

Создано: 07.11.2023 в 12:26

Обновлено: 03.08.2025 в 00:01

<https://omsk.move.ru/objects/9262224327>

The DOM, The DOM

79136107874

**Омская область, Омск, улица Гагарина,
36**

595 000 ₽

Омская область, Омск, улица Гагарина, 36

Улица

[улица Гагарина](#)



Офис

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

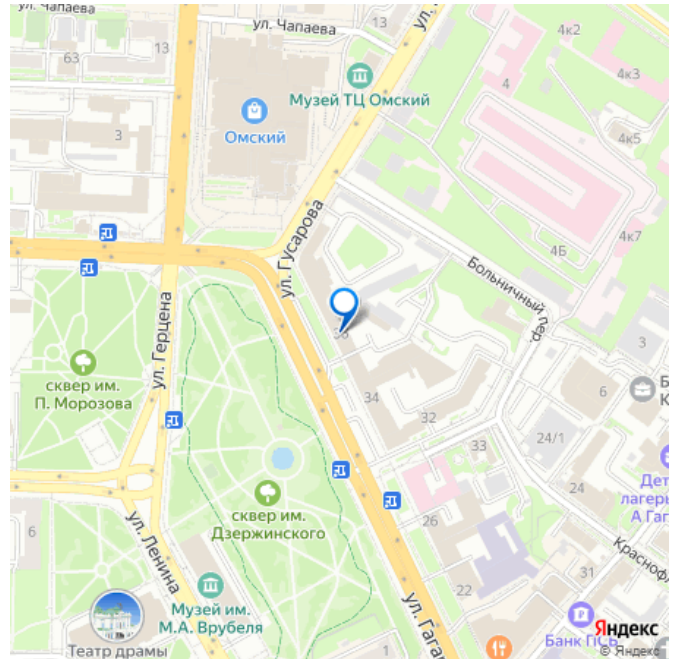
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду уникальное помещение в историческом центре города. Кабинетная система. Возможно объединение офисов. Хорошая транспортная доступность. Большая площадь для парковки автотранспорта. Коммунальные услуги и эксплуатационные расходы оплачиваются дополнительно. Есть обеспечительный платеж. Без комиссии агентства. В этом здании предоставляются в аренду площади на 1 и 3 этажах, а также в подвальном помещении. Размеры площадей оговариваются индивидуально. Под различные виды деятельности: начиная от офиса, call-центра до организации общепита.

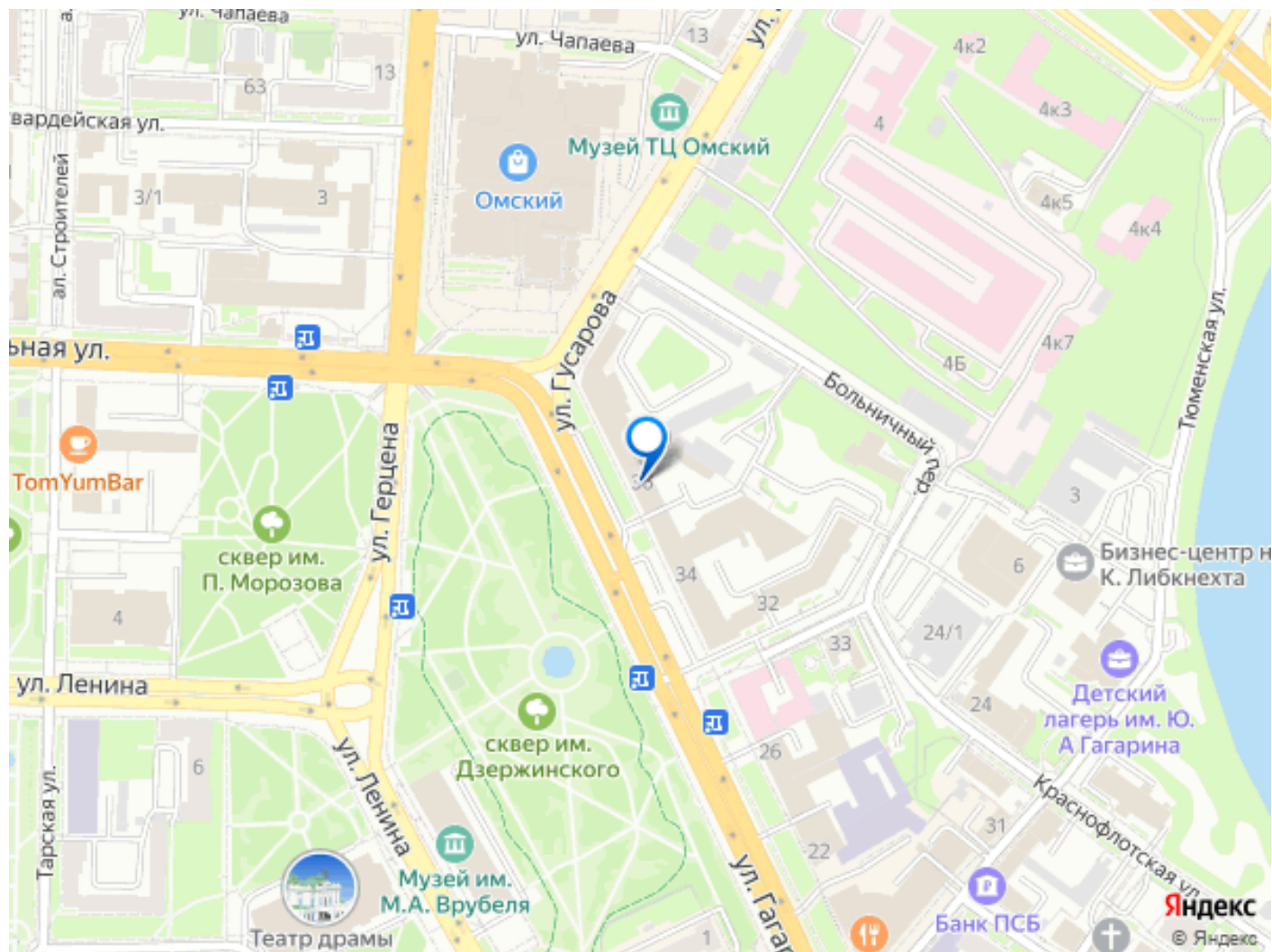
для заметок



Площади на первом этаже сдаются только под общепит по стоимости 2500 р. кв м. Общественное пространство «Омский телеграфъ» расположено в самом центре Омска, по улице Гагарина, 36. Состоит из офисной части 2800 кв.м и комплекса предприятий общественного питания 2200 кв.м. Концепцией предусмотрено размещение различных категорий предприятий общественного питания на первом этаже комплекса с организацией в летнее время веранд во внутреннем дворе с установкой различных малых архитектурных форм. На втором и третьем этажах зданий планируется размещение офисных помещений с возможностью организации входных групп как с улицы Гагарина, так и с внутреннего двора. Особенностью офисных помещений будет автономность от предприятий общественного питания. Планируется организация парковки со стороны улицы Гагарина и со стороны Больничного переулка. Общее количество парковочных мест планируется 257.







Move.ru - вся недвижимость России