

🕒 Создано: 02.09.2025 в 06:45

Обновлено: 26.10.2025 в 09:44

<https://omsk.move.ru/objects/9284652839>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, улица 24-я Линия,
59/2**

1 108 300 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Линия, 59/2

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3688 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию великолепное предложение для размещения вашего бизнеса - просторный складской комплекс общей площадью 3688 м², расположенный в двух уровнях: - Первый этаж: 2923 м² - Второй этаж: 764 м²

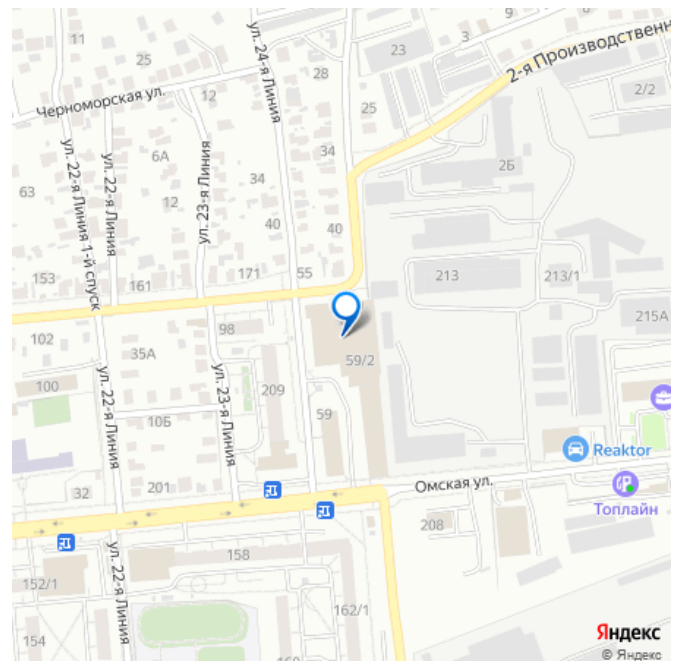
Ключевые преимущества объекта:

Транспортная доступность: - Удобный грузовой пандус - Проемы для штабелеров на 2 этаж - Выезды на федеральные трассы - Остановки общественного транспорта рядом

Безопасность и комфорт: - Беспылевые наливные полы - Современная система пожаротушения - Охраняемая территория с видеонаблюдением - Офисные и подсобные помещения

Полная инфраструктура: - Интернет - Приточно-вытяжная вентиляция -

для заметок



Центральное отопление - Водоснабжение и канализация - Электричество 170 кВт (с возможностью увеличения) Удобная парковка: - 60 гостевых мест - Парковка для легкового транспорта Финансовые условия: Арендная плата: 300 руб./м? + коммунальные услуги Локация: всего 2 км от центра города, в развитом жилом районе, что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Это идеальное решение для компаний, которым требуется: - Складские помещения - Производственные площади - Помещения свободного назначения Не упустите возможность арендовать современное помещение по привлекательной цене! Для получения подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное для вас время просмотра объекта.



