

Создано: 24.09.2025 в 18:36

Обновлено: 25.09.2025 в 08:56

<https://omsk.move.ru/objects/9285217036>

16.11, 16.11

79390153665

Омская область, Омск, улица Рабиновича, 93А

200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рабиновича, 93А

Улица

[улица Рабиновича](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

444 м²

Детали объекта

Тип сделки

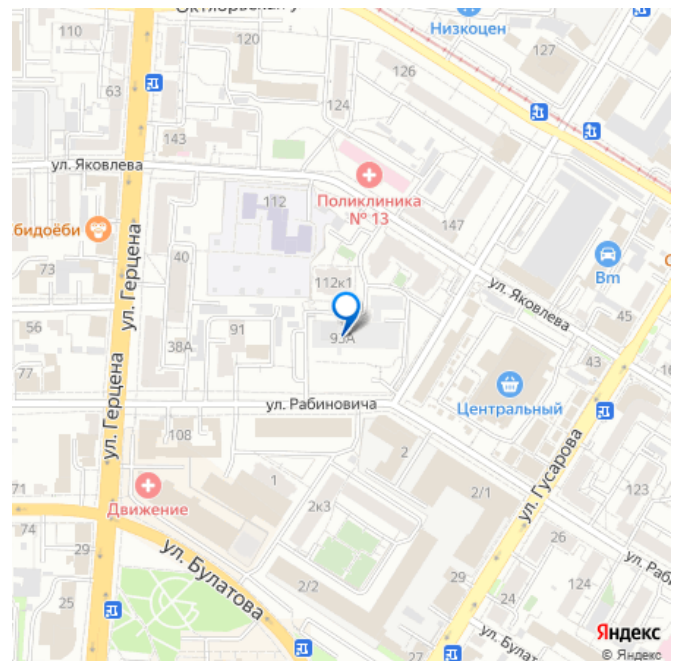
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем к аренде просторное двухуровневое коммерческое помещение, расположенное в сердце города, с высокой проходимостью и отличной транспортной доступностью. Основные характеристики: Первый этаж - 235 кв.м. Цоколь - 209 кв.м. Помещение находится в двухэтажном здании и имеет два отдельных входа - с возможностью обустройства под удобную зону загрузки/выгрузки. Площадь помещения на первом этаже - 235 кв.м.: в нем выполнен ремонт под хостел/гостиницу, большие пластиковые окна; в цоколе площадь 209 кв.м. Второе помещение в цоколе можно



подготовить - так же под любой бизнес. Все коммуникации: центральные (вода, отопление, электричество, канализация) + проведен интернет - оптоволокно. Отлично подойдет под медицинский центр, хостел, мини-гостиницу. Часть помещений можно перевести в жилую недвижимость.

Прекрасное месторасположение в самом центре города на пересечении улиц Герцена и Рабиновича, но в то же время чуть дальше от шумной магистрали. В шаговой доступности ТЦ Омский. Хороший автомобильный и пешеходный трафик, удобный подъезд и возможности для парковки.



