

Создано: 12.02.2024 в 13:32

Обновлено: 16.10.2025 в 09:23

**Омская область, Омск, улица
Маяковского, 74**

22 950 ₽

Омская область, Омск, улица Маяковского, 74

Улица

[улица Маяковского](#)

Офис

Общая площадь

27 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения от собственника.
Офисные помещения в 7-ми этажном административном здании. Стоимость от 850 руб. Коммунальные услуги входят в стоимость аренды, за дополнительно установленное электрооборудование в арендуемом помещении по согласованию с Арендодателем делается расчет по потреблению каждой единицы электрооборудования, который входит дополнительно в расчет арендной платы. 1 этаж: 13,2 м2 3 этаж: 16,0 м2 5 этаж: 34,6 м2 (возможна почасовая аренда для организации и проведения мастер-классов,

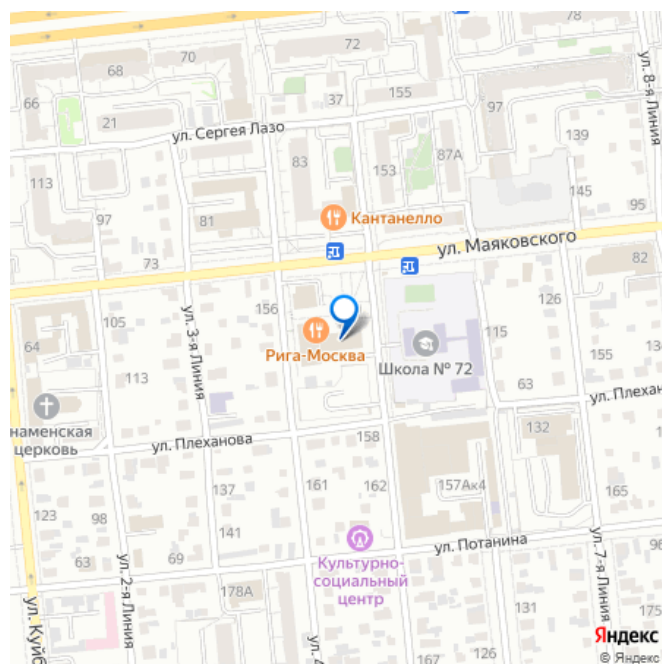
<https://omsk.move.ru/objects/9263810859>

ОМСКАВИАПРОЕКТ,

ОМСКАВИАПРОЕКТ

79136708868

для заметок



семинаров, встреч). 7 этаж: 17,3 м2, 18,5 м2
Подвальное помещение (под склад) - 69,5 м2
(400 руб. м2) Склад - 323 м2 (400 руб. м2)
Возможна аренда рекламного места на
фасаде здания по отдельному договору. В
стоимость аренды не входит уборка
помещения, вывоз мусора, Интернет.
Офисные помещения отремонтированы,
светлые, теплые На каждом этаже
раздельный сузел (муж/женск.). На 1 этаже
имеется душевая комната, круглосуточная
охрана. Возможен режим работы Арендатора
в выходные дни. Имеются все коммуникации,
видеонаблюдение на каждом этаже,
пожарная сигнализация. Современные
пассажирские (2 шт.) и грузопассажирский
(1 шт.) лифты (режим работы лифтов: пн-сб.
08.00-20.00, вс: выходной). Хорошая
транспортная развязка, рядом остановка
общественного транспорта Большевичка в 40
метрах (доступно более 40 маршрутов) в
разные округа города. Более детальные и
прочие условия уточняются и обговариваются
при встрече. Обращаться по тел.
(3812)36-11-68.



