

Создано: 15.08.2025 в 09:24

Обновлено: 30.09.2025 в 08:19

Омская область, Омск, улица Герцена, 58

406 516 ₽

Омская область, Омск, улица Герцена, 58

Улица

[улица Герцена](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

488.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду здание на первой линии ул. Герцена под торговлю. офис, общепит, бытовые услуги и проч. Отдельностоящее здание представляет собой помещения свободного назначения полезной площадью 428 м2, и собственным наземным паркингом на 12м/мест, оснащенный шлагбаумом. В здании выполнена предчистовая отделка, оштукатурены стены, установлены радиаторы отопления и мощная приточно-вытяжная вентиляция. На первом этаже имеются ворота, которые можно использовать как для загрузочно-погрузочных работ, так и въезда транспорта при организации предприятия сервисных

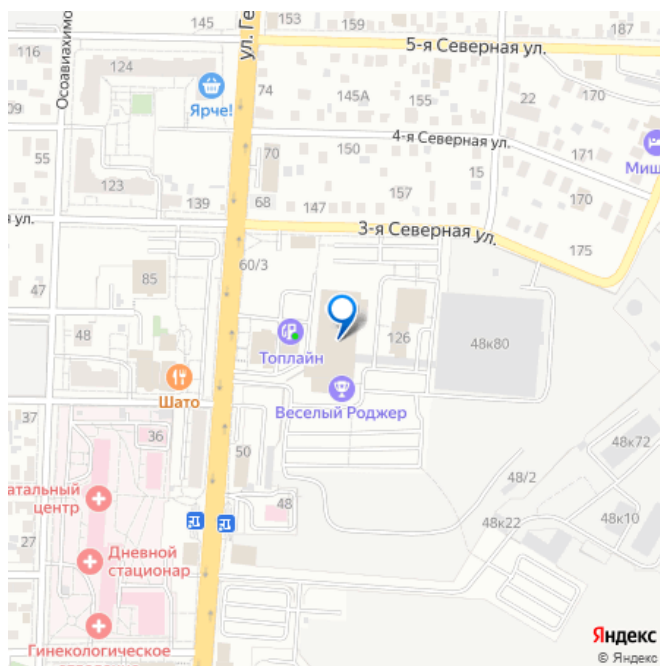
<https://omsk.move.ru/objects/9285156875>

СОТА - оператор недвижимости, СОТА

- оператор недвижимости

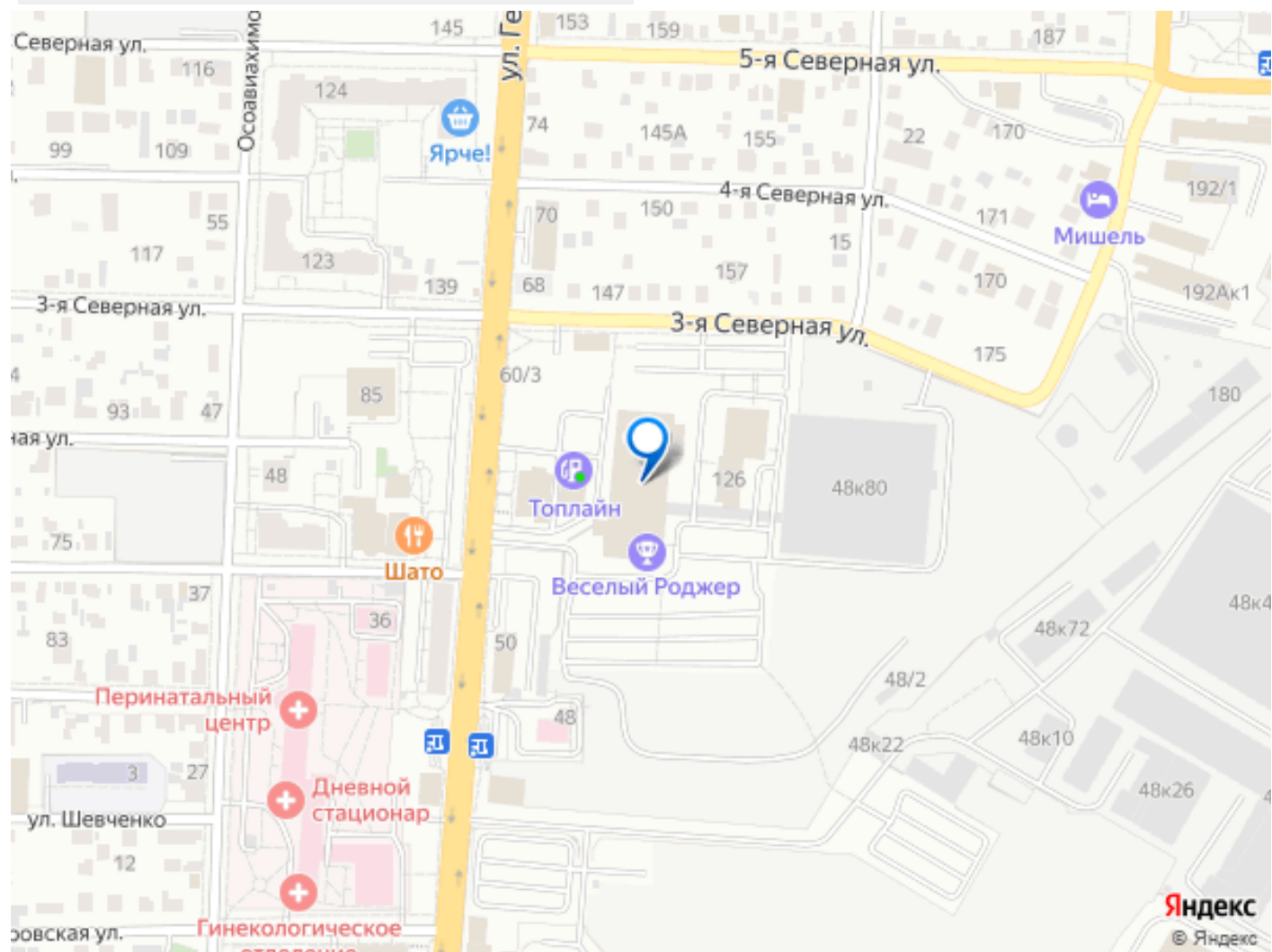
79136503467

для заметок



услуг. На время чистовой отделки помещений арендатору предоставляются арендные каникулы. Здание расположено на первой линии одной из основных магистралей центрального округа г. Омска. расположен новый жилой комплекс, автосалон, АЗС. Имеются широкие возможности для размещения наружной рекламы на фасаде здания.





Move.ru - вся недвижимость России