

Владимир Новиков, Новая Локация

79131421308

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 18к10**

33 420 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 18к10

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

55.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

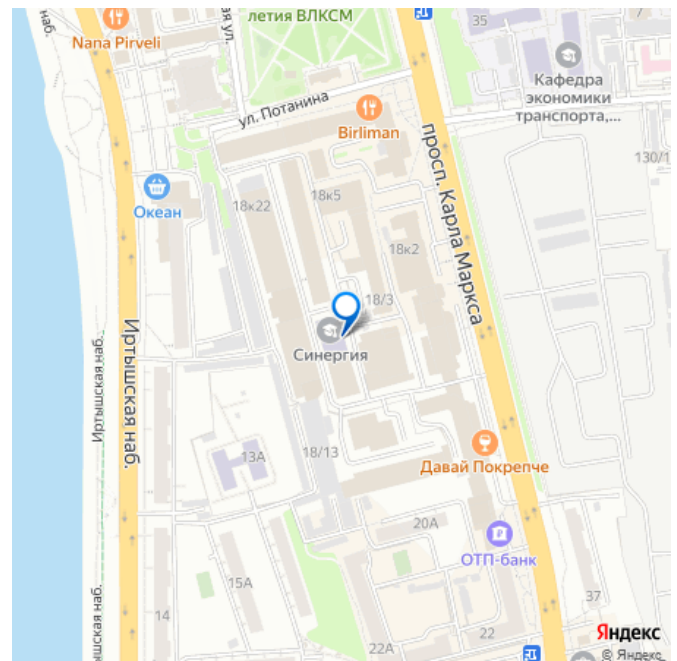
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

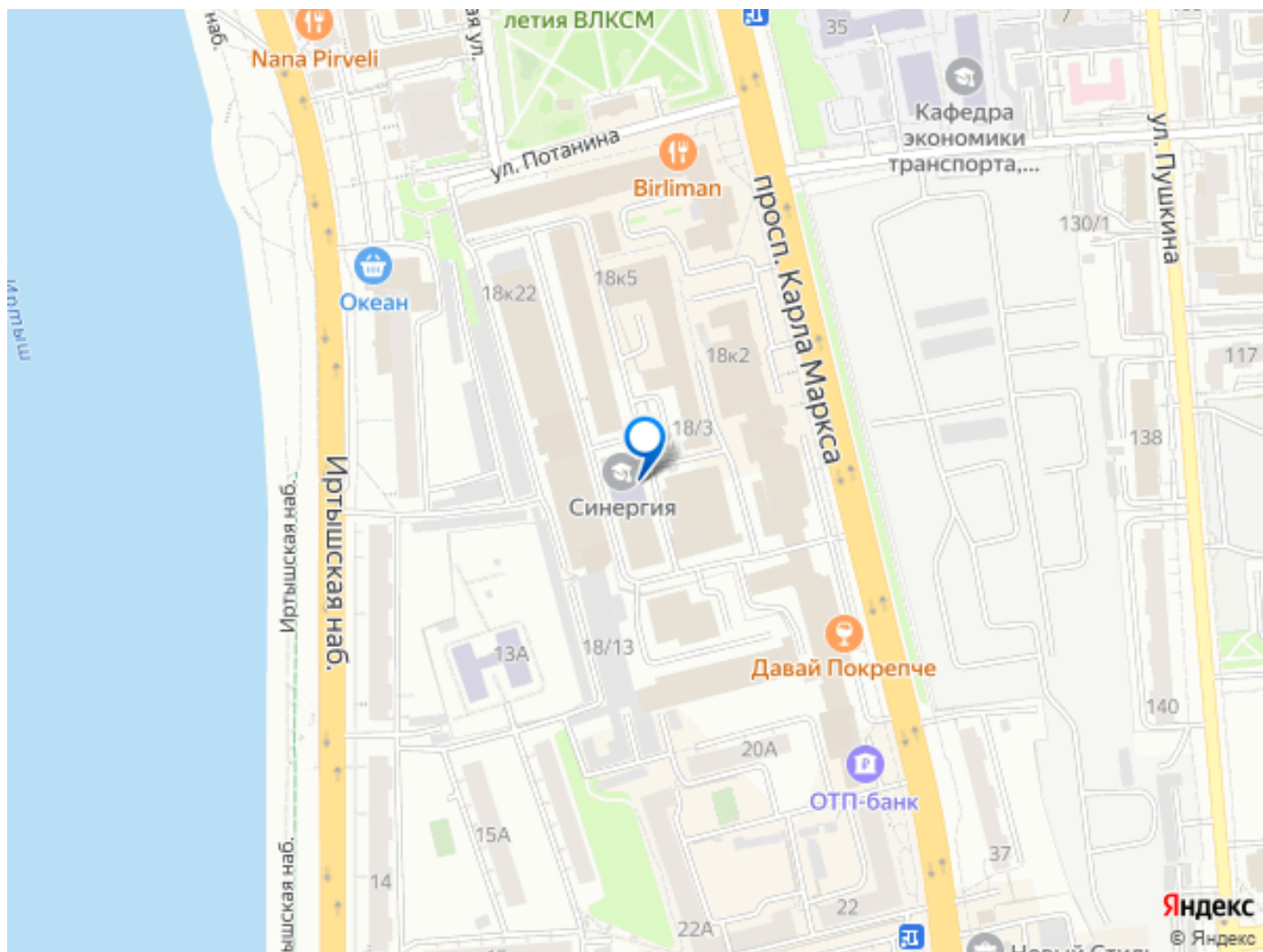
Описание

сдается прекрасный офисный объект коммерческой недвижимости в Омске, находящийся по адресу Омская область, Омск г., Карла Маркса пр-кт., 18/10. Этот объект относится к типу бизнес-центра и имеет основное назначение в качестве офисного помещения. Общая площадь составляет 55.7 квадратных метров, а высота потолков равна 3 метрам. Офис расположен на втором этаже нежилого здания, которое имеет административное назначение и находится в отличном состоянии. Для удобства входа предусмотрен один проход через специальную чередующуюся входную



дверь, а наличие одного входа обеспечивает сохранность помещения. Этот объект коммерческой недвижимости имеет важные преимущества, такие как наличие собственности, открытая парковка, которая является идеальным местом для автомобилей арендаторов или их клиентов. Внутренние помещения офиса организованы по кабинетной планировке, в которой имеется два кабинета, создавая благоприятную и продуктивную рабочую обстановку. Дополнительными преимуществами этого объекта являются кондиционер для поддержания комфортного климата, достаточное электричество на уровне 10 кВт и системы отопления для поддержания комфортных условий даже в холодное время года. Также есть система охраны, чтобы обеспечить безопасность и сохранность имущества арендаторов. А предоставление залога в размере одного месяца сделает аренду ещё более безопасной и обеспечит страховку для обеих сторон. Будет особенно приятно узнать, что коммунальные услуги и эксплуатационные платежи уже включены в стоимость аренды, что является удивительным преимуществом, облегчающим финансовую нагрузку на арендатора. Не упускайте такой отличный шанс устоять на рынке и развить свой бизнес в удобном и комфортном офисе. Возможно, этот объект коммерческой недвижимости именно то, что вы искали! Позвоните нам прямо сейчас и согласуйте детали аренды.





Move.ru - вся недвижимость России