

Создано: 25.08.2025 в 09:25

Обновлено: 28.08.2025 в 02:44

Агент

79831123371

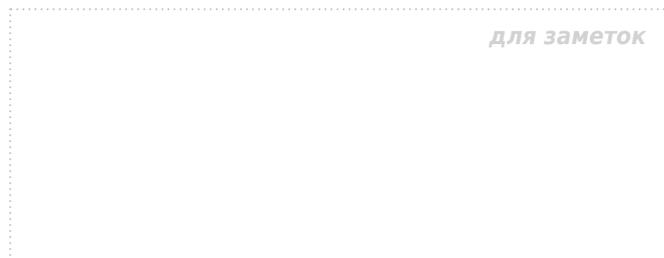
Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40

42 900 ₺

Омская область, Омск, улица Фрунзе, 40

Улица

[улица Фрунзе](#)



Офис

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный светлый офис 39 м² с водопроводом, кондиционером, со всем оборудованием в центре Омска на первой линии улицы Фрунзе в Бизнес Центре ЭРА. Окна выходят во внутренний двор. Развитая инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, фитнес центр, салоны красоты, медицинский центр, государственные учреждения, банки. Хорошая транспортная доступность. Высокий пешеходный трафик. Парковка гостевая и охраняемая на внутренней территории. Интернет (4 оператора на выбор). Пожарная и охранная сигнализация. Аренда 1100 руб./м² (плюс НДС5%). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно.

