

🕒 Создано: 17.09.2025 в 17:40

Обновлено: 17.09.2025 в 17:06

<https://omsk.move.ru/objects/9285037342>

Собственник

79835212234

Омская область, Омск, улица Щербанева, 35

58 650 ₽

Омская область, Омск, улица Щербанева, 35

для заметок

Офис

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

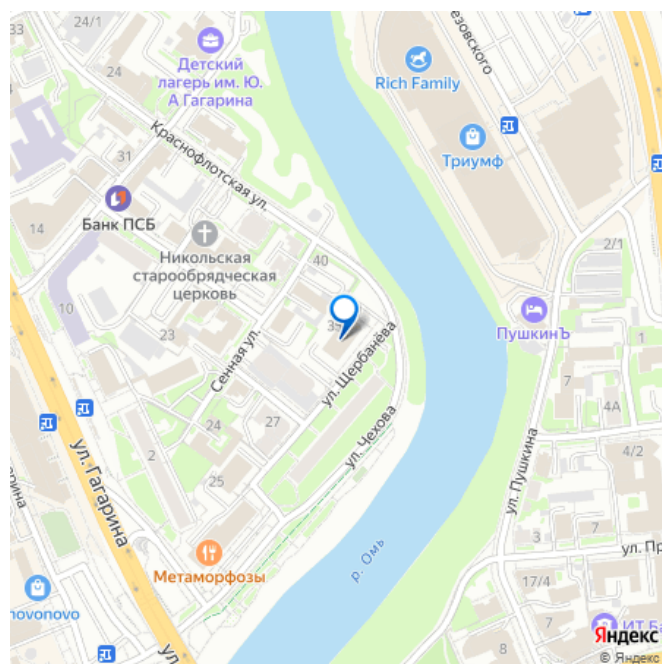
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офис 78,2 м.кв. на 8 этаже 11 этажного офисного здания, в центре города Омска на берегу реки Омь в долгосрочную аренду В непосредственной близости от администрации города и в 5 минутах ходьбы от ост. Дом туриста. Предоставим юридический адрес (ИФНС 8) Удобные подъездные пути. Собственник физическое лицо. Договор с ИП. ИП на УСН. — коммунальные платежи оплачиваются отдельно Описание: - Тип офиса - открытый офис - перегородка для бухгалтера, а так же отдельный кабинет руководителя за дверью и склад (подсобное помещение) и санузел , — Окна выходят на 2 стороны стороны офисного здания — В кабинетах собственные кондиционеры. — В здании



централизованные системы вентиляции, отопления, пожарной сигнализации и оповещения. — Безопасность: на входе круглосуточная охрана и видеонаблюдение общих зон. — В шаговой доступности набережная на Щербанёва. Инфраструктура бизнес-центра: — в цоколе минимаркет «Фасоль», — на 11 этаже студия танца, — 2 лифта: пассажирский и грузовой, — доступ в здание круглосуточный. Помещение свободно
Офисная отделка. По запросу предоставляю видео или проведу онлайн показ



