
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ИЩЕТЕ ПРЕВОСХОДНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕЙ АВТОМОЙКИ ИЛИ СТО? Предлагаем арендовать двухуровневое коммерческое помещение общей площадью 550 м², расположенное на первой линии оживлённого Красноярского тракта. - На первом этаже расположены два вместительных гаражных проезда. - Второй этаж открыт для различных вариантов эксплуатации: возможно размещение магазина запчастей, офиса обслуживания или других коммерческих направлений деятельности. - Электричество: 220/380 Вольт, позволяя подключать любое оборудование и эффективно решать любые производственные задачи. - Коммуникационная автономия: отопление

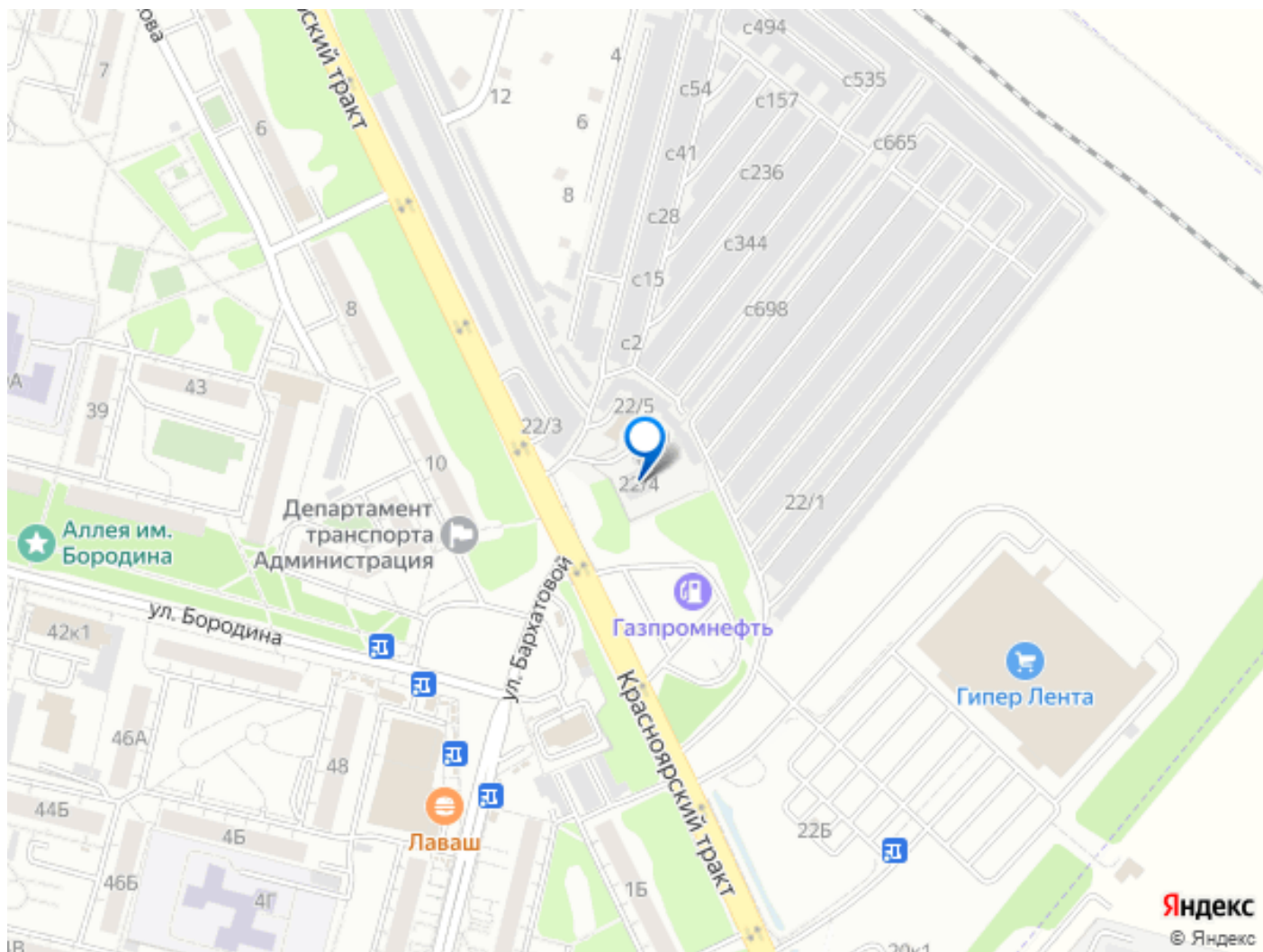
для заметок



осуществляется современным
твердотопливным котлом водяного типа -
экономичный и надежный. - Центральное
водоснабжение, канализация - септик. -
Территория аккуратно благоустроена,
покрыта качественным асфальтом, создавая
комфортные условия для движения
транспорта и привлекательное внешнее
восприятие. - Удачная инфраструктура
поблизости: крупный торговый центр Лента и
АЗС привлекают постоянный поток
посетителей и обеспечивают приток новых
клиентов. Этот вариант станет идеальным
выбором для успешного старта собственного
дела, будь то автосервис, мойка автомобилей
или иной автомобильный сервис. Большой
трафик обеспечит поток клиентов и
стабильный доход. «Арендные каникулы» от
3 до 6 мес. Также есть возможность снять в
аренду земельные участки на территории
под павильон! Гарантируем юридически
безопасное и комфортное сопровождение
сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН
ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на
рынке недвижимости уже более 20 лет и
является действующим членом Омского
Союза риэлторов, Российской Гильдии
риэлторов. Звоните, будем рады показать
здание в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России