

ОСУМ, ОСУМ

79136602532

Омская область, Омск, улица 1-я

Заводская, 1

430 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Заводская, 1

Офис

Общая площадь

860 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

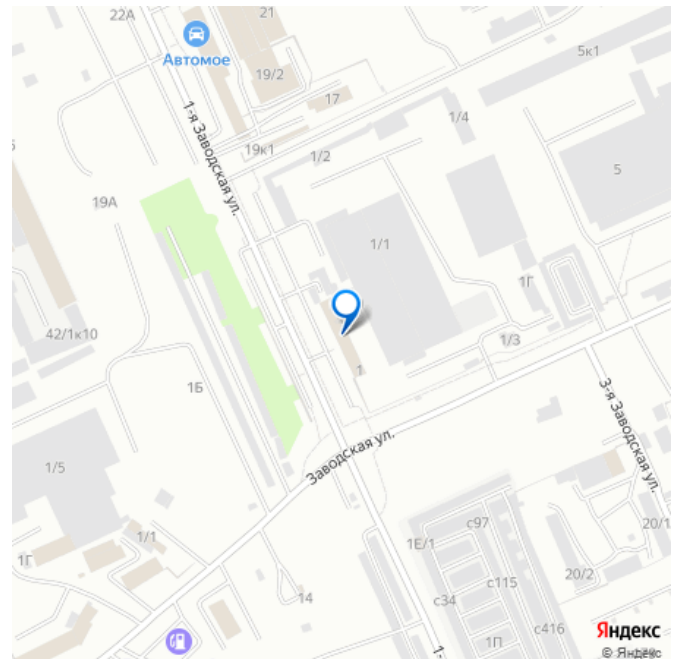
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение - полностью третий этаж административного здания. Произведена полная смена внутренней отделки и фасада. Все фото живые и отражают текущее состояние завершенной реконструкции. Организована охрана всего комплекса, действует пропускная система. Установлена пожарная сигнализация, провайдеры интернет на выбор арендатора, отдельная серверная. В собственности прилегающая территория и наземная освещаемая парковка на 400 машиномест. Два санузла по 3 поста в предлагаемом помещении, 2 комнаты хранения уборочного инвентаря. Организован лифт. На первом этаже расположена столовая арендодателя с вкусной и доступной едой, возможна организация

для заметок



питания сотрудников Арендатора. По согласованию возможна организация перегородок и зонирование рабочего пространства арендодателем. Возможно предоставление юридического адреса и места для фасадной имиджевой вывески. На других этажах представлен богатый пул арендаторов нефтегазовой, машиностроительной и строительной направленности. На входе установлен банкомат ВТБ, кофейный аппарат. На прилегающих территориях выполнен ландшафтный дизайн. Подробное описание помещения или другие интересующие условия можно узнать по телефону. Сотрудничество с агентами обсуждается в зависимости от эффективности предложения.



