move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284652844

Создано: 02.09.2025 в 06:49

Обновлено: 14.10.2025 в 08:13

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 56

55 000 ₽

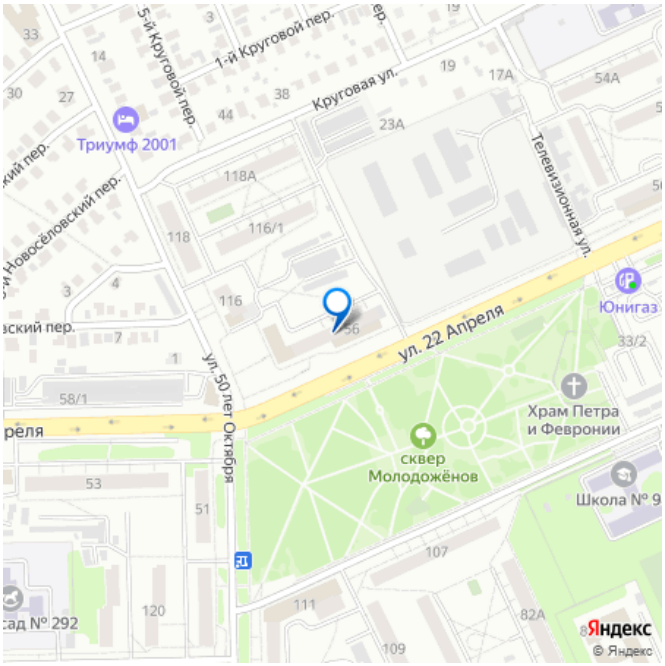
Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 56

для заметок

Улица

улица 22 Апреля

ОСЗ - Отдельно стоящее здание



Общая площадь

100 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

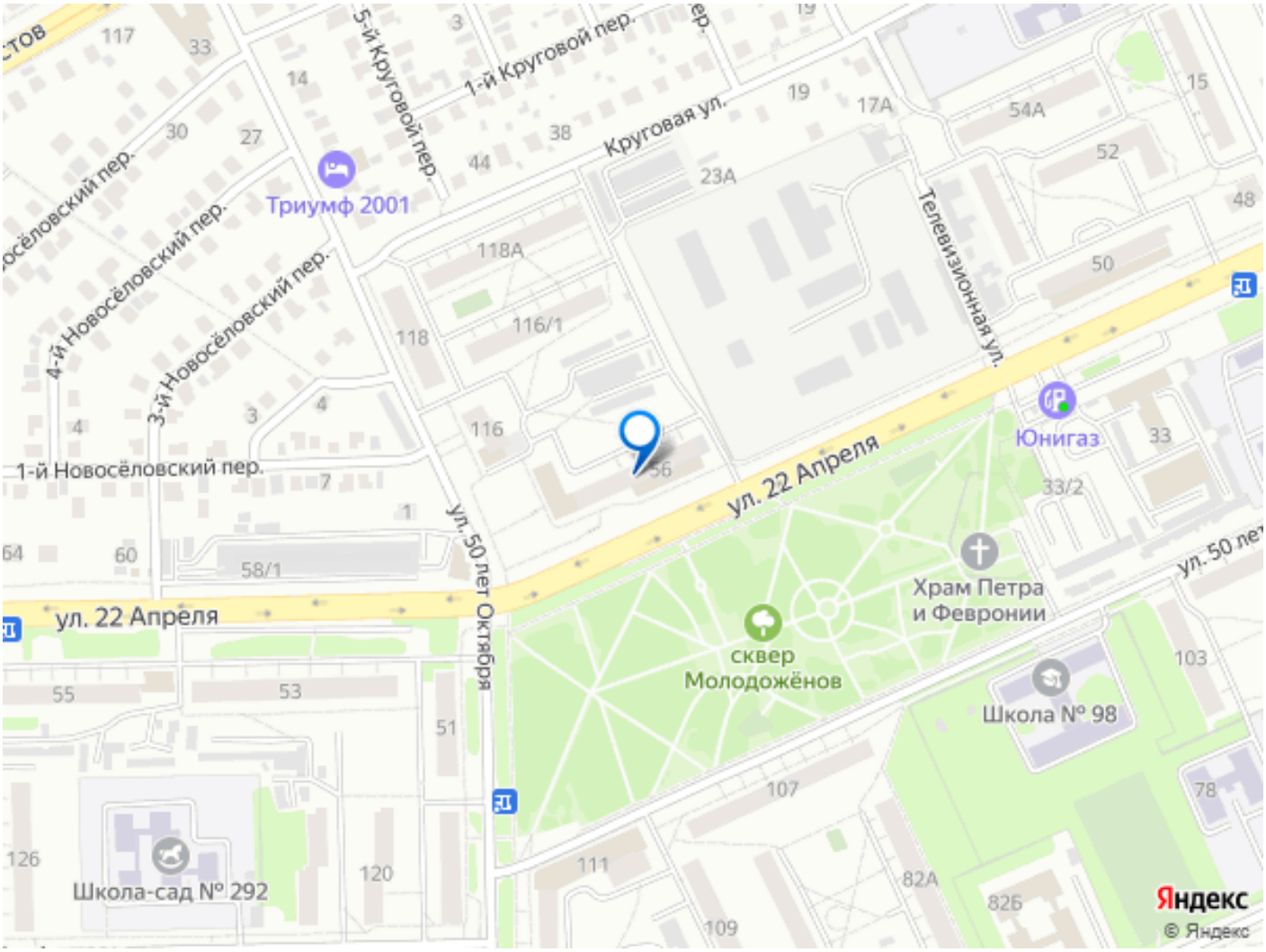
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение в субаренду для вашего бизнеса в Омске Общая информация Адрес: ул. 22 Апреля, 56, Омск Площадь: 100 м? Этаж: первый Класс помещения: В Технические характеристики - Высота потолков: 4 метра - Планировка: открытая, с возможностью зонирования - Входы: 5 отдельных входов с улицы - Коммуникации: - Электричество: 50 кВт - Водоснабжение - Отопление - Канализация - Газоснабжение - Внутренняя инфраструктура: - 10 отдельных кабинетов - 10 мокрых точек Преимущества объекта - Расположение: первый этаж обеспечивает отличную видимость и доступность -

Парковка: открытая парковка для клиентов - Безопасность: возможность организации охраны территории - Готовность: все коммуникации подведены, помещение готово к эксплуатации - Гибкость: открытая планировка позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи Условия субаренды - Срок: длительный период - Залог: один месяц аренды - Налогообложение: УСН - Состояние: удовлетворительное, готово к въезду Это помещение идеально подойдет для: - Торговых точек - Офисных помещений - Сервисных центров - Предприятий общественного питания - Образовательных учреждений Не упустите возможность разместить свой бизнес в перспективном помещении с отличной инфраструктурой и всеми необходимыми условиями для успешного развития!


5-й Круговой пер.
1-й Круговой пер.
Круговая ул.
Триумф 2001
4-й Новосёловский пер.
3-й Новосёловский пер.
1-й Новосёловский пер.
Телевизионная ул.
Юнигаз
ул. 22 Апреля
ул. 50 лет Октября
Храм Петра и Февронии
сквер Молодожёнов
Школа № 98
Школа-сад № 292
Яндекс
© Яндекс