

🕒 Создано: 02.09.2025 в 06:05

Обновлено: 14.10.2025 в 07:35

<https://omsk.move.ru/objects/9284652837>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, улица 24-я Линия,
59/2**

997 700 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Линия, 59/2

для заметок

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2845 м²

Детали объекта

Тип сделки

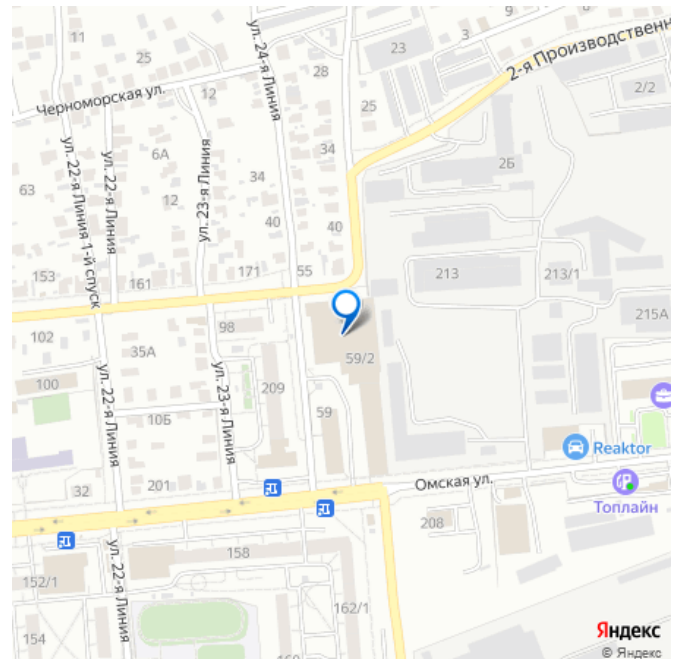
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОСТОРНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА | 2844,2 м² Предлагаем в аренду многофункциональное помещение, идеально подходящее для склада, производства или офиса! РАСПОЛОЖЕНИЕ: • В жилом массиве • 2 км от центра города • Удобный выезд на федеральные трассы • Рядом остановка общественного транспорта ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 2844,2 м² - 1 этаж: 2510 м² - 2 этаж: 334,2 м² ЛОГИСТИКА: • Грузовой пандус • Широкие проемы • Возможность подъема груза штабелером на 2 этаж ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Наливные полы (нагрузка 5+ тонн/м²) • Электричество: 170 кВт (с возможностью увеличения) • Приточно-вытяжная вентиляция (коэффициент обмена воздуха 1) •



Центральное отопление • Водоснабжение и канализация • Интернет • LED-освещение
БЕЗОПАСНОСТЬ: • Пожарная сигнализация • Система пожаротушения • Видеонаблюдение
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: • Офисные помещения • Подсобные помещения
ПАРКОВКА: • 40 гостевых мест • Парковка на территории
СТОИМОСТЬ: 350 руб./м? + коммунальные услуги
Это идеальное решение для компаний, которым требуются:
• Складские помещения • Производственные площади • Помещения свободного назначения
Свяжитесь с нами для организации просмотра и обсуждения условий аренды!
#арендасклада
#производственныепомещения
#помещениядлябизнеса
#арендапроизводства
#помещениясвободногоназначения



