

Создано: 21.08.2025 в 07:54

Обновлено: 23.10.2025 в 18:59

<https://omsk.move.ru/objects/9284327266>

Михаил Немчинов, Михаил Немчинов

79136401099

**Омская область, Омск, улица Карла
Либкнехта, 3/12к1**

900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карла Либкнехта, 3/12к1

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)



Офис

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

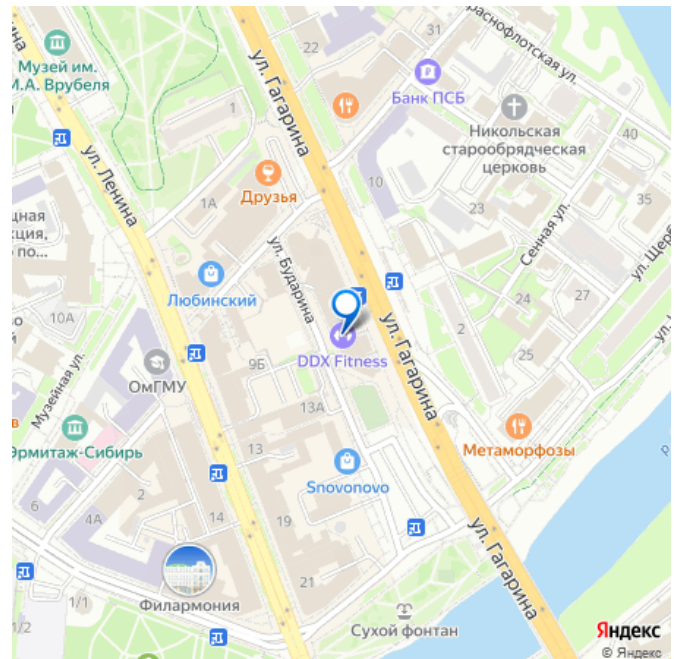
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В аренду сдаются помещения в самом центре города Омска. Площадь одного этажа - 300 кв. м. Сдаётся 2 этажа. Пока можно выбрать. Вход с улицы Бударина, то это 2 и 3 этаж, а если смотреть с улицы Гагарина, то это 1 и 2 этаж. Всего 600 кв.м. Подойдёт под офисные помещения, или под общепит. На каждом этаже есть электричество, центральное отопление, канализация, ГВС и ХВС. ТРЦ «ЛЕТУР» - это новое здание общей площадью более 12 000 кв. м, в котором имеются все условия, необходимые сегодня для обеспечения комфорта покупателей: - Удобное расположение - Подземная парковка

для заметок



на 100 машиномест - Понятная внутренняя и наружная навигация - Стильный современный экстерьер Расположение - центр города Омска. Основная входная группа ТРЦ «ЛЕТУР» выходит на пересечение центральной улицы Гагарина с улицей Карла Либнехта. Такое удачное расположение обеспечивает высочайший пешеходный и транспортный трафик по обе стороны объекта. 3-5 мин до крупных административно-социальных объектов: Омский автотранспортный колледж, Омский государственный театр драмы, театр живописи, городская поликлиника 1, клинико-диагностический центр «Ультрамед, Фитнес-центр Флекс Джим, супермаркет DNS, бизнес-центр на Гагарина и многое другое Все подробности по телефону. Собственник.



