

Создано: 02.09.2025 в 06:17

Обновлено: 14.10.2025 в 08:11

<https://omsk.move.ru/objects/9284652879>

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

Омская область, Омск, улица Дианова, 1Б

192 450 ₽

Омская область, Омск, улица Дианова, 1Б

Улица

[улица Дианова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

128.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

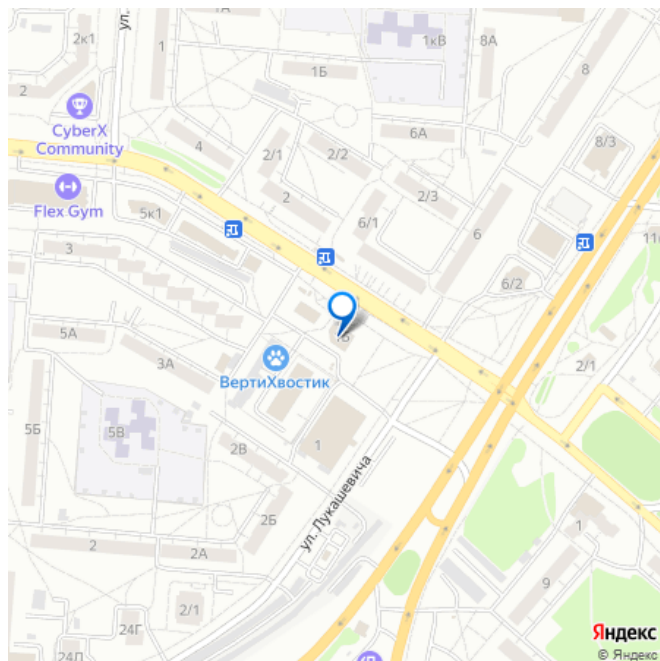
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

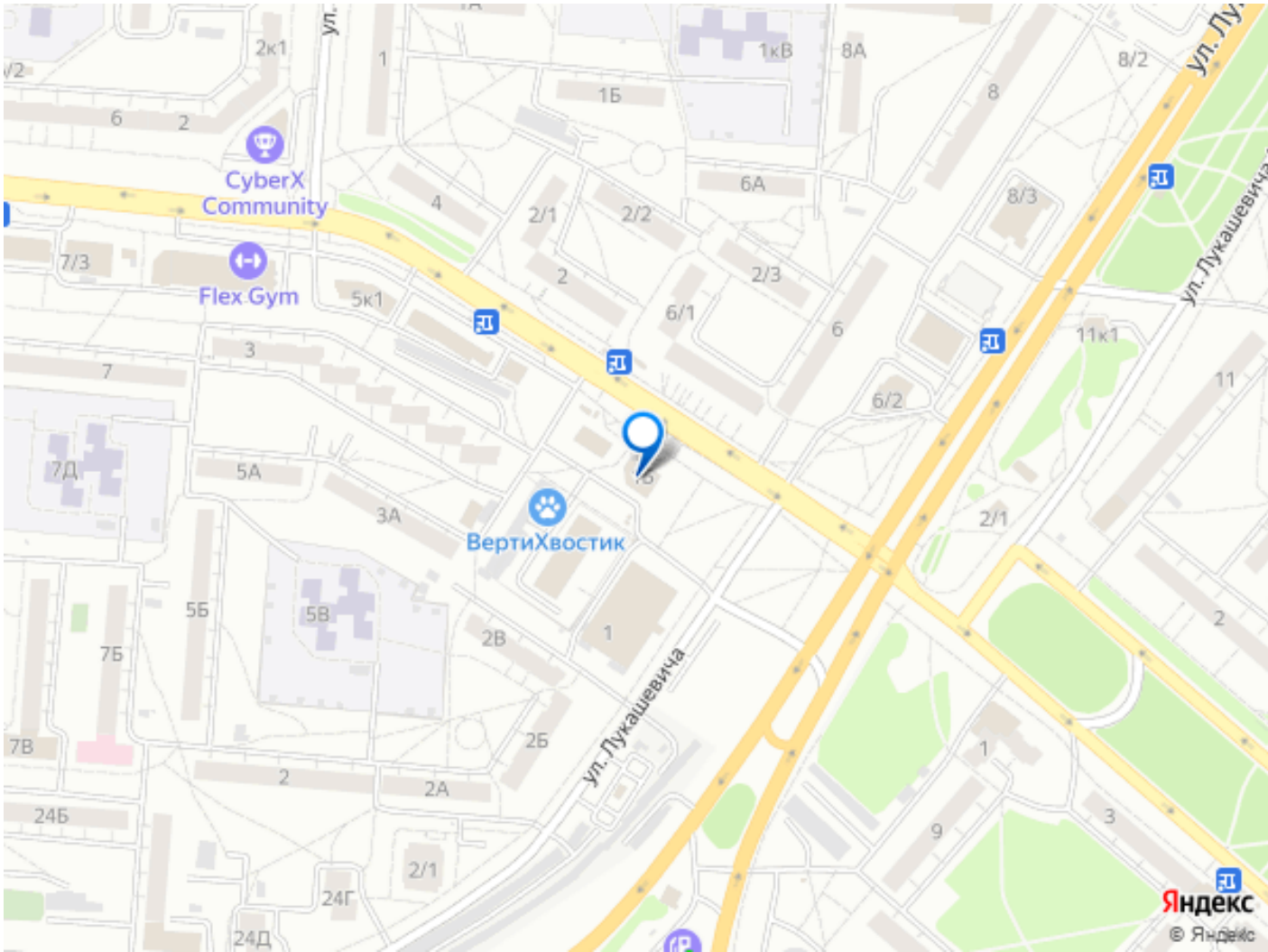
****Предлагается в аренду торговые помещения:** * Площадь 72,9 кв.м * Площадь 55,4 кв.м * Возможность объединения помещений (перегородки демонтируются)**
****Текущая структура арендаторов:** ***
****Аптека Апрель** * **Бристоль** * **Ozon** * **Wildberries** * **Салон цветов****
****Особенности объекта:** * Удобное расположение на первой линии * Высокая проходимость * Хорошая видимость для клиентов * Возможность индивидуального режима работы * Наличие парковки * Развитая транспортная доступность * Социально значимые объекты в пешей доступности**
****Условия аренды:** * Прямой**

для заметок



договор с собственником * Возможность
получения скидок * Предусмотрены
арендные каникулы * Коммунальные
платежи оплачиваются отдельно * Гибкая
планировка (возможность объединения
помещений) **Общая площадь при
объединении:** 128,3 кв.м Помещения
полностью готовы к эксплуатации и не
требуют дополнительных вложений в ремонт.





Move.ru - вся недвижимость России