

Создано: 02.09.2025 в 06:45

Обновлено: 26.10.2025 в 09:44

Омская область, Омск, улица 24-я Линия, 59/2

## 1 108 300 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Линия, 59/2

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3688 m<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Представляем вашему вниманию великолепное предложение для размещения вашего бизнеса - просторный складской комплекс общей площадью 3688 м?, расположенный в двух уровнях: - Первый этаж: 2923 м? - Второй этаж: 764 м? Ключевые преимущества объекта: Транспортная доступность: - Удобный грузовой пандус - Проемы для штабелеров на 2 этаж - Выезды на федеральные трассы -Остановки общественного транспорта рядом Безопасность и комфорт: - Беспылевые наливные полы - Современная система пожаротушения - Охраняемая территория с видеонаблюдением - Офисные и подсобные помещения Полная инфраструктура: -Интернет - Приточно-вытяжная вентиляция -

https://omsk.move.ru/objects/9284652839

# **79131421308**

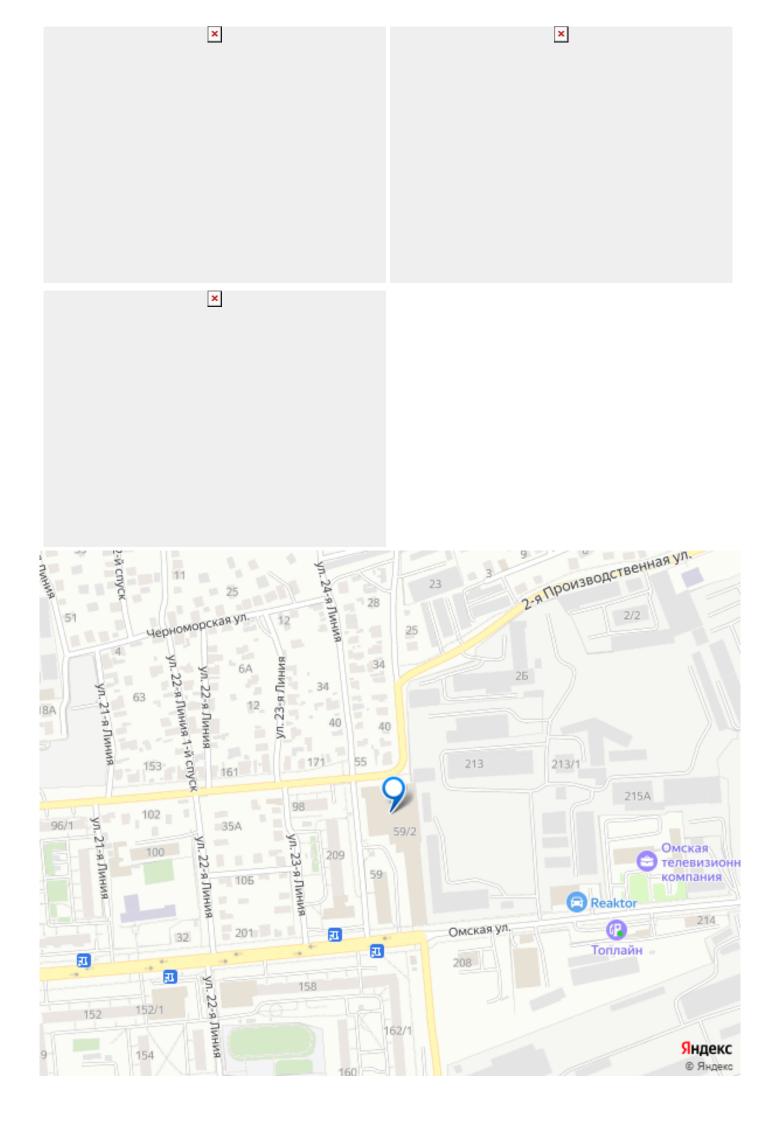






Центральное отопление - Водоснабжение и канализация - Электричество 170 кВт (с возможностью увеличения) Удобная парковка: - 60 гостевых мест - Парковка для легкового транспорта Финансовые условия: Арендная плата: 300 руб./м? + коммунальные услуги Локация: всего 2 км от центра города, в развитом жилом районе, что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Это идеальное решение для компаний, которым требуется: - Складские помещения - Производственные площади -Помещения свободного назначения Не упустите возможность арендовать современное помещение по привлекательной цене! Для получения подробной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное для вас время просмотра объекта.





Move.ru - вся недвижимость России