

🕒 Создано: 07.07.2025 в 20:40

🔄 Обновлено: 17.09.2025 в 22:36

**Омская область, Омск, улица Долгирева,  
17**

**22 400 ₺**

Омская область, Омск, улица Долгирева, 17

Улица

[улица Долгирева](#)

## Офис

Общая площадь

40.48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

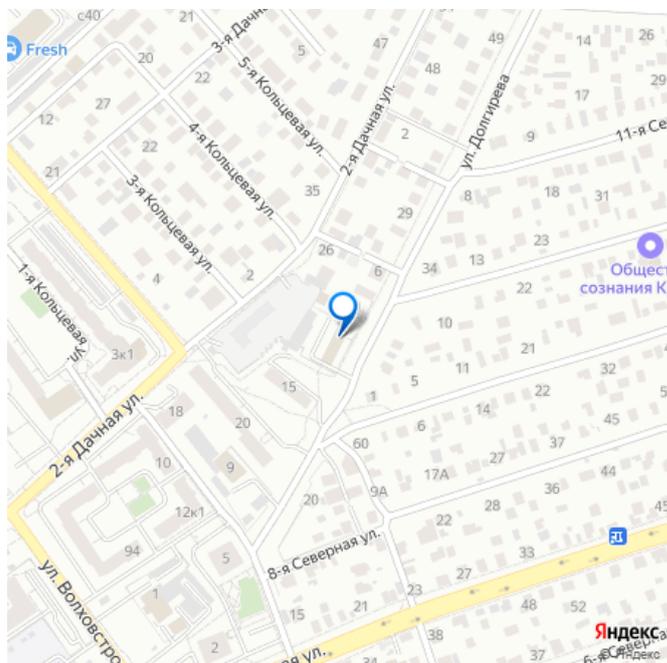
Помещение под офис в аренду в Омске по улице Долгирева, д. 17, площадь 40,5 кв.м., 3-й этаж, офис сразу возле лестницы. Офис сдаётся со всей мебелью, что на фото, окна пластик с москитными сетками, на окнах жалюзи. Доступ в офис ежедневно с 08.00 до 21.00 час. в том числе в выходные дни. В сумму аренды **УЖЕ ВКЛЮЧЕНЫ И ЗА ЭТО ПЛАТИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНО НЕ ПРИДЁТСЯ:** влажная уборка два-три раза в неделю, вынос канцелярского мусора, коммунальные услуги (свет, вода, отопление), круглосуточная охрана с видеонаблюдением, парковка, санузел на этаже. В бизнес-центре

<https://omsk.move.ru/objects/9282564296>

**Максим Кирчей, Максим Кирчей**

**79136102166,7913650  
0467**

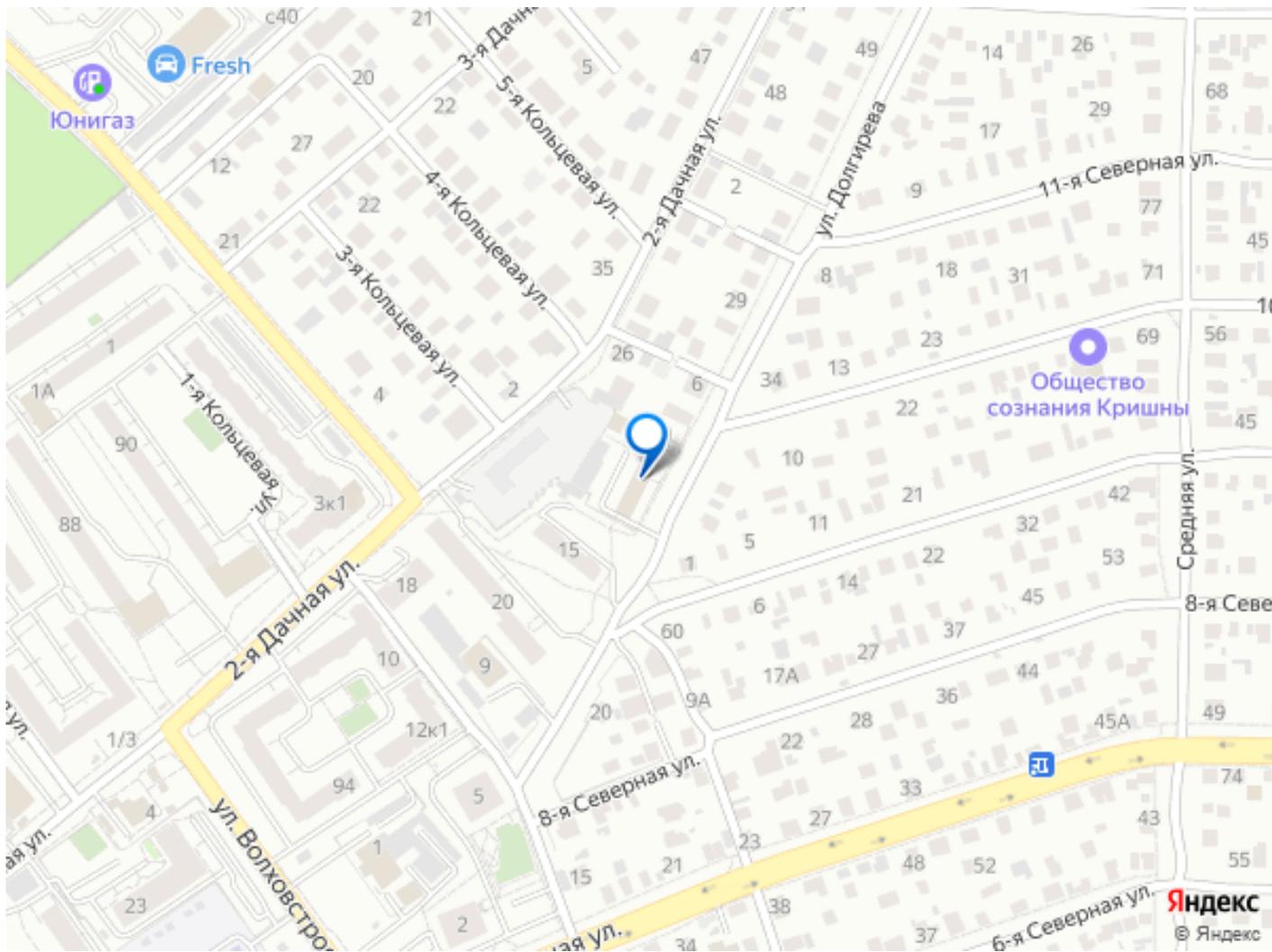
для заметок



территория убирается и зимой и летом, снег чистится, мусор вывозится, всё чисто и опрятно, приятные соседи и кофейный аппарат. Работают администратор, уборщицы и дворник. Вокруг развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Фасоль», ТК «Дачный». Недалеко от остановок общественного транспорта «Городок Водников» и «Улица Долгирева». Большое количество мест для обеда - ресторан «Сибирская Корона», столовая, вьетнамское кафе и стационарные пункты горячего питания. Проблем с интернетом и телефонией нет, так как в здании 12 провайдеров. Без залога, предложение от собственника, прямая аренда. При оплате за два месяца вперёд, возможна бесплатная установка нового мощного кондиционера. Возможно предоставление юридического адреса за дополнительную плату.







Move.ru - вся недвижимость России