

🕒 Создано: 14.03.2025 в 13:43

Обновлено: 27.09.2025 в 01:21

<https://omsk.move.ru/objects/9274517526>

Валерия Исаева, Новое Поколение

79136700936

**Омская область, Омск, улица
Орджоникидзе, 22**

4 050 000 ₽

Омская область, Омск, улица Орджоникидзе, 22

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



Офис

Общая площадь

2703 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

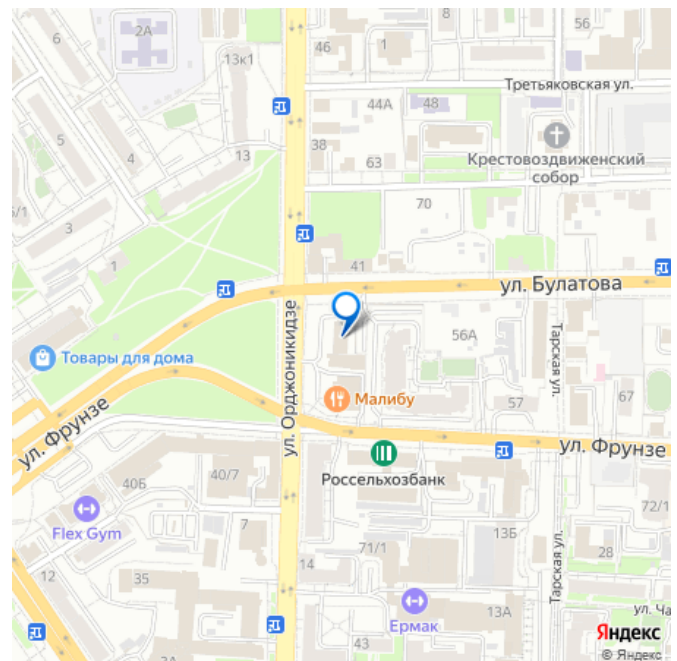
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОФИС В ЦЕНТРЕ ОМСКА Компания недвижимости «Новое поколение» предлагает в долгосрочную аренду помещения свободного назначения в центре города с прекрасным видом. Возможно выбрать этаж или арендовать несколько этажей. ПОМЕЩЕНИЯ свободной планировки, есть возможность установить перегородки. КОММУНИКАЦИИ все центральные, водоснабжение, канализация, электричество. Основной и запасный вход/выход. Два лифта. Помещение оснащено противопожарной системой, клапанами дымоудаления, вентиляцией. ПАРКОВКА наземная возле

для заметок



здания, въезд через шлагбаум со стороны улиц Орджоникидзе и Булатова. Достаточное количество парковочных мест.

РАСПОЛОЖЕНИЕ объекта в центре города с видами на город, идеально для офиса, МФЦ, банка и других видов бизнеса. Шаговая доступность до остановки общественного транспорта. УСЛОВИЯ аренды: от 1 года и более с регистрацией договора аренды в соответствующих органах, предусмотрены арендные каникулы, коммунальные оплачиваются поверх аренды. Оперативно покажем. Звоните! Арт. 97872242



