

Создано: 14.10.2025 в 11:48

Обновлено: 14.10.2025 в 11:45

<https://omsk.move.ru/objects/9285738817>

ГЮЦН Эталон, ГЮЦН Эталон

79136609467

Омская область, Омск, улица Ленина, 28

63 120 ₽

Омская область, Омск, улица Ленина, 28

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

78.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

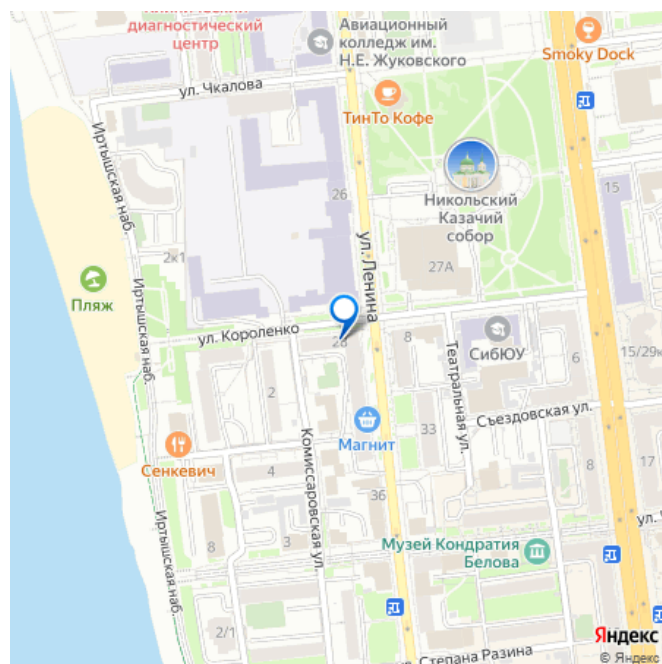
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЦЕНТРЕ
ОМСКА — ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА! Рядом Концертный зал, пешая
доступность до остановок, развитая
транспортная развязка. Высокий пешеходный
трафик — ваши клиенты всегда рядом.
ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - Пространство:
Просторная площадь в 78.9 квадратных
метров предоставляет широкие возможности
для организации рабочего процесса. -
Освещенность: Несмотря на цокольный этаж,
помещение отличается отличным
естественным освещением благодаря
большому количеству окон. - Ремонт в
хорошем состоянии, что создает комфортные

для заметок



условия для работы и общения с клиентами. -

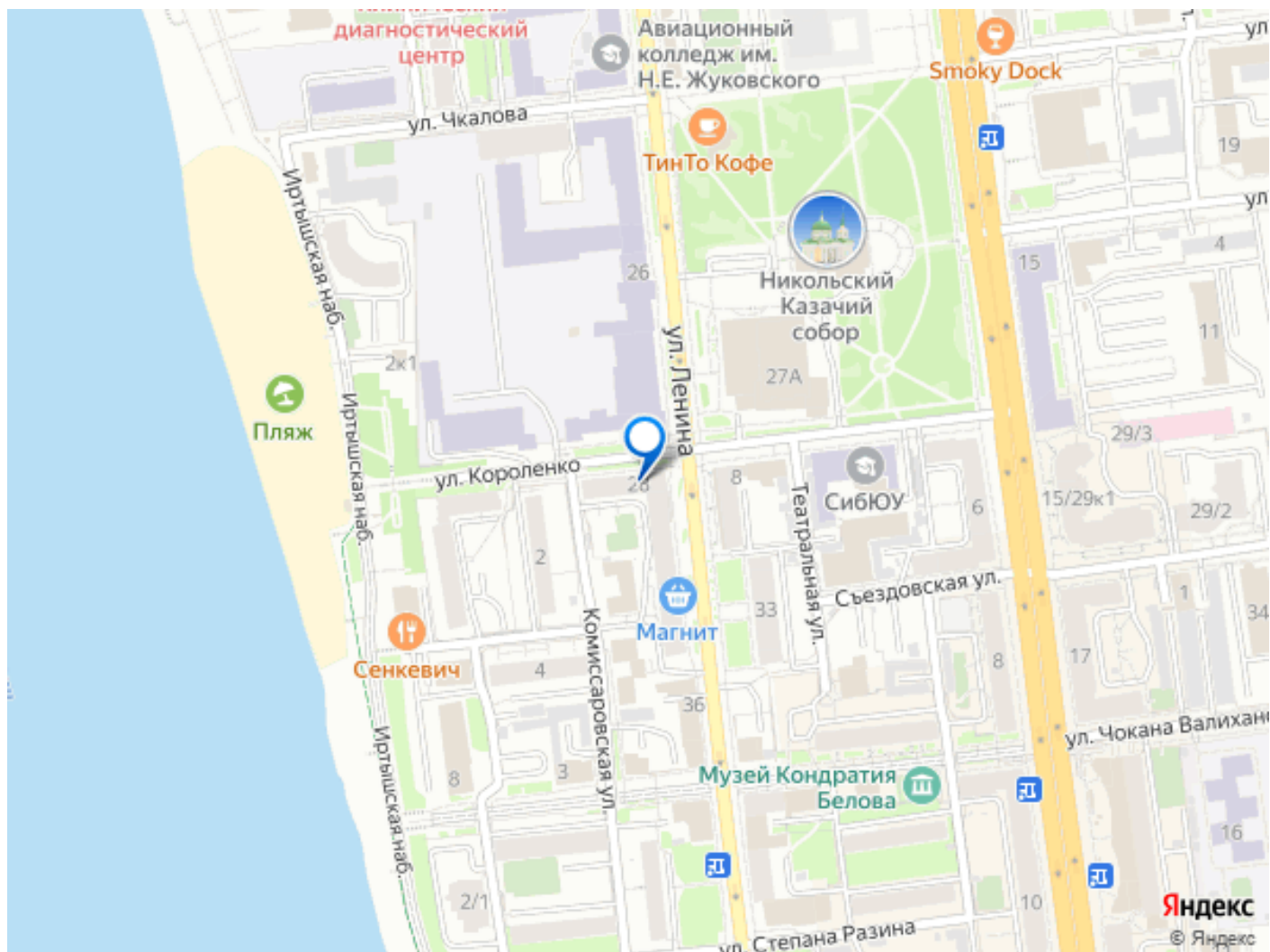
Удобства: Предусмотрены санузел и отдельная комната для приема пищи, что улучшает условия труда сотрудников. -

Установлены три кондиционера, что поддерживает приятную атмосферу круглый год. - Охрана: Объект находится под охраной, что гарантирует безопасность вашего

бизнеса и имущества. - Рекламное место на фасаде уже включено в стоимость — ваш бренд заметят тысячи прохожих. Это помещение идеально подойдет для разнообразных целей: организация офиса, открытие туристического агентства, проведение обучающих программ, установка медицинских кабинетов или косметических салонов, реализация творческих проектов и многое другое. Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки. Агентство недвижимости ГЮЦН «ЭТАЛОН» оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать помещение в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России